

*Здание Балашихинской Епархии на территории Александро-Невского Храма  
по адресу: Городской округ Балашиха, площадь Александра Невского*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 3*

*Архитектурные решения*

*Балашиха  
2021г.*



| №п/п | Наименование                                                                     | № стр. | Примечание |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
|      | и) Фасады в осях М 1:200                                                         | 10     | Лист 10    |
|      | к) Цветовое решение фасадов (визуализации)                                       | 11     | Лист 11    |
|      | л) План первого этажа, М 1:200; План второго этажа, М 1:200; План кровли М 1:200 | 12     | Лист 12    |
|      | м) Разрезы 1-1, 2-2 М 1:200                                                      | 13     | Лист 13    |
|      | н) Фасады в осях М 1:100 (Церковная лавка)                                       | 14     | Лист 14    |
|      | к) Цветовое решение фасадов (визуализации) (Церковная лавка)                     | 15     | Лист 15    |
|      | л) План первого этажа, М 1:100 (Церковная лавка)                                 | 16     | Лист 16    |
|      | м) Разрез 1-1 М 1:100 (Церковная лавка)                                          | 17     | Лист 17    |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |        |       |      |  |
|------|--------|------|--------|-------|------|--|
|      |        |      |        |       |      |  |
|      |        |      |        |       |      |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |

Лист

3

## **Архитектурные решения.**

### **Текстовая часть.**

#### **Основание для разработки проектной документации.**

Данные проектные решения на размещение здания Балашихинской Епархии на территории Александро-Невского Храма по адресу: Городской округ Балашиха, площадь Александра Невского разработаны на основании:

- Технического задания заказчика
- Задания на проектирование.

При разработке проектной документации учитываются положения, изложенные в следующих документах:

- Постановление правительства РФ от 16.02.08 №87 (с изменениями на 17 сентября 2018 года) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Федеральный Закон "О пожарной безопасности (с изменениями на 29 июля 2017 года)" от 21.12.94 г. №69-ФЗ;
- СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)»;

|              |              |              |        |       |      |  |  |  |      |   |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|--|--|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |  |  |  | Лист |   |
|              |              |              |        |       |      |  |  |  |      |   |
|              |              |              |        |       |      |  |  |  |      |   |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док. | Подп. | Дата |  |  |  |      | 4 |

**а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.**

Проектируемый объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0010509:6, площадь земельного участка 4000м.кв. Вид использования земельного участка – религиозное использование. Участок для размещения объекта капитального строения имеет адресный ориентир: г. Балашиха, пл. Александра Невского, дома 1,2.

Размещение объекта капитального строительства на данном земельном участке соответствует его функциональному зонированию и назначению.

В соответствии с заданием на разработку проектной документации архитектурными решениями предусматривается размещение двухэтажного объекта капитального строения общей площадью 432 кв.м. и строения площадью 32.3м.кв

Кровля – скатная, с наружным водостоком. Покрытие кровли – фальцевые панели.

Планировочная схема здания выполнена с учетом зонирования по виду функциональных процессов. Проект предусматривает организацию в строении здания Епархии следующих функциональных групп помещений:

- административные помещения
- зал заседаний
- санитарно-бытовые помещения
- коридоры

Вход для сотрудников и посетителей предусмотрен в северной части здания со стороны главного фасада в осях 2-3, дополнительный вход предусматривается в западной части фасада в осях В-Б

Архитектурные решения соответствуют заданию на проектирование и утверждены Заказчиком.

**б) Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта**

В соответствии с заданием на разработку проектной документации архитектурными решениями предусматривается размещение прямоугольного в плане двухэтажного здания. Имеет размеры в осях 22000х11000мм, высотой до 8.7м (от проектной отметки земли), общей площадью 484 кв.м. и здания 6000х7000мм высотой до 3.9м.

|              |              |              |      |        |      |        |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |       |      | Лист |
|              |              |              |      |        |      |        |       |      |      |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 5    |

Высота помещений первого этажа административного здания составляет 3120мм  
 Высота помещений второго этажа административного здания составляет 2900мм  
 Высота помещения церковной лавки 3770мм

За относительную отметку 0.00 принят уровень верха покрытия пола первого этажа.

Объёмно-планировочные решения здания разработаны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Проектируемый фасад вписан в существующий архитектурный ансамбль Храма Александра Невского в псковско-новгородском стиле, повторяет отделочные материалы и некоторые архитектурные элементы. Проектируемые помещения отличаются простотой форм и лаконичностью, что подчинено их функциональному назначению.

Перечень помещений первого этажа:

- тамбуры
- холл
- кабинеты
- Санузлы
- Гардероб
- Кухню
- Вспомогательные помещения

Перечень помещений второго этажа:

- Кабинеты
- Архив
- Зал заседаний
- Санузлы
- Вспомогательные помещения

|              |              |              |                                                                                                           |       |      |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <div>- Архив</div> <div>- Зал заседаний</div> <div>- Санузлы</div> <div>- Вспомогательные помещения</div> |       |      |  |  |  |  |      |
|              |              |              |                                                                                                           |       |      |  |  |  |  |      |
|              |              |              |                                                                                                           |       |      |  |  |  |  |      |
|              |              |              |                                                                                                           |       |      |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |                                                                                                           |       |      |  |  |  |  | 6    |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док.                                                                                                    | Подп. | Дата |  |  |  |  |      |

**δ\_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).**

Проектной документацией предусмотрены оптимальные архитектурные решения, влияющие на энергетическую эффективность здания, и позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства, так и в процессе их эксплуатации проектируемого здания.

**δ\_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).**

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения комплекса энергосберегающих мероприятий:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- устройство входных узлов с тамбурами;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- устройство современных энергосберегающих окон с сопротивлением теплопередаче

**в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта строительства.**

Проектируемое строение представляет собой двухэтажный объем прямоугольной формы. Проектируемый фасад вписан в существующий архитектурный ансамбль Храма Александра Невского в псковско-новгородском стиле, повторяет отделочные материалы

|               |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |  |  |      |
|---------------|--------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|--|------|
| Инв. No подл. | Подп. и дата | Взам. инв. No | <p>- устройство современных энергосберегающих окон с сопротивлением теплопередаче</p> <p><b>в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта строительства.</b></p> <p>Проектируемое строение представляет собой двухэтажный объем прямоугольной формы. Проектируемый фасад вписан в существующий архитектурный ансамбль Храма Александра Невского в псковско-новгородском стиле, повторяет отделочные материалы</p> |       |      |  |  |      |
|               |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |  |  |      |
|               |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |  |  |      |
| Изм.          | Кол.уч       | Лист          | N док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подп. | Дата |  |  | Лист |
|               |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |  |  | 7    |

и некоторые архитектурные элементы. Проектируемое строение церковной лавки представляет собой одноэтажный объем прямоугольной формы.

Отделка наружных стен: штукатурный слой с фасадной краской

Наружные ступени, площадки, отделка фундамента – противоскользящий керамогранит

Оконные блоки – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием

Наружные двери металлические, с деревянной отделкой, цвет светлый дуб

Козырёк над входом арочный кованый

Покрытие кровли – фальцевые панели, цвет графитно-серый RAL 7024

**г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.**

Внутренняя отделка помещений определяется дизайн-проектом.

**д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

Инсоляция является важным фактором, оказывающим оздоравливающее влияние на среду обитания человека. Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены нормативным естественным и искусственным освещением. Площадь остекления в помещениях соответствует требованиям СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

**е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.**

Для достижения надёжной защиты помещений от воздушного и ударного шумов необходимо:

- не допускать в ограждениях щелей, отверстий, неплотностей сопряжений (тщательная заделка проходов в конструкциях инженерных коммуникаций);
- применять многослойную конструкцию полов;
- конструкцию пола отделить от основания и примыкающих стен звукоизолирующими прокладками;
- крепление плинтусов осуществлять только к полу или только к стене;

|              |              |              |      |        |      |        |       |      |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |       |      |  |  | Лист |
|              |              |              |      |        |      |        |       |      |  |  |      |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |  | 8    |

- применять в конструкциях дверей пороги, уплотняющие прокладки в притворах, плотную пригонку полотна к коробке;

- применять в конструкциях окон многослойное остекление (двухкамерный стеклопакет), уплотняющие прокладки в притворах переплетов. Шумозащита осуществляется путем применения оконного остекления с повышенными звукоизолирующими свойствами.

- дополнительной шумоизоляцией служит утепление стен

Все мероприятия предусмотрены согласно:

- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1);

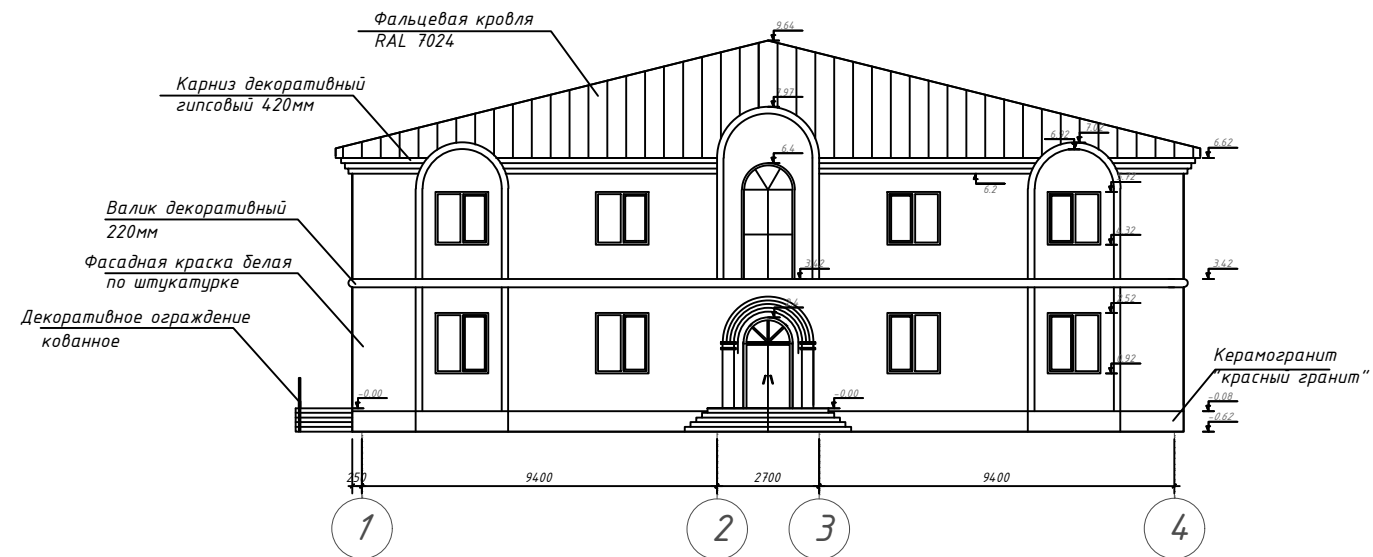
- ГОСТ 12.1.003-83 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Шум. Общие требования безопасности (с Изменением N 1)».

**ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)**

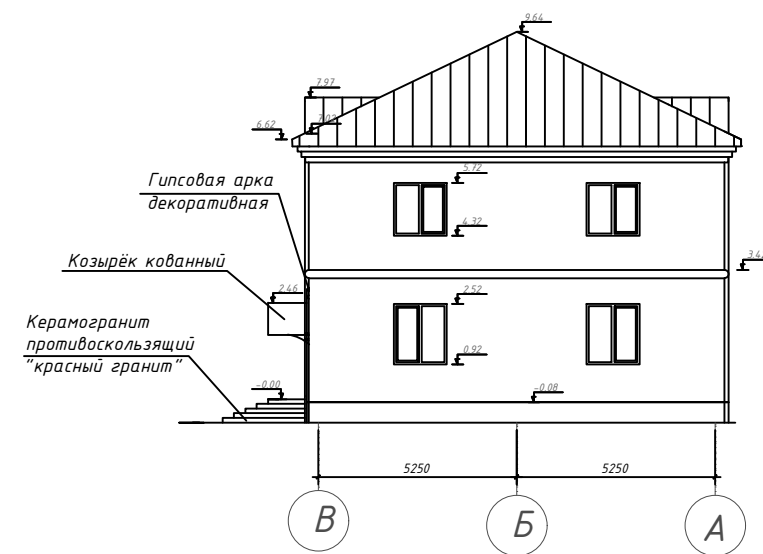
В связи с относительно небольшой высотой объекта и отсутствием вблизи застройки взлетно-посадочных полос воздушных судов, мероприятия по светоограждению, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не предусматриваются.

|               |              |               |      |        |      |        |       |      |      |
|---------------|--------------|---------------|------|--------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. No подл. | Подп. и дата | Взам. инв. No |      |        |      |        |       |      | Лист |
|               |              |               |      |        |      |        |       |      |      |
|               |              |               | Изм. | Кол.уч | Лист | N док. | Подп. | Дата |      |

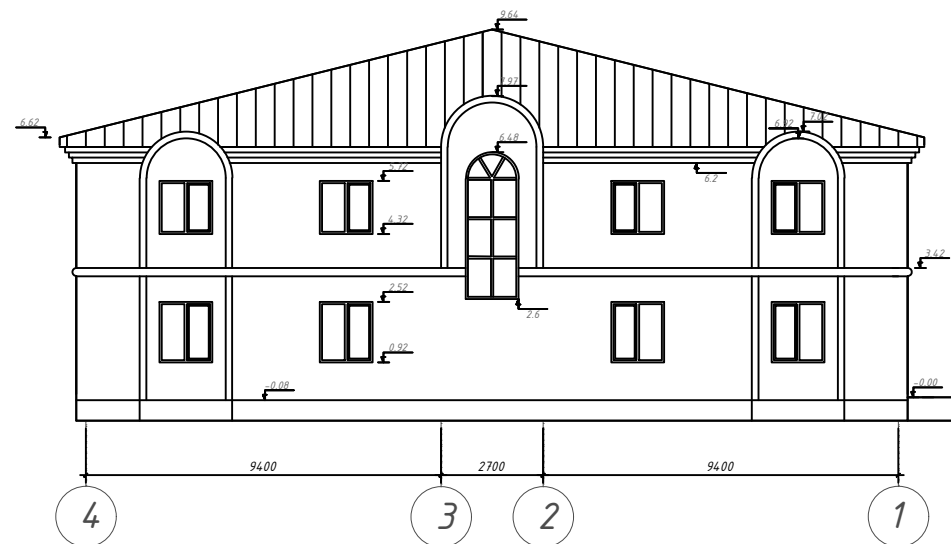
Фасад Северный 1-4



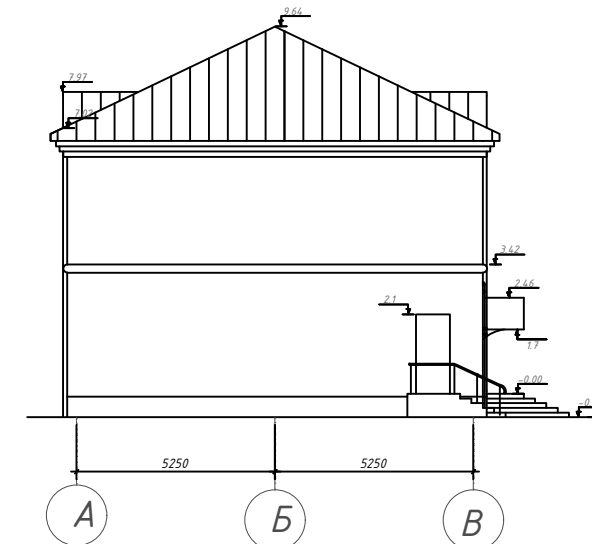
Фасад Восточный Б-А



Фасад Южный 4-1



Фасад Западный

[illegible]

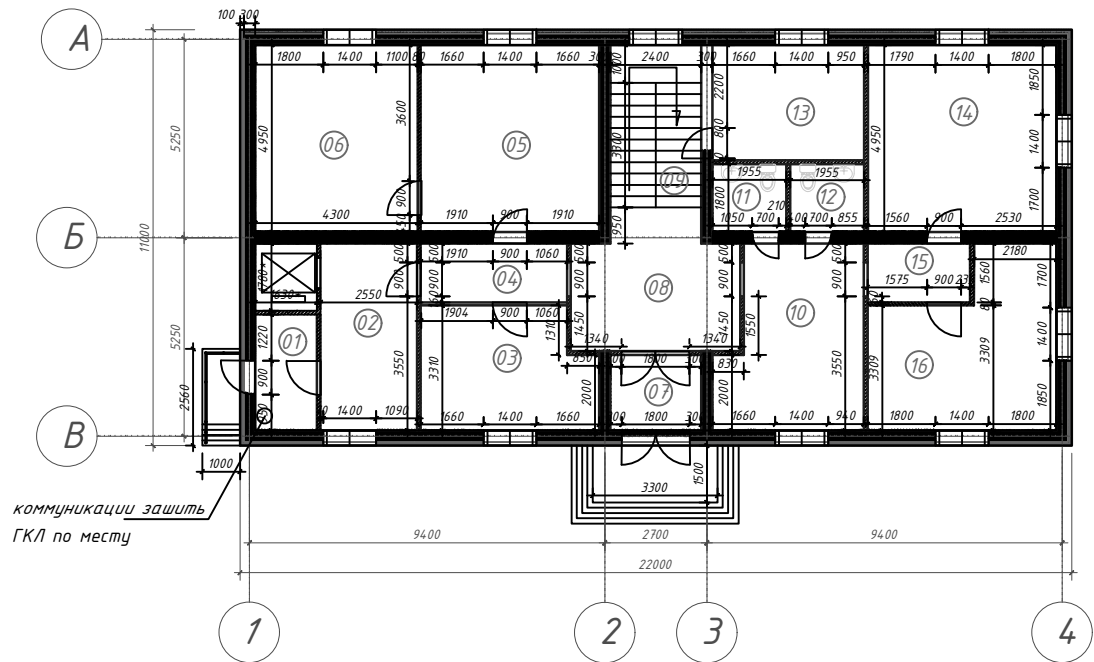
|            |         |      |        |         |      |        |      |        |
|------------|---------|------|--------|---------|------|--------|------|--------|
|            |         |      |        |         |      |        |      |        |
|            |         |      |        |         |      |        |      |        |
|            |         |      |        |         |      |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |        |      |        |
| Разработал | Бородин |      |        |         |      | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил   |         |      |        |         |      | П      | 10   |        |
| ГИП        |         |      |        |         |      |        |      |        |
|            |         |      |        |         |      |        |      |        |
| Н. контр.  |         |      |        |         |      |        |      |        |
|            |         |      |        |         |      |        |      |        |



|              |              |              |  |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано  |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |

|            |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
|------------|----------|------|--------|---------|------|--|--------|------|--------|
|            |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
|            |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
|            |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
|            |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |        |      |        |
| Разработал | Бородина |      |        |         |      |  | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил   |          |      |        |         |      |  | П      | 11   |        |
| ГИП        |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
| Н. контр.  |          |      |        |         |      |  |        |      |        |

План 1 этажа



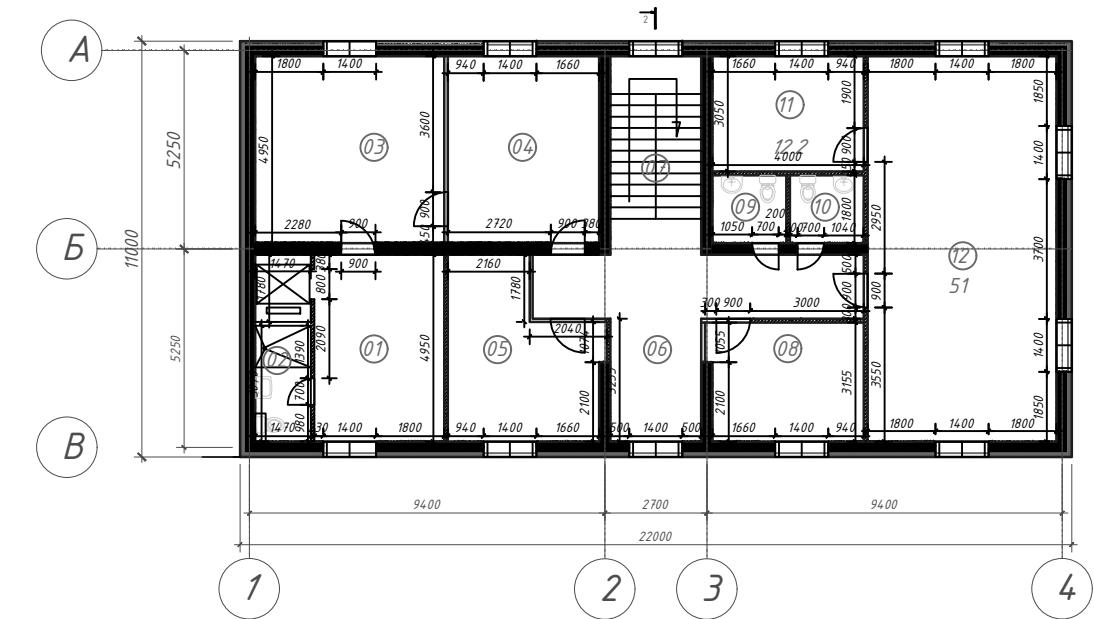
Экспликация помещений  
1 этажа

| № пом. | Наименование          | Площадь м² | Кат. пом. |
|--------|-----------------------|------------|-----------|
| 01     | Тамбур                | 5          | —         |
| 02     | Помещение 1           | 12.6       | —         |
| 03     | Бухгалтерия           | 14.4       | —         |
| 04     | Коридор 1             | 6          | —         |
| 05     | Канцелярия            | 23.3       | —         |
| 06     | Секретарь             | 21.2       | —         |
| 07     | Тамбур                | 4.8        | —         |
| 08     | Холл                  | 12.7       | —         |
| 09     | Холл лестницы 1 этажа | 12.6       | —         |
| 10     | Гардероб              | 12.1       | —         |
| 11     | Туалет М              | 3.5        | —         |
| 12     | Туалет Ж              | 3.6        | —         |
| 13     | Кабинет 1             | 12.2       | —         |
| 14     | Кухня                 | 24.7       | —         |
| 15     | Коридор 2             | 4.2        | —         |
| 16     | Кабинет 2             | 20.1       | —         |
| Всего  |                       | 193        |           |

Условные обозначения

- пазогребневая перегородка 100мм
- утеплитель 50-100мм
- газосиликатный блок D300
- номер помещения
- отметка пола

План 2 этажа



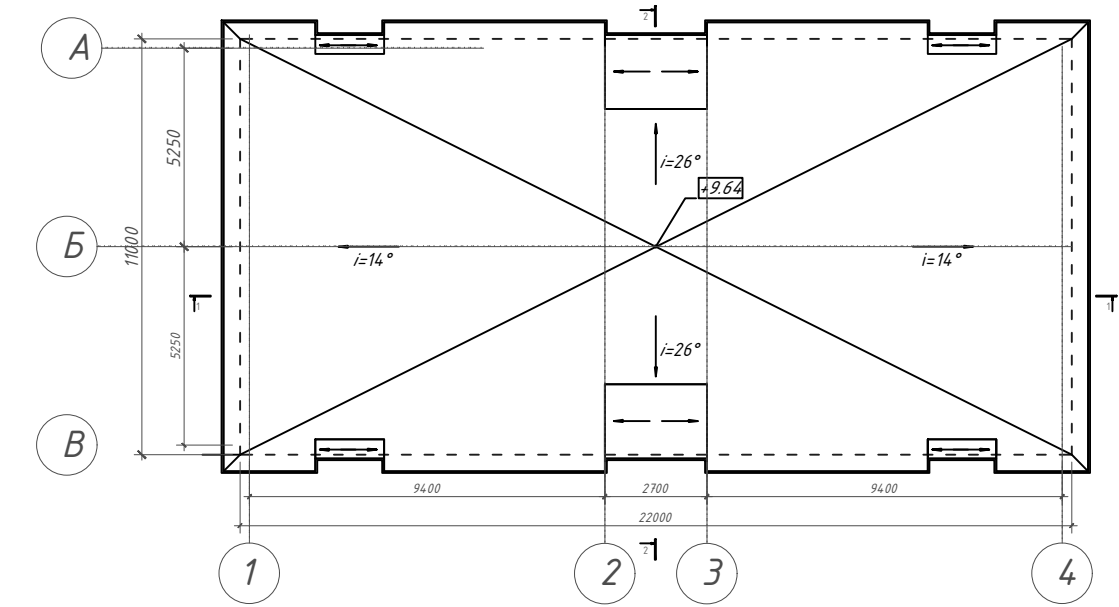
Экспликация помещений  
2 этажа

| № пом. | Наименование          | Площадь м² | Кат. пом. |
|--------|-----------------------|------------|-----------|
| 01     | Комната Владыки       | 16.9       | —         |
| 02     | Санузел               | 4.5        | —         |
| 03     | Кабинет Владыки       | 24.7       | —         |
| 04     | Приёмная              | 19.8       | —         |
| 05     | Кабинет               | 16.5       | —         |
| 06     | Коридор               | 24.9       | —         |
| 07     | Холл лестницы 2 этажа | 10.3       | —         |
| 08     | Архив                 | 12.6       | —         |
| 09     | Туалет М              | 3.5        | —         |
| 10     | Туалет Ж              | 3.5        | —         |
| 11     | Хоз. помещение        | 12.2       | —         |
| 12     | Зал заседаний         | 51         | —         |
| Всего  |                       | 200.4      |           |

Условные обозначения

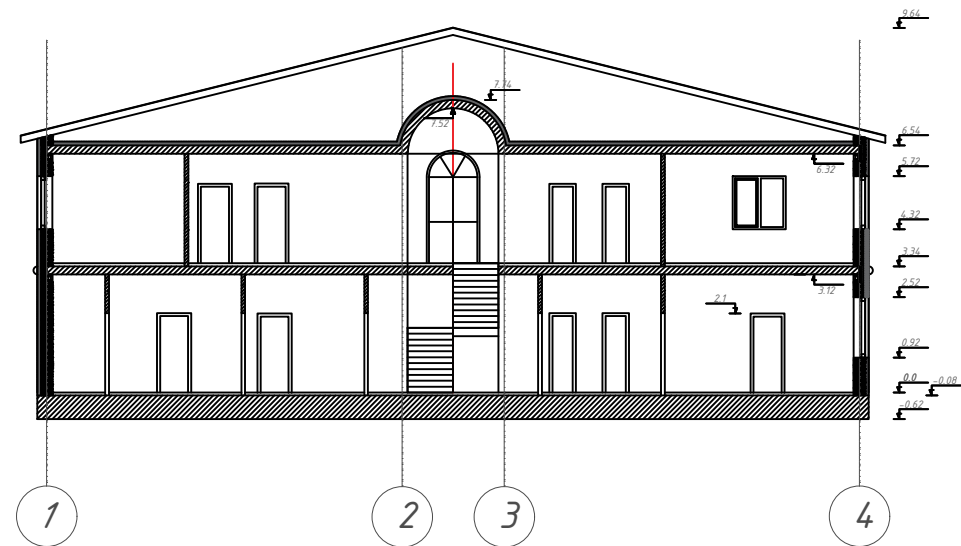
- пазогребневая перегородка 100мм
- утеплитель 50-100мм
- газосиликатный блок D300
- номер помещения
- отметка пола

План Кровли

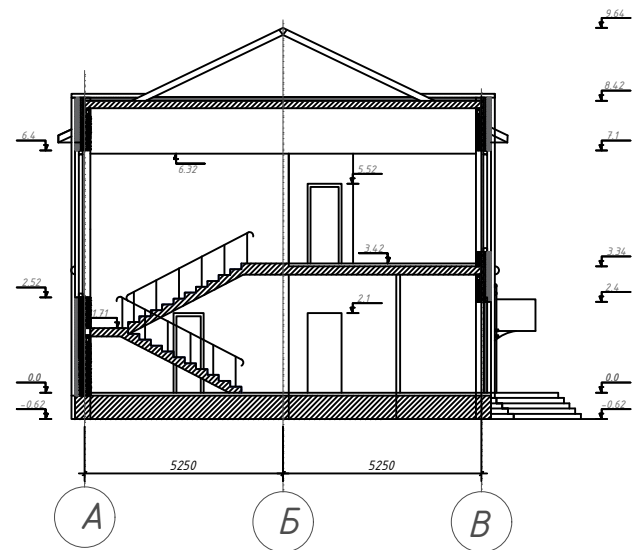


|            |          |      |        |         |      |                                           |        |      |        |
|------------|----------|------|--------|---------|------|-------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |          |      |        |         |      |                                           |        |      |        |
|            |          |      |        |         |      | Здание Епархии г. Балашиха                |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подпись | Дата | Эскизный проект здания Епархии<br>М 1:250 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Бородина |      |        |         |      |                                           | П      | 12   |        |
| Проверил   |          |      |        |         |      |                                           |        |      |        |
| ГИП        |          |      |        |         |      |                                           |        |      |        |
| Н. контр.  |          |      |        |         |      | План 1 этажа, План 2 этажа, План кровли   |        |      |        |
|            |          |      |        |         |      |                                           |        |      |        |

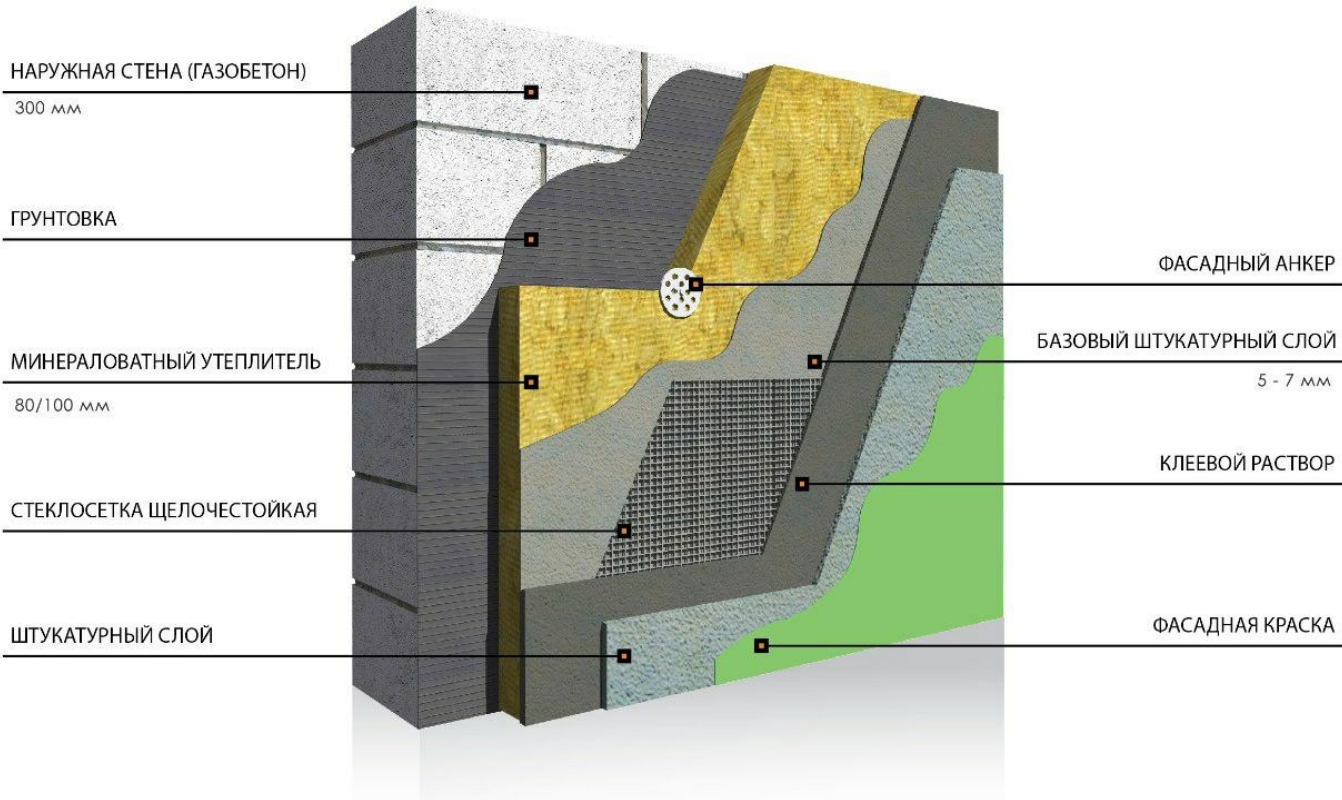
Разрез 1-1 в осях 1-4



Разрез 2-2 в осях А-В



КОНСТРУКЦИЯ НАРУЖНОЙ СТЕНЫ



Согласовано

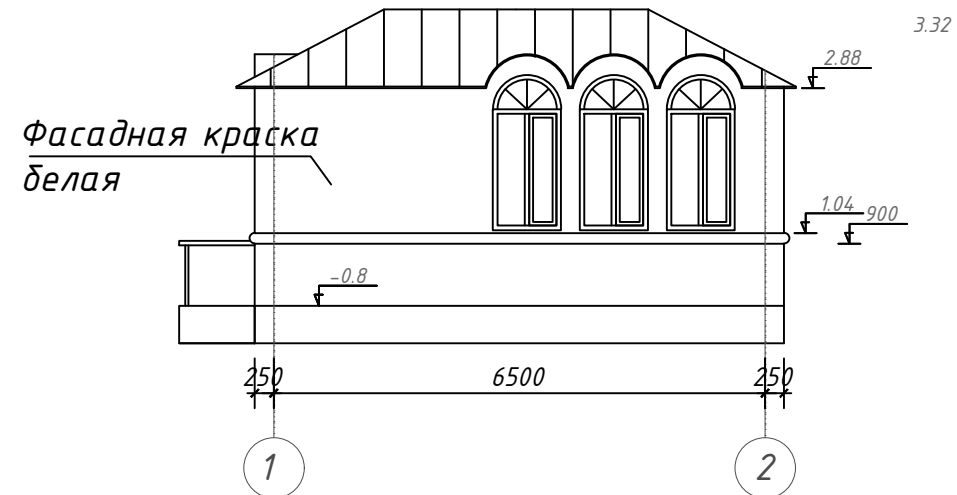
Взам. инв. №

Подп. и дата

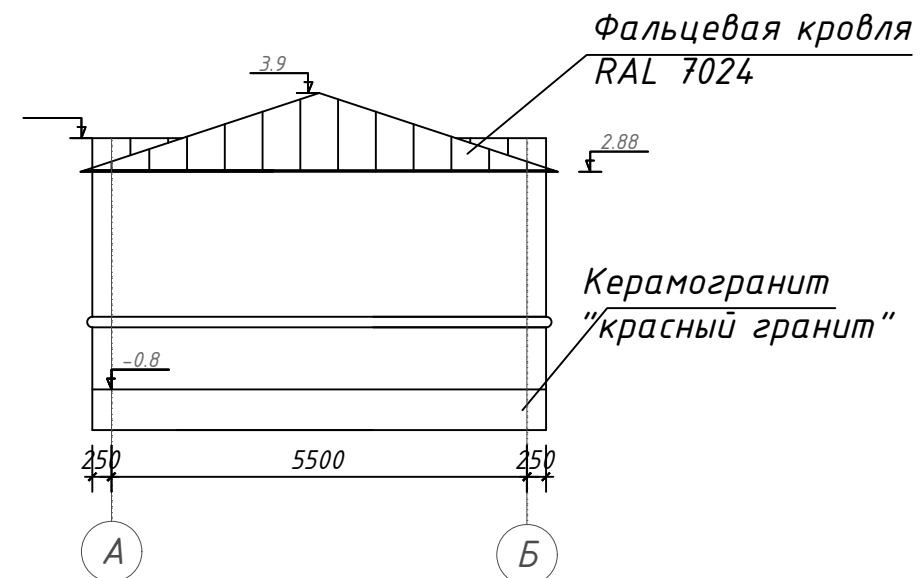
Инв. № подл.

|            |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
|------------|----------|------|--------|---------|------|--|--------|------|--------|
|            |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
|            |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
|            |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
|            |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |        |      |        |
| Разработал | Бородина |      |        |         |      |  | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил   |          |      |        |         |      |  | П      | 13   |        |
| ГИП        |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
| Н. контр.  |          |      |        |         |      |  |        |      |        |

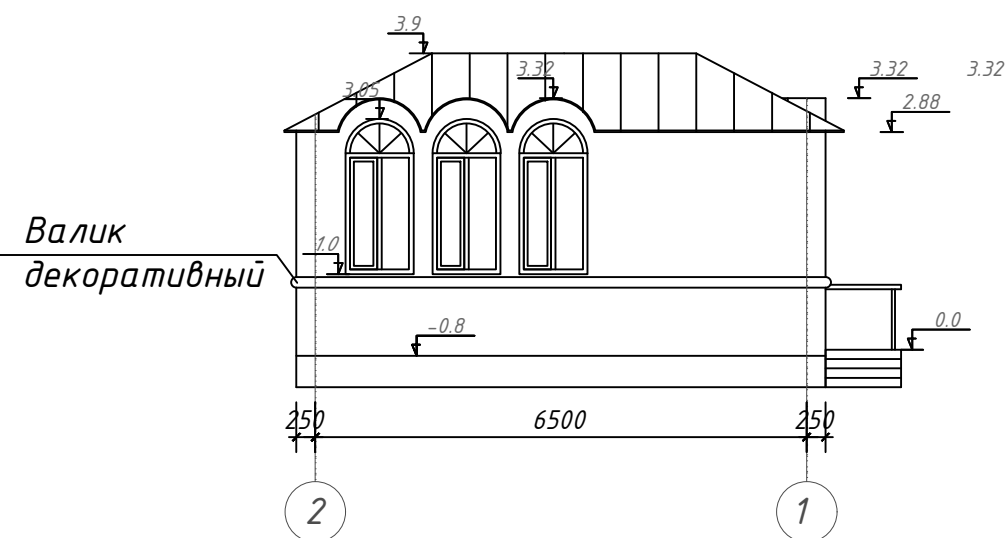
Северный фасад



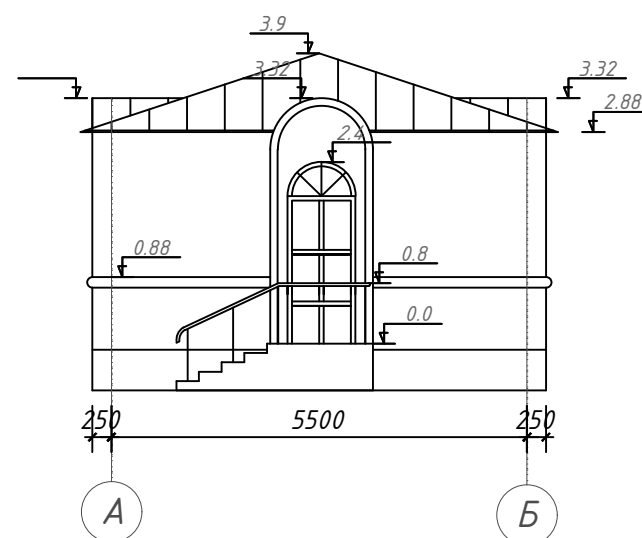
Восточный фасад



Южный фасад



Западный фасад



|             |                |             |               |                |             |        |      |        |
|-------------|----------------|-------------|---------------|----------------|-------------|--------|------|--------|
|             |                |             |               |                |             |        |      |        |
|             |                |             |               |                |             |        |      |        |
|             |                |             |               |                |             |        |      |        |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |        |      |        |
| Разработал  | Бородин        |             |               |                |             | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил    |                |             |               |                |             | П      | 14   |        |
| ГИП         |                |             |               |                |             |        |      |        |
|             |                |             |               |                |             |        |      |        |
| Н. контр.   |                |             |               |                |             |        |      |        |
|             |                |             |               |                |             |        |      |        |

Согласовано



Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

|            |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
|------------|----------|------|--------|---------|------|--|--------|------|--------|
|            |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
|            |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
|            |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
|            |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |        |      |        |
| Разработал | Бородина |      |        |         |      |  | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил   |          |      |        |         |      |  | П      | 15   |        |
| ГИП        |          |      |        |         |      |  |        |      |        |
| Н. контр.  |          |      |        |         |      |  |        |      |        |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|            |          |      |        |         |      |
|------------|----------|------|--------|---------|------|
|            |          |      |        |         |      |
|            |          |      |        |         |      |
|            |          |      |        |         |      |
|            |          |      |        |         |      |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Бородина |      |        |         |      |
| Проверил   |          |      |        |         |      |
| ГИП        |          |      |        |         |      |
|            |          |      |        |         |      |
| Н. контр.  |          |      |        |         |      |

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П      | 16   |        |

План

