

ООО "ЦЕНТР ПРАВОСЛАВНОГО ЗОДЧЕСТВА"

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК
храма в честь Святителя Тихона, расположенного по адресу:
Московская область, г. Красногорск, д. Сабурово, з/у 198А



Москва 2024 г.

Согласовано:

Местная религиозная организация «Православный
приход Знаменского храма г. Красногорск
Одинцовской епархии Русской Православной
Церкви (Московский Патриархат)»

настоятель протоиерей

Владимир Ильич Шафоростов

*Протоиерей Владимир
Шафоростов*



Проектировщик : ООО "Центр православного зодчества"

Генеральный директор Родионова Д.В.

Родионова



Благославляется:

Архиепископ Одинцовский

и Красногорский Фома

архиеп. Тоска



АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК
храма в честь Святителя Тихона, расположенного по
адресу: Московская область, г. Красногорск, д.
Сабурово, з/у 198А

Содержание

Лист	Наименование
1	2
1	Обложка
2	Титульный лист
3	Содержание
4	Перспективный вид 1
5	Перспективный вид 2
6	Перспективный вид 3
7	Перспективный вид 4
8	Западный фасад
9	Северный фасад
10	Южный фасад
11	Восточный фасад
12	План на отм. 0,000
13	План на отм. +3.600
14	Разрез 1-1
15	Разрез 2-2
16	Схема планировочной организации земельного участка
17-19	Пояснительная записка

Авторы проекта архитекторы :

Шафоростов Г.В.

Гончаров С.Г.

Родионова Д.В.

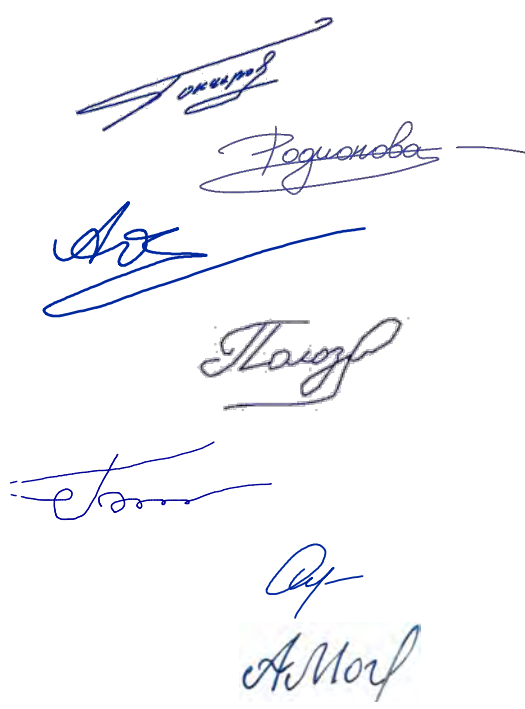
Абрамов В.А.(ГАП)

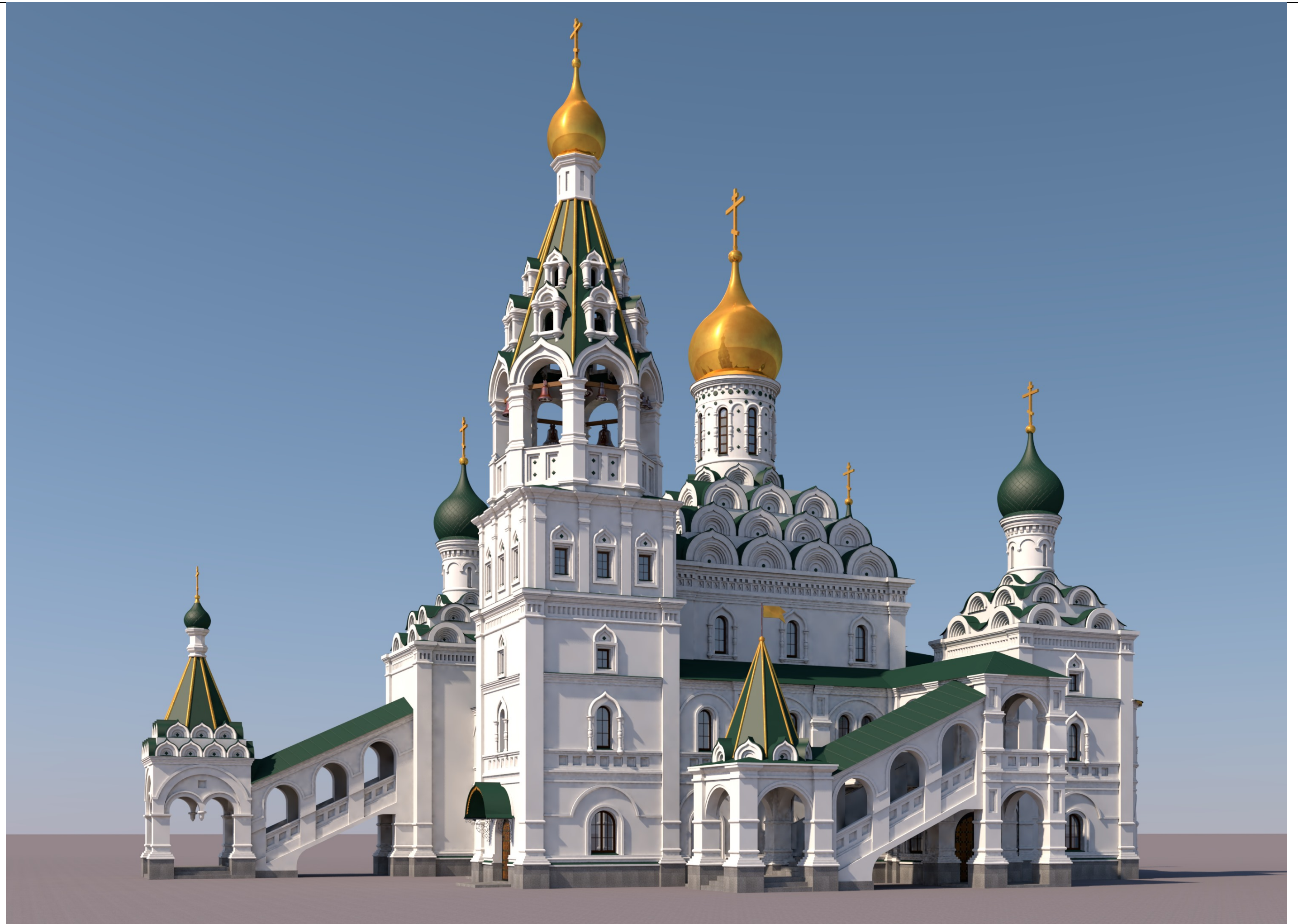
Полозов А.Г.

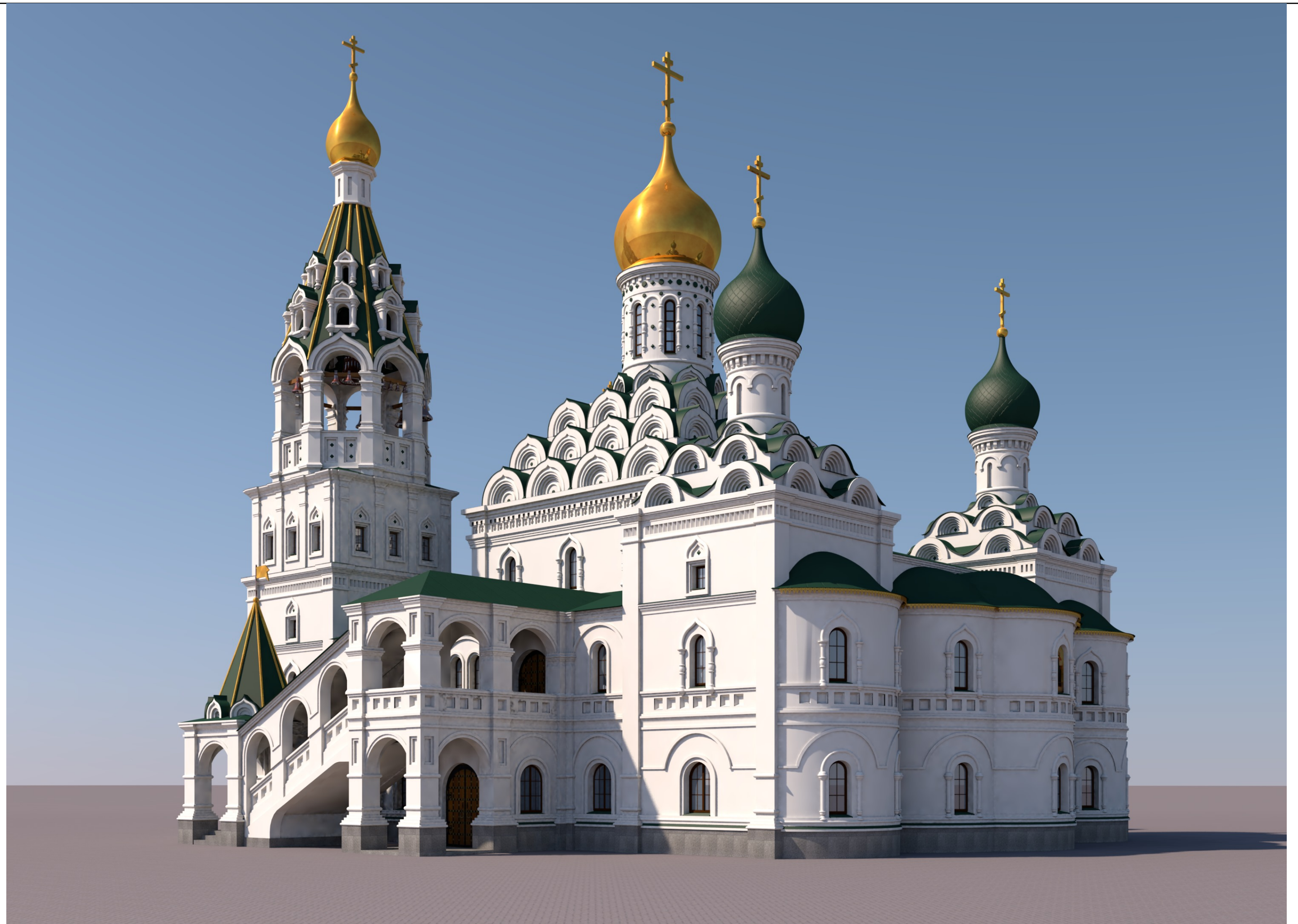
Бондаренко О.И.

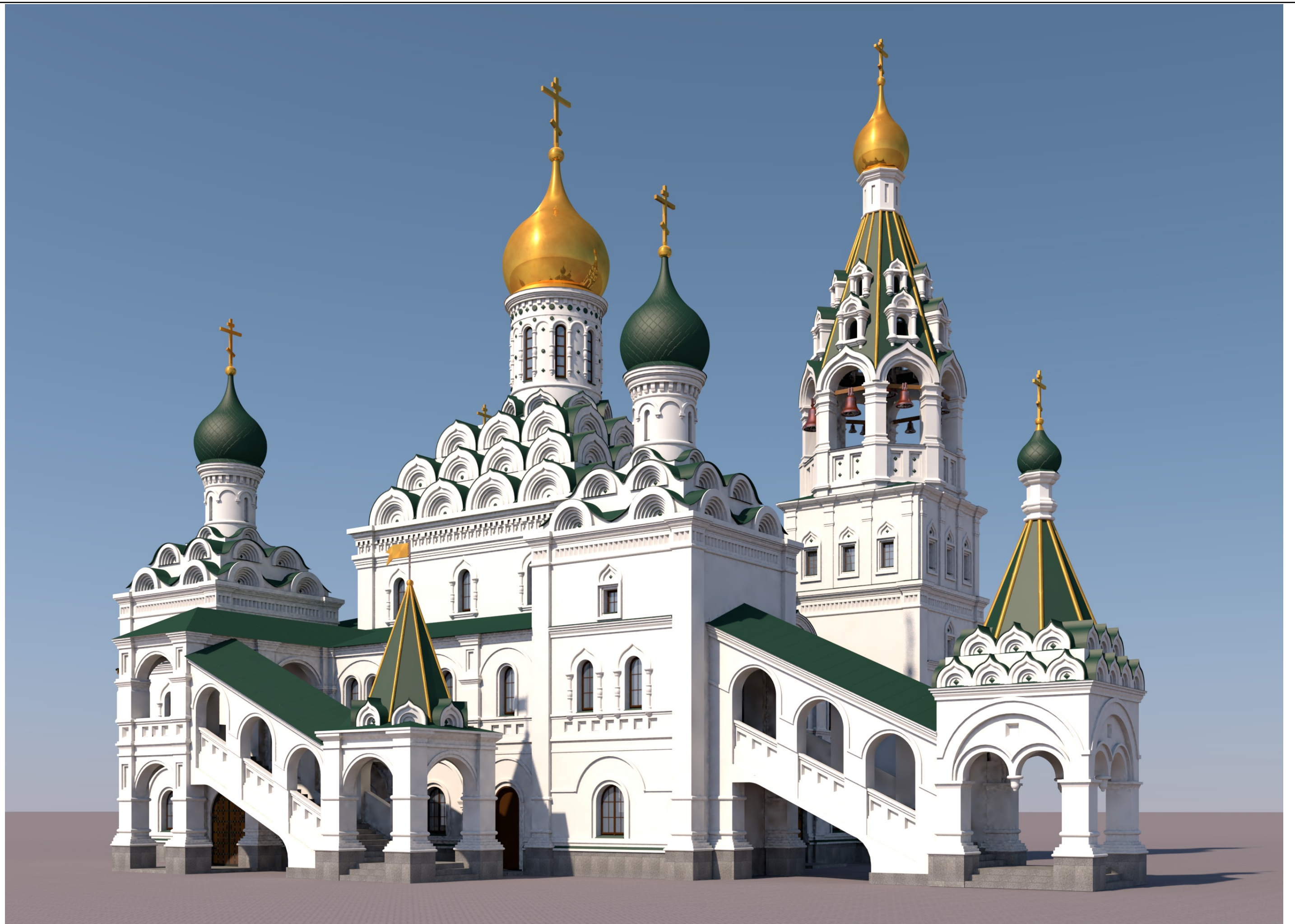
Широкова О.М.

Мозирева А. С.

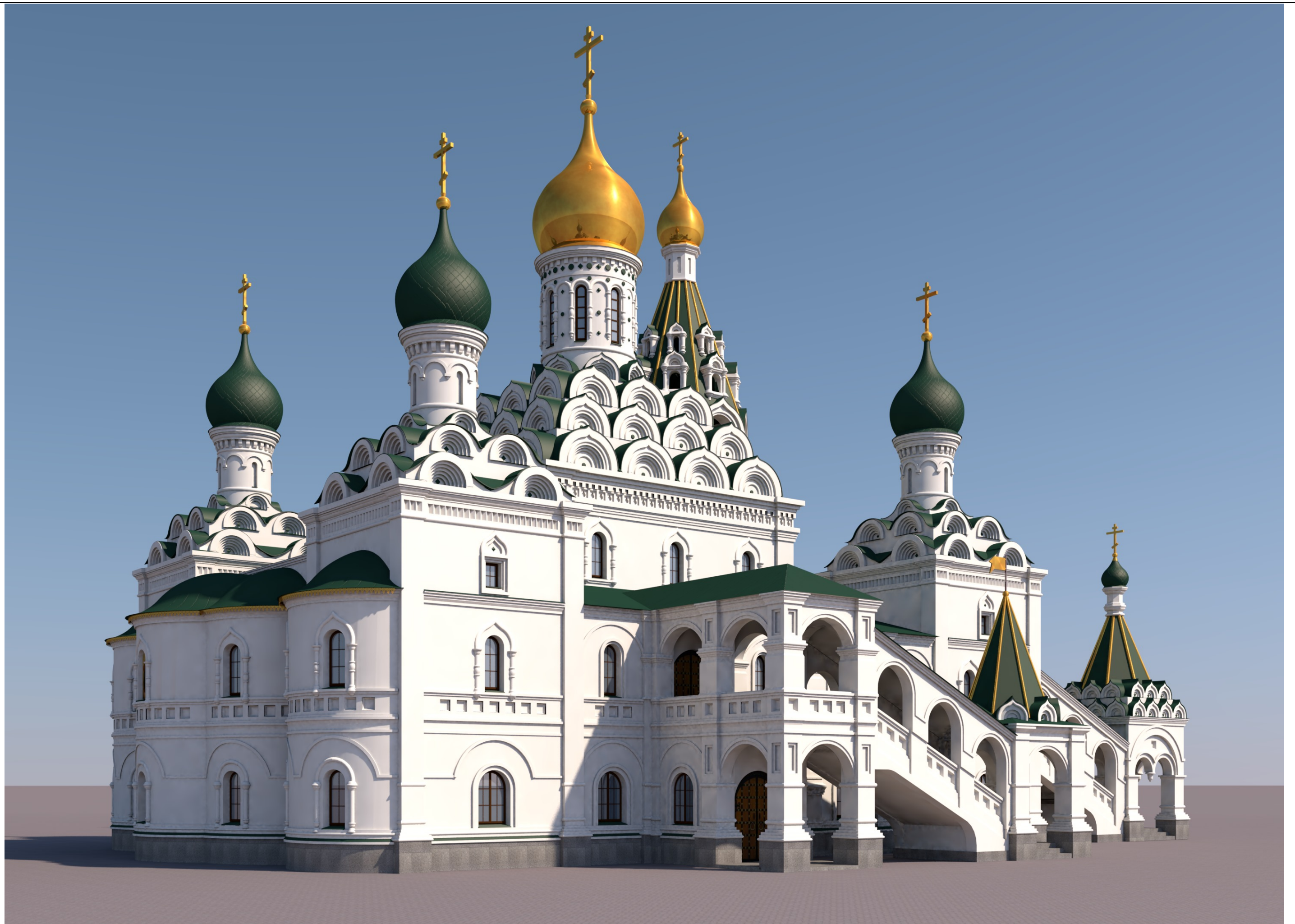




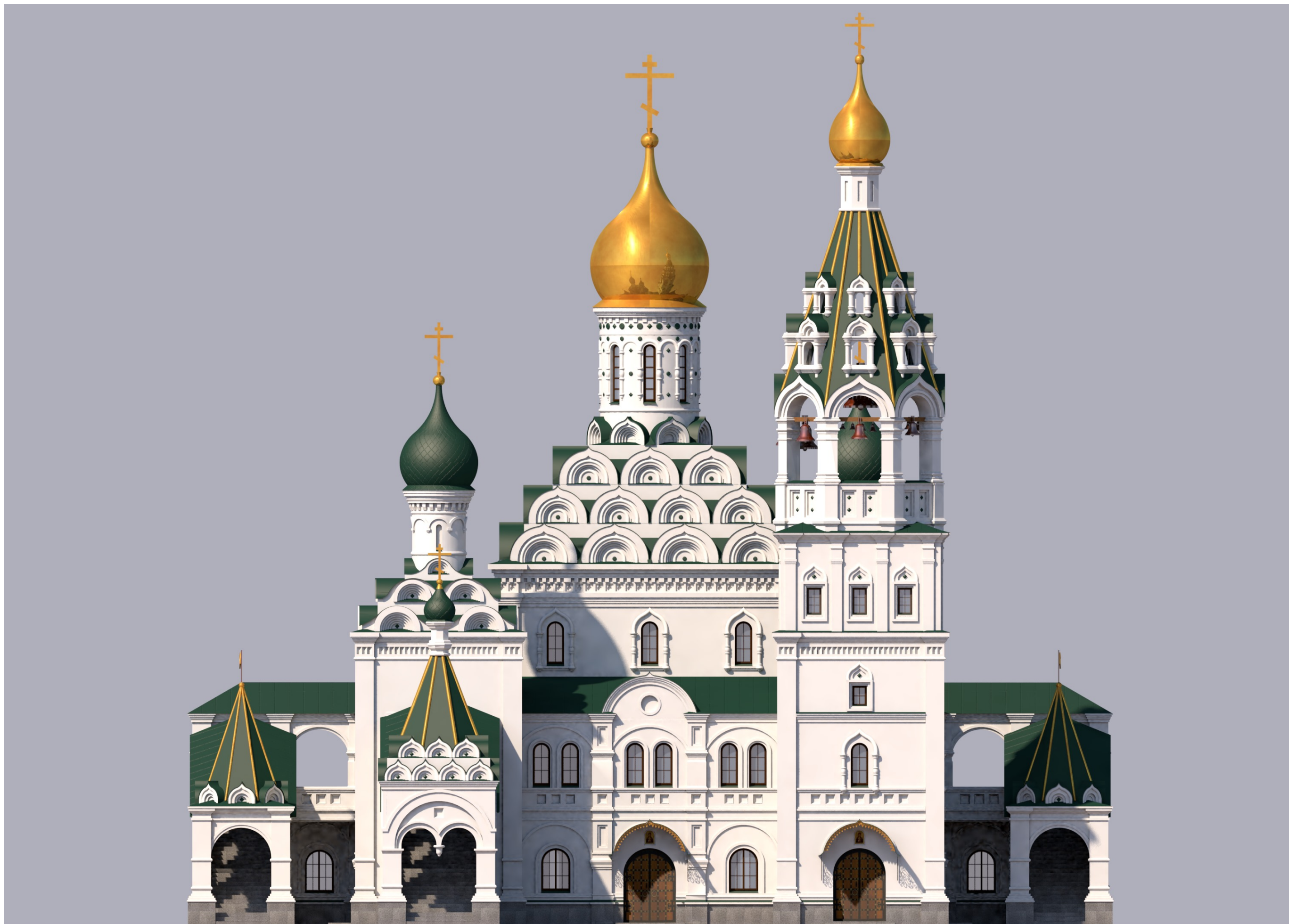




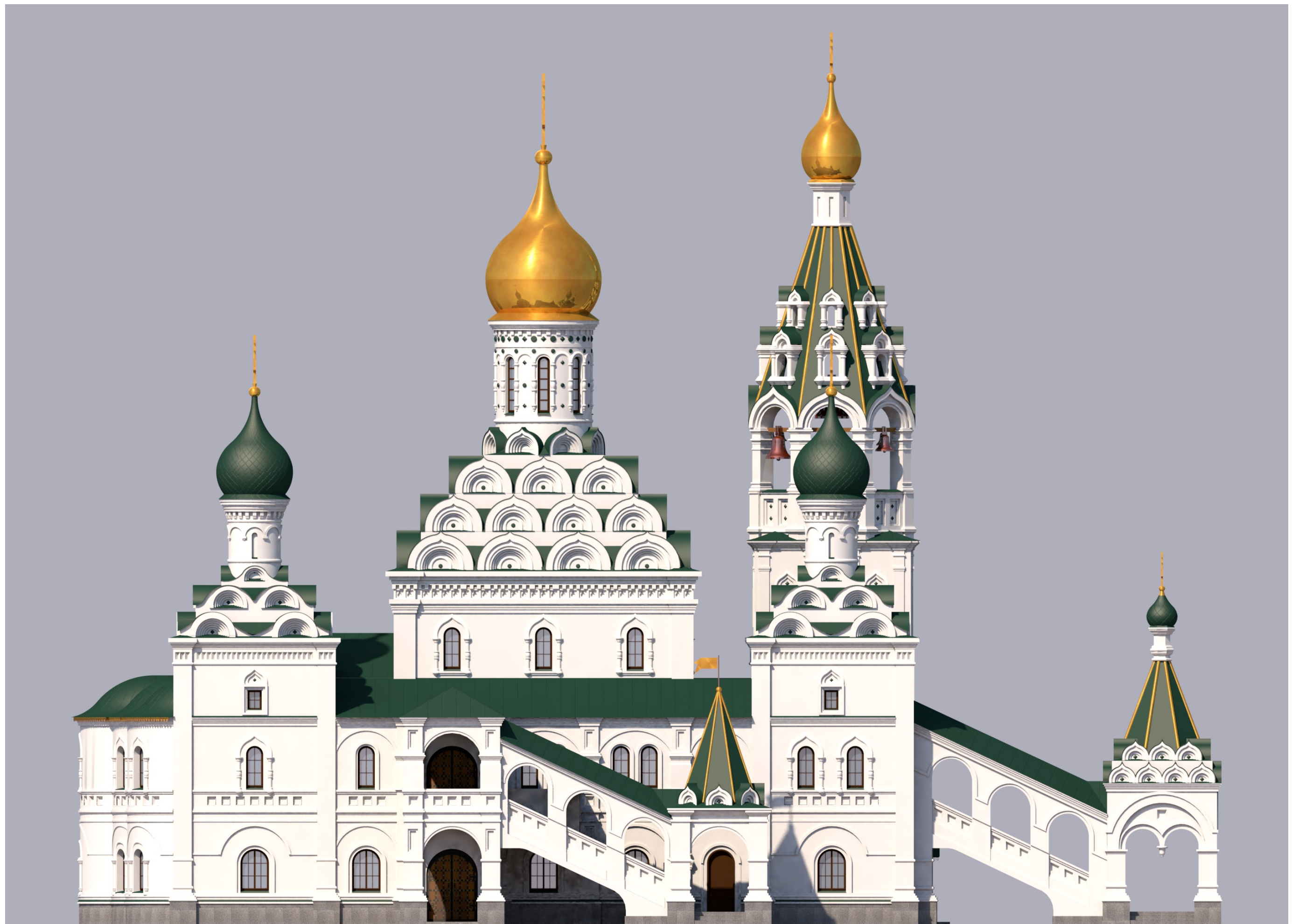
Перспективный вид 3



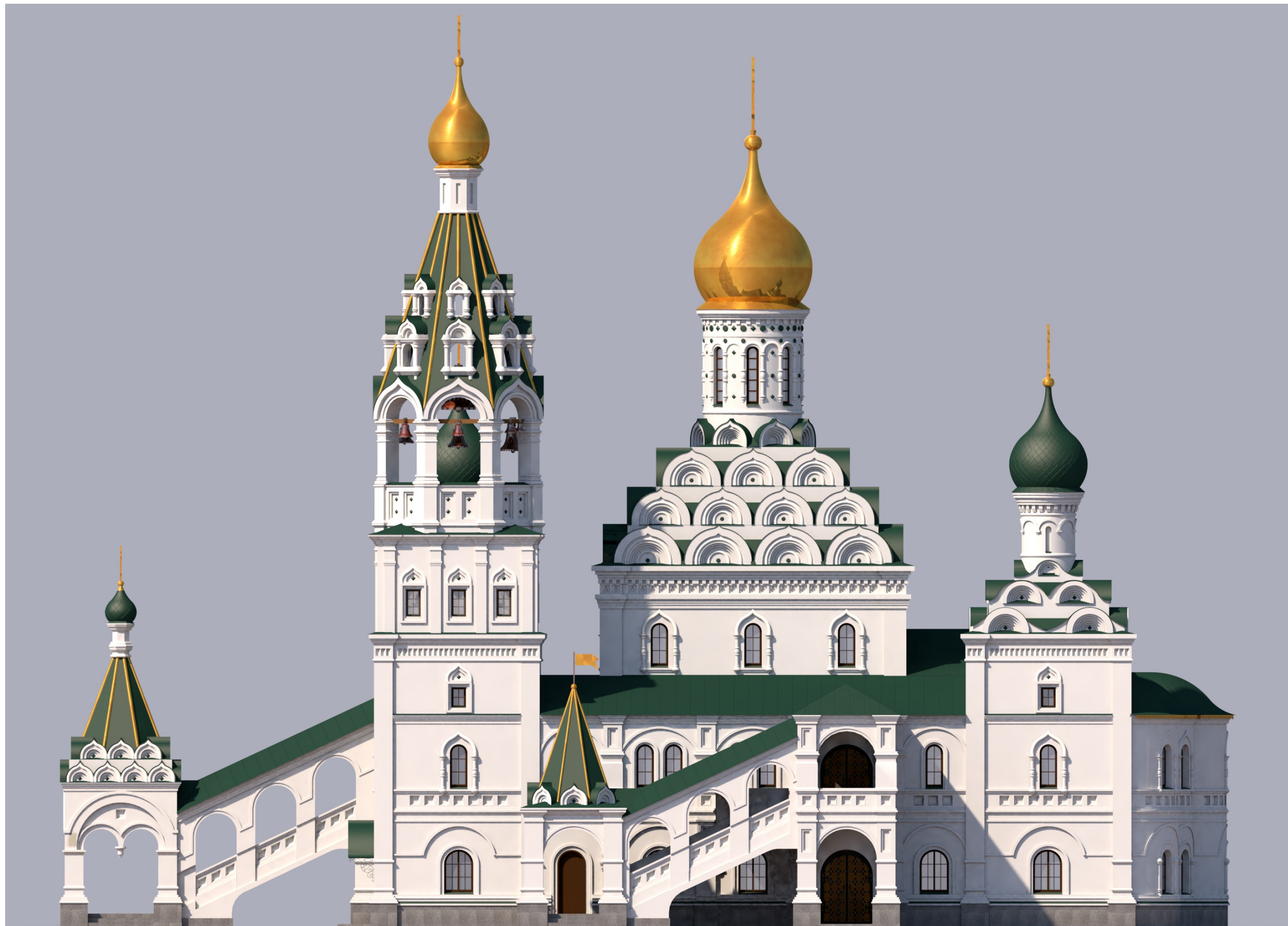
Перспективный вид 4



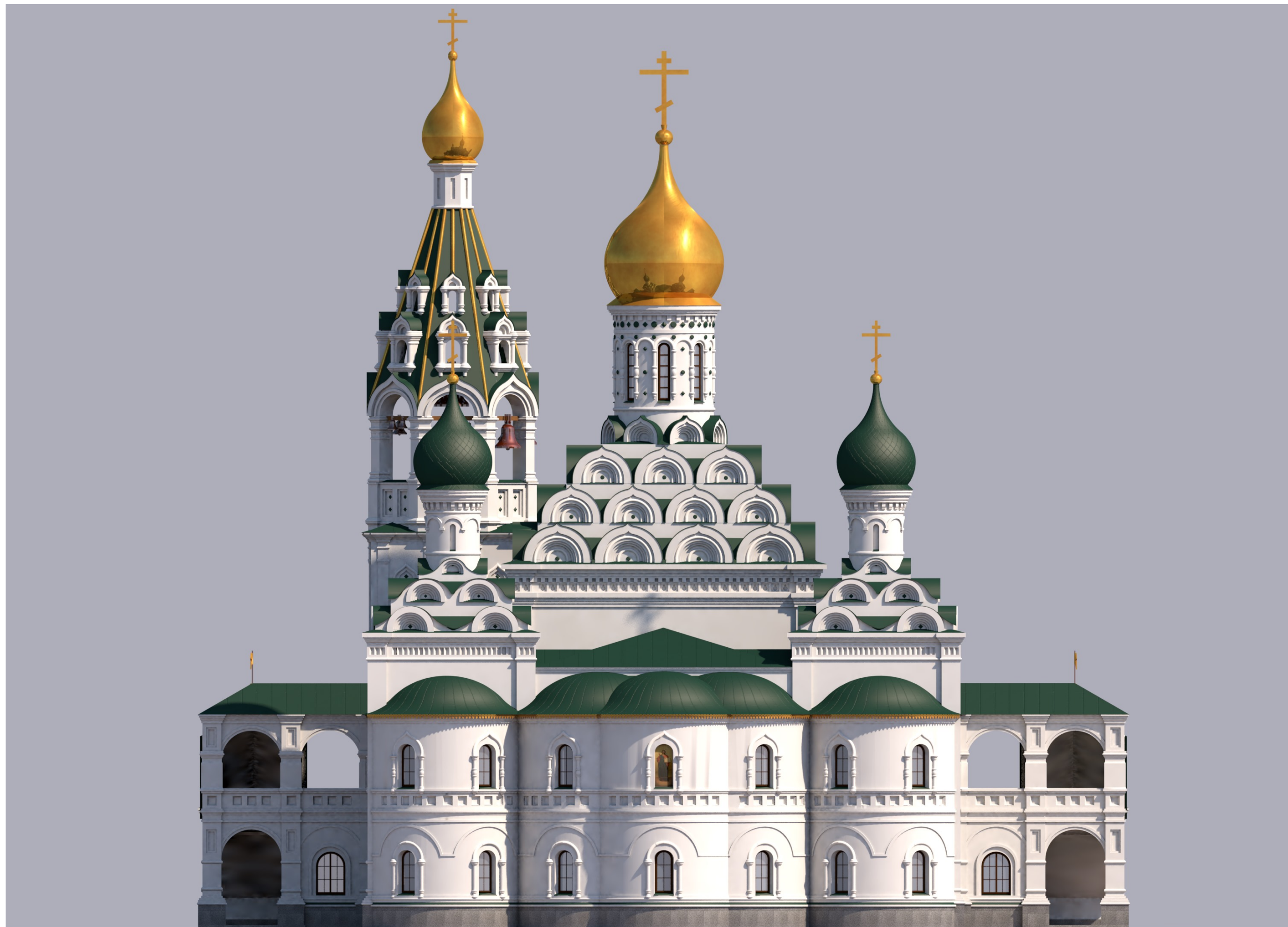
Западный фасад



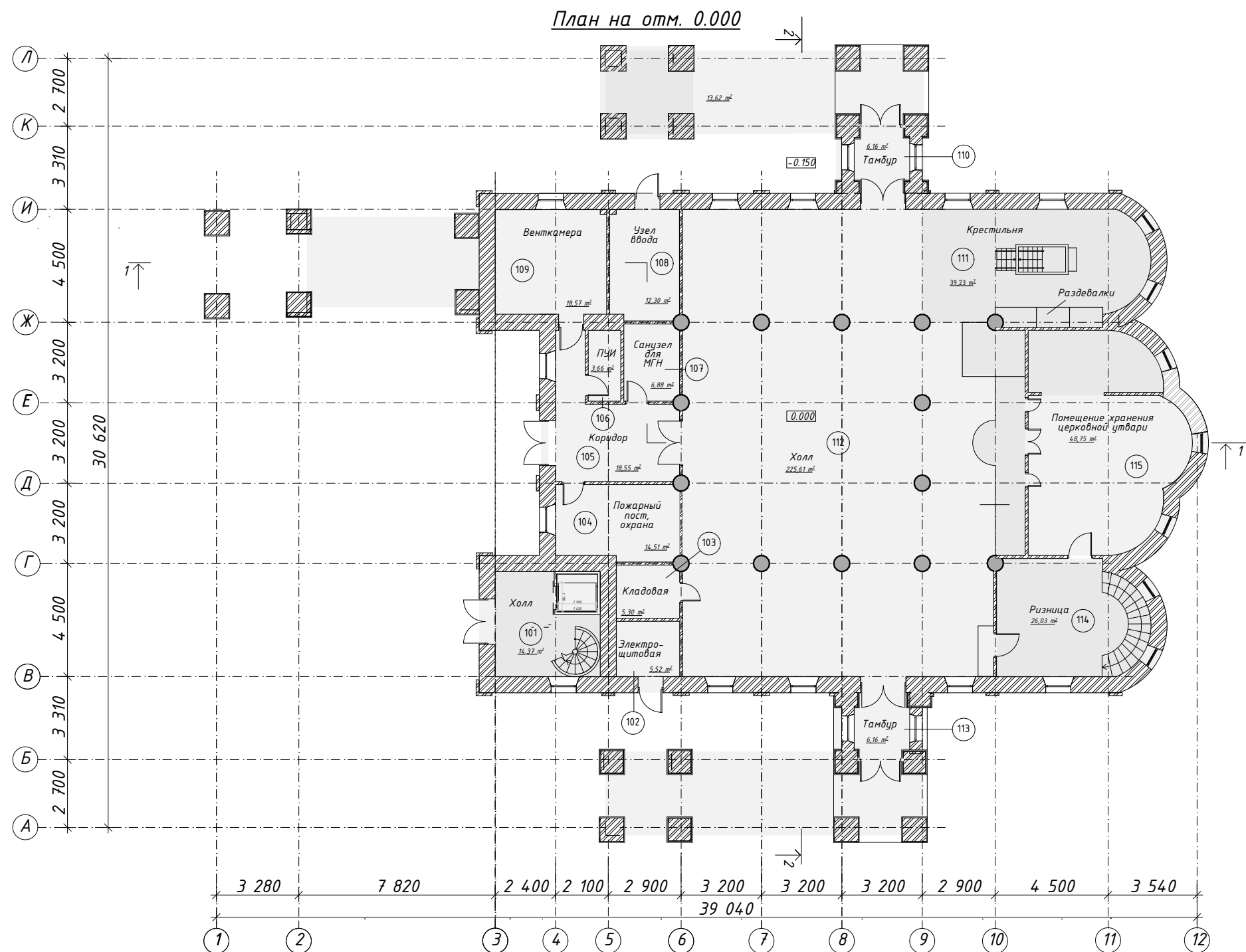
Северный фасад



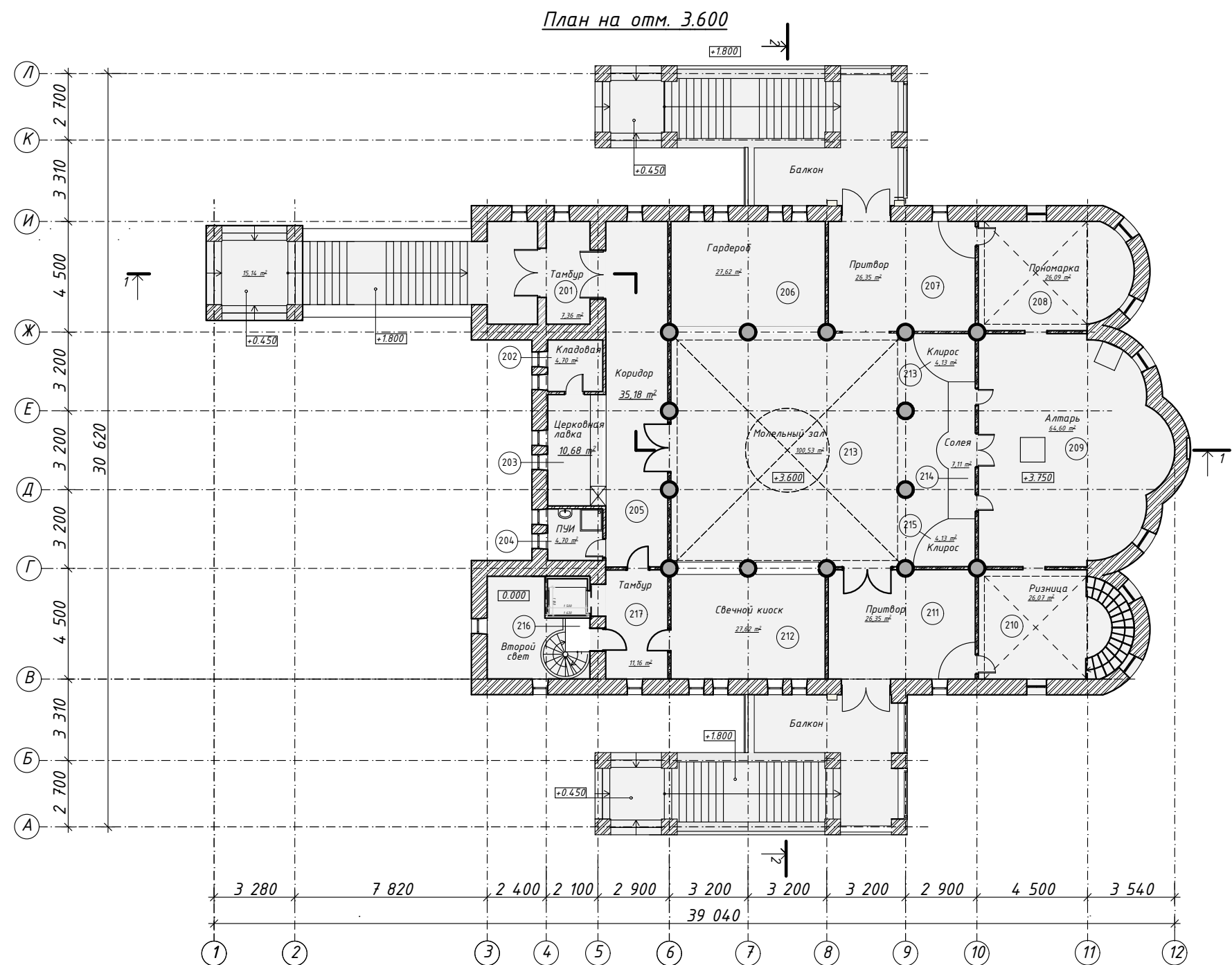
Южный фасад



Восточный фасад



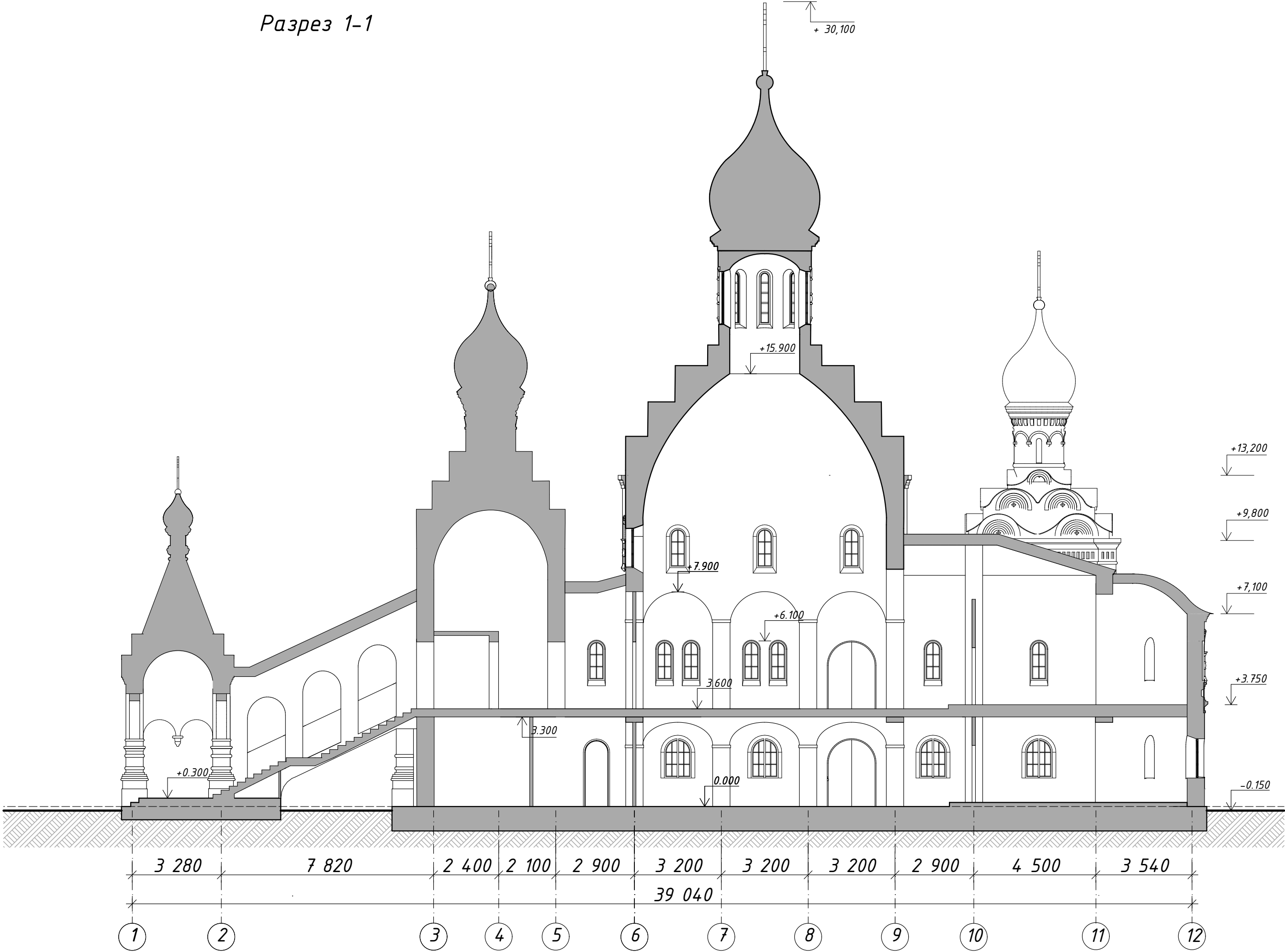
№	Наименование	Площадь м2
101	Лестничная клетка с холлом	14,37
102	Электрощитовая	5,52
103	Кладовая	5,30
104	Пожарный пост, охрана	14,51
105	Коридор	18,55
106	ПУИ	3,66
107	Санузел для МГН	6,88
108	Узел ввода	12,30
109	Венткамера	18,57
110	Тамбур	6,16
111	Крестильня	39,23
112	Холл	225,61
113	Тамбур	6,16
114	Ризница	26,01
115	Помещение хранения церковной утвари	48,76
	Итого	451,59 м²
	Общая площадь этажа	473,43 м²



№	Наименование	Площадь м2
201	Тамбур	7,36
202	Кладовая	4,70
203	Церковная лавка	10,68
204	ПУИ	4,70
205	Коридор	35,18
206	Гардероб	27,62
207	Притвор	26,35
208	Пономарка	26,09
209	Алтарь	64,60
210	Ризница	26,07
211	Притвор	26,33
212	Свечной киоск	27,62
213	Клинор	4,13
213	Молельный зал	100,53
214	Солея	7,11
215	Клинор	4,14
216	Лестничная клетка	1,37
217	Тамбур	11,16
Итого		415,74 м²

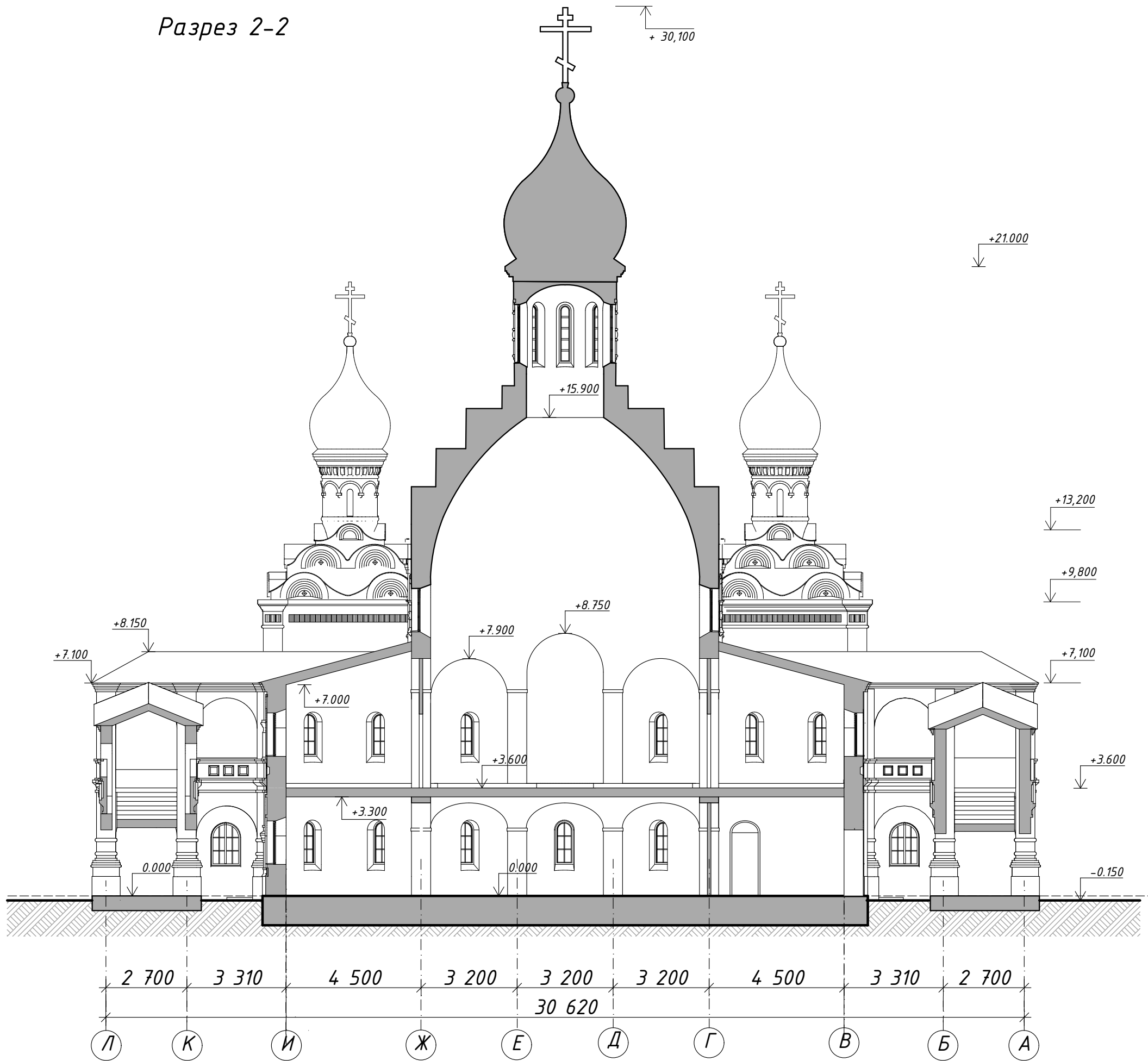
Общая площадь этажа 431.54 м²

Разрез 1-1

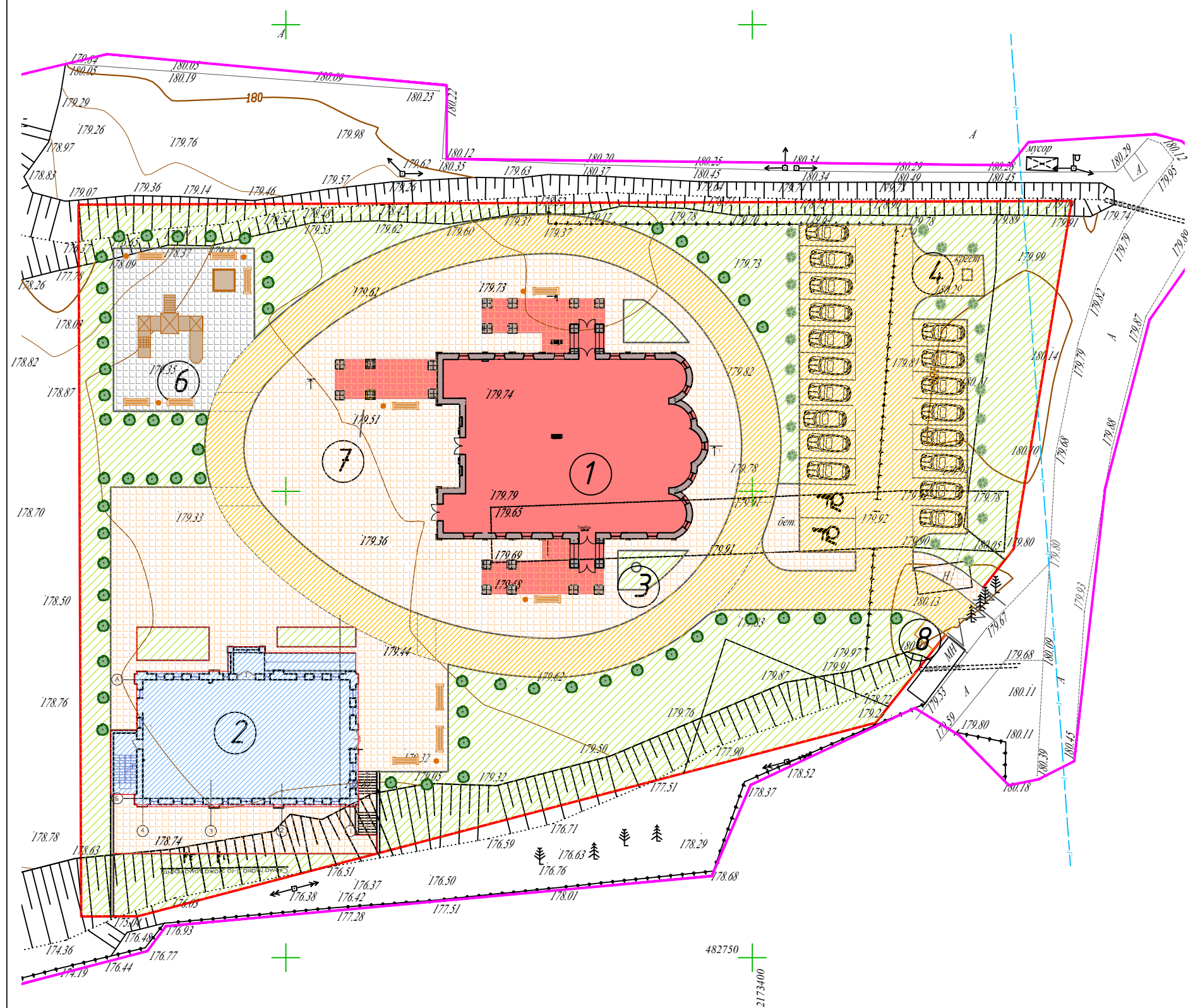


Разрез 1-1

Разрез 2-2



Разрез 2-2



Экспликация зданий и сооружений:

- ① Храм 1-я очередь строительства
- ② Дом-причта 2-я очередь строительства
- ③ Сухой колодец
- ④ Поклонный крест
- ⑤ Автостоянка в границах земельного участка в т.ч для МГН
- ⑥ Детская площадка
- ⑦ Площадь для посетителей
- ⑧ ТБО

Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | тротуарная плитка (с усилением с возможностью проезда пожарной машины) |
| | Асфальтное покрытие |
| | Резиновая крошка |
| | -Автомобильная стоянка для МГН (2 м/м) |
| | -Ограждение ТБО h= 1,5 м |
| | Проектируемое здание 1-я очередь строительства |
| | Проектируемое здание 2-я очередь строительства |

Озеленение

- | | |
|--|-------------------|
| | натуральный газон |
| | туя |
| | самшит (куст) |
| | Скамья |
| | Урна |
| | Песочница |
| | Горка большая |

Пояснительная записка

Проектирование проводится в соответствии с требованиями Свода правил СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования» и СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

На Альбом чертежей Архитектурно-градостроительного облика получено согласование ЕОРЕСТа.

Культовое здание «Храм в честь святителя Тихона» проектируется по каноническим требованиям, предъявляемыми к культовым зданиям Русской Православной Церкви, предназначенными для проведения богослужений по адресу: Московская область, Красногорский городской округ, деревня Сабурово на земельном участке № 3/У 198 А на основании Договора № 19/04/2024 от «19» апреля 2024г.

Заказчик: МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД КАЗАНСКОГО ХРАМА Д.САБУРОВО КРАСНОГОРСКОГО ОКРУГА ОДИНЦОВСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)".

Проектировщик: ООО «Центр православного зодчества».

Для проектирования Заказчик получил Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № РФ-50-3-51-0-00-2024-27301-0 от 4 июня 2024 года, в котором в пункте 12 указано, что требования к архитектурно-градостроительному облику (АГО) установлены статьей 43 правил землепользования и застройки территории (ПЗЗ).

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.07.2021 г. № 1628/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 06.12.2023 г. № 3016/12).

В ГПЗУ указана площадь земельного участка № 3/У 198 А в размере 6504 кв.м и присвоен кадастровый номер 50:11:0020204:311.

Вид разрешенного использования земельного участка № 3/У 198 А : Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования с кодом 3.7 (числовое значение вида религиозного использования (ВРИ)).

Часть земельного участка «№ 3/У 198 А» площадью 3882 кв. м, именуемая в ГПЗУ и в дальнейшем «ЗУ № 1», находится в границах водоохранной зоны реки Банька и имеет ограничения прав, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 65 Федерального

закона от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации (пункт 15) и Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 20 января 2023 года № 76-РМ «Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Банька в городских округах Красногорск, Химки Московской области. Срок действия ограничения прав не установлен.

Западная часть «ЗУ № 1» примыкает к границе прибрежной защитной полосы реки Банька (реестровый номер участка 50:00-6.2026).

Вдоль южной границы земельного участка «№ З/У 198 А» имеется охранный зона высоковольтной воздушной ЛЭП 10 кВ.

Далее с южной стороны располагается Сабуровское кладбище, которое обременяет земельный участок «№З/У 198 А» ограничениями, указанными в ГПЗУ.

Вдоль восточной стороны внутри земельного участка «№ З/У 198 А» имеется Публичный сервитут № 21 (244 кв.м) с кадастровым номером 50:11:0020204:311/чзу1, в юго-восточной части земельного участка «№ З/У 198 А» имеется Публичный сервитут № 22 (157 кв.м) с кадастровым номером 50:11:0020204:311/чзу2, которые предназначены для размещения инженерных сооружений при реконструкции региональной автомобильной дороги «Пятницкое шоссе –Деревня Сабурово–Сабуровское кладбище».

Указанное обременение зафиксировано в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 24.12.2021 г. № 1430/44 “Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги д. Сабурово в городском округе Красногорск Московской области” и Постановлением Правительства Московской области от 24 декабря 2021 года № 1430/44.

В связи с наличием публичных сервитутов №21 и № 22 указанные участки не должны входить о Зону проектирования Здания храма и благоустройства Территории Храма.

Вдоль восточной границы Участка имеется подземная трасса газопровода, которая не попадает в Зону проектирования.

Для Участка обеспечен доступ только через земли общего пользования (лист № 2 раздела 1 КУВИ –001/2024–88510948 от 29 марта 2024 года).

Минимальные отступы для проектирования и строительства от границ Участка составляют не менее 3 метров.

Автостоянку для посетителей здания Храма на 20 (двадцать) машино-мест, в том числе 2 (два) машино-места для МГН) планируется разместить при въезде на участок 50:11:0020204:311. Подъезд к участку предусматривается по дороге общего пользования. Вокруг проектируемого здания храма предусмотрен круговой объезд для пожарных машин спецтехники.

Максимальная вместимость молельного зала в нижнем храме (из расчёта 2 человека на 1 м2) составляет 500 человек.

Расчётная вместимость (по воскресным дням) молельного зала составляет 200 человек.

Здание Храма будет запроектировано двухэтажным, подвал и чердак отсутствуют. Первый этаж включает в себя следующие помещения: молельный зал на 500 человек с крестильней, алтарь, пономарку, ризницу, солею, клирос, тамбуры, коридор, холл с лифтом для МГН и лестницей на второй этаж, а также ряд служебных и технических помещений (венткамера, узел ввода, электрощитовая, пожарный пост, пункт уборочного инвентаря (ПУИ), санузел для МГН (можно использовать в качестве служебного санузла), кладовая). На втором этаже располагаются: молельный зал на 200 человек, алтарь, пономарка, ризница, солея, клиросы, церковная лавка, свечной киоск, гардероб, притворы, тамбур, коридор, ПУИ, кладовая. В юго-западной части храма располагается лестница на колокольню. Второй этаж имеет 3 (три) эвакуационных выхода, ведущих из общего пространства храма (западный, северный и южный).

План храма предусматривает выделение алтарной части тремя апсидами. Храм проектируется в стиле «русское узорочье».

Ограждение территории металлическая решётка. На территории предусмотрена площадка для ТБО. Проектом предусматривается озеленение, благоустройство.

Для посещения объекта капитального строительства маломобильными группами населения (МГН) предусмотрен продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, он не превышает 50 промиллей, а поперечный уклон не превышает 20 промиллей. Для доступа в здание храма предусмотрены входы непосредственно с земли.

Технико-экономические показатели храма

№	Наименование	Показатель
1	Площадь участка 50:11:0020204:311	6504 +-56 м²
2	Площадь застройки	598,0 м²
3	Общая площадь храма	904,97 м²
4	Наземная площадь храма	852,87 м²
5	Подземная площадь храма	-
6	Количество этажей	2 наземных

№	Наименование	Показатель
7	Верхняя отм. от уровня нуля до верха подкрестного яблочка	30,1 м
8	Максимальная высота здания	31.2 м
9	Количество наземных гостевых м/м	20
10	В том числе кол-во м/м (для МГН)	2