



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭлТех Ко»

Россия, 141730 Московская область, г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д.94Д, пом.309, тел. +7 (925) 897-67-05
ИНН 7743518638 КПП 504701001 eltexko@mail.ru

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-209-007743518638-0328

Заказчик: Настоятель протоиерей Афанасий Черногуз

«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС ПРИХОДА СЯТОЙ БЛАЖЕННОЙ МАТРОНЫ»
по адресу:
Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д.15 В

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2024

Объект проектирования - религиозное использование (3.7) (храмы). Автостоянки за-проектированы в соответствии с СП42.13330.2016 Таблица Ж1 Приложение Ж. Согласно Таблице Ж1 Приложения Ж для объекта религиозных конфессий (церковь) требуется 1 машино-место на 8-10 посетителей (но не менее 10 машино-мест на объект). Храм рассчитан на 55 посетителей. По расчету требуется 55/10=6м-м. Проектом предусмотрено 10 машино-мест, за границей участка, на примыкаемой к участку городской общественной автостоянке, в том числе 1 машино-место для МГН.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Баланс проектируемой территории

№ п/п	Наименование	Количество		Примечание
		площадь, м²	%	
Площадь участка с кадастровым номером 50:41:0020608:195		1910,0		
1.	Площадь застройки (проектируемый храмовый комплекс 609,0м2 + существующая часовня 140,0м2)	749,0	39,2	
2.	Площадь твердых покрытий	813,4	42,6	
3.	Площадь озеленения	347,6	18,2	

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						
						Храмовый комплекс прихода святой блаженной Матроны Московской г.Лобня по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д.15В	Лист	
							2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

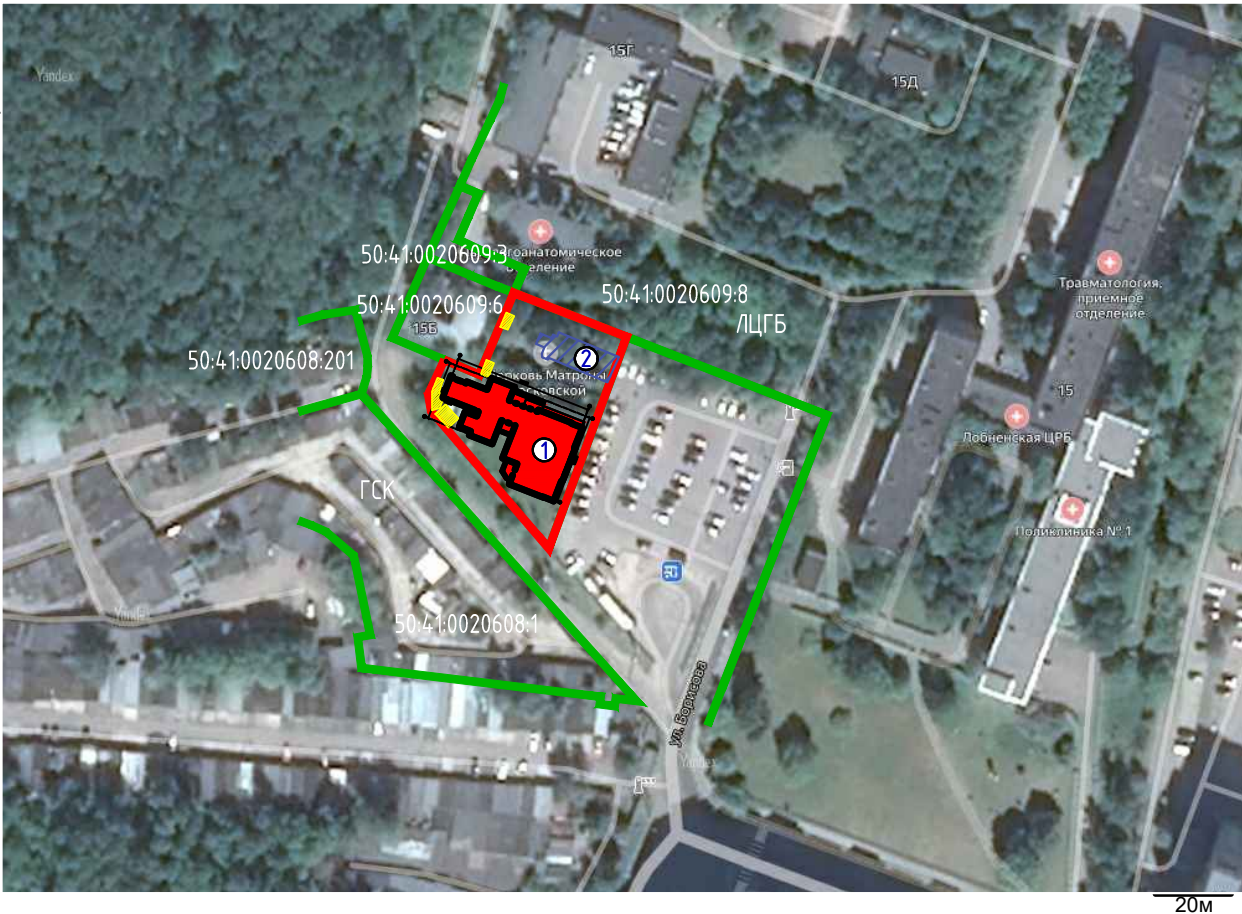
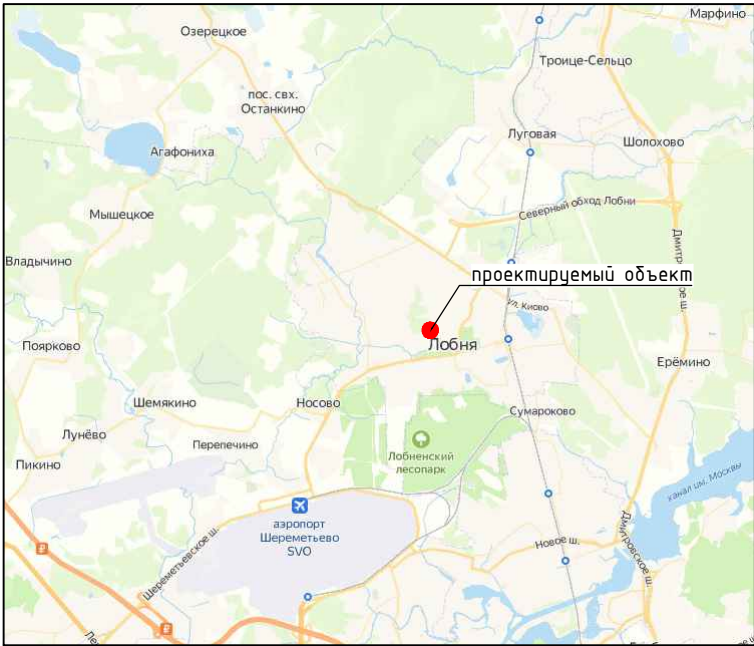


Схема размещения объекта
в системе расселения д/м

Экспликация зданий и сооружений



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Храмовый комплекс прихода святой блаженной Матроны	проектиру.
2	Деревянный храм в честь преподобного Сергея игумена Радонежского	сущ.

Условные обозначения

	граница земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020608:195
	проектируемое здание
	существующее здание
	сносимые временные сооружения

Взам. инв. №

Подг. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чернобай				10.2023
Проверил	Каверин				10.2023

01.10/23-ПЗУ

«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС ПРИХОДА СЯТОЙ БЛАЖЕННОЙ МАТРОНЫ» по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д.15 В

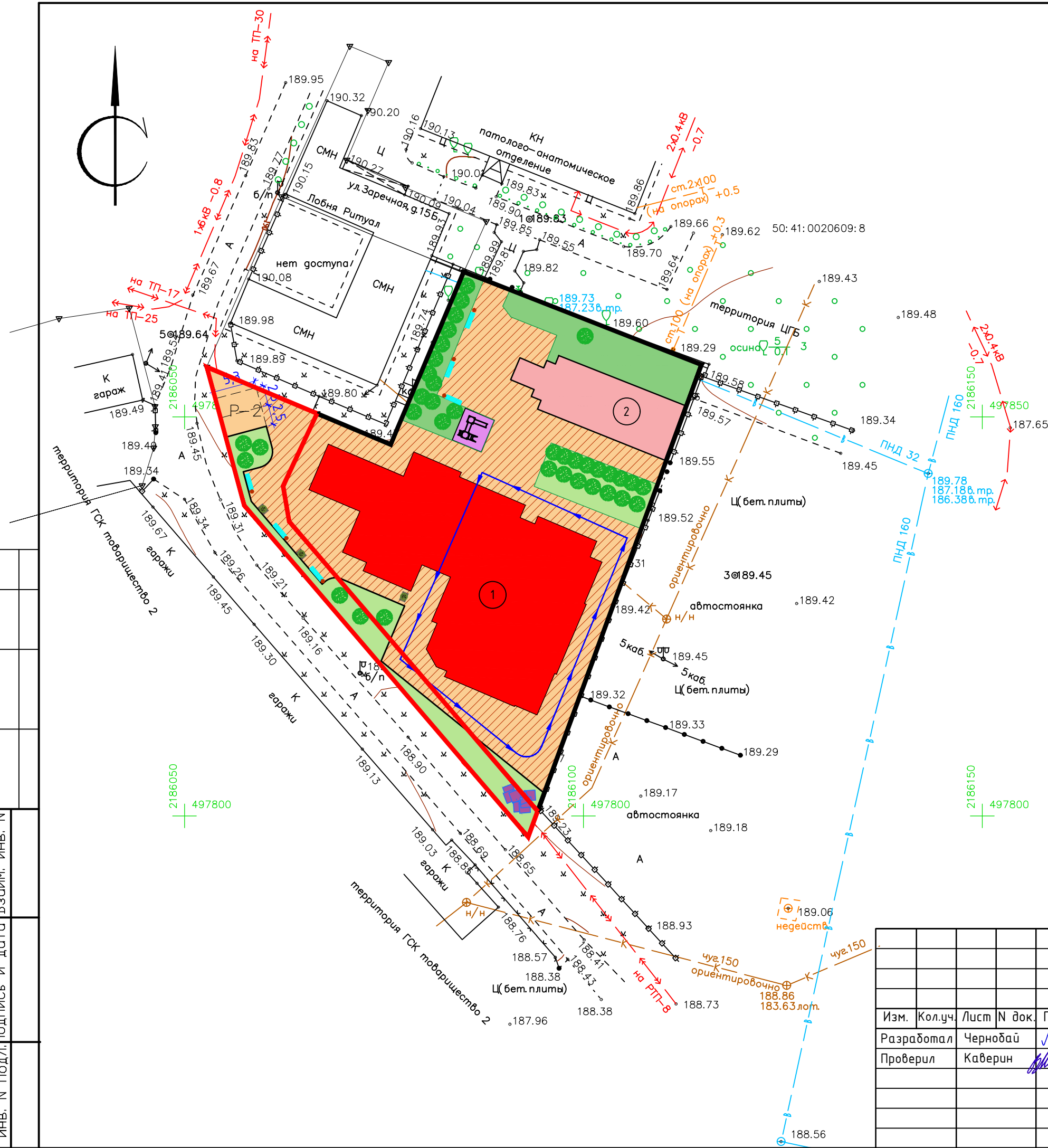
Схема планировочной организации земельного участка

Ситуационный план М 1:2000
Схема размещения объекта в системе расселения д/м

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "ЭлТех Ко"

Согласовано							
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. N					



Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Храмовый комплекс прихода святой блаженной Матроны	проектир.
2	Деревянный храм в честь преподобного Сергея игумена Радонежского	сущ.

Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020608:195 - 1910м²
- границы РНР - 288м²
- проезды из асфальтобетона
- тротуар из асфальтобетона
- стоянка для автомобилей
- путь движения прихожан при прохождении крестного хода
- детская площадка
- проектируемое озеленение
- дерево
- высаживаемая туя (2-3) в цветочнице
- альпийская горка
- скамейка парковая
- урна
- ограждение

						«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС ПРИХОДА СЯТОЙ БЛАЖЕННОЙ МАТРОНЫ» по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д.15 В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернобай				05.2024		П	2	
Проверил	Каверин				05.2024				
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
						ООО "ЭлТех Ко"			



Примечание:
За отметку $\pm 0.000\text{м}$ принимается отметка
чистого пола первого этажа.

							Храмовой комплекс прихода святой блаженной Матроны Московской г.Лобня по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д.15 В		
Изм.	Колач	Лист	Нарк.	Подпись	Дата		Студия	Лист	Листов
ГИП		Каверин				Архитектурные решения	П	1	
Разработал		Черновик				План этажа на отм. -0.150м. М1:50	ООО "ЭлТех Ко"		

Architectural floor plan of the second floor of a church complex. The plan shows various rooms including a choir (25), corridors (26, 27, 33, 34), a staircase (28), a hall (30), and a hall (31). It includes detailed dimensions, room numbers, and a table of room areas.

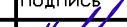
Поз. No.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ПЛОЩАДЬ (м²)	КАТЕГОРИЯ ПОЖ.
25	ХОР	23.4	
26	ПЕРЕХОД В ХРАМ	38.9	
27	ЛЕСТНИЦА	5.7	
28	АКТОВЫЙ ЗАЛ	44.5	
29	САМУЭЛЬ	6.6	
30	БУХГАЛТЕРИЯ	21.5	
31	КАБИНЕТ	19.9	
32	КАБИНЕТ	10.7	
33	КОРИДОР	25.2	
34	ЛЕСТНИЦА	7.8	
ИТОГО		204.2	

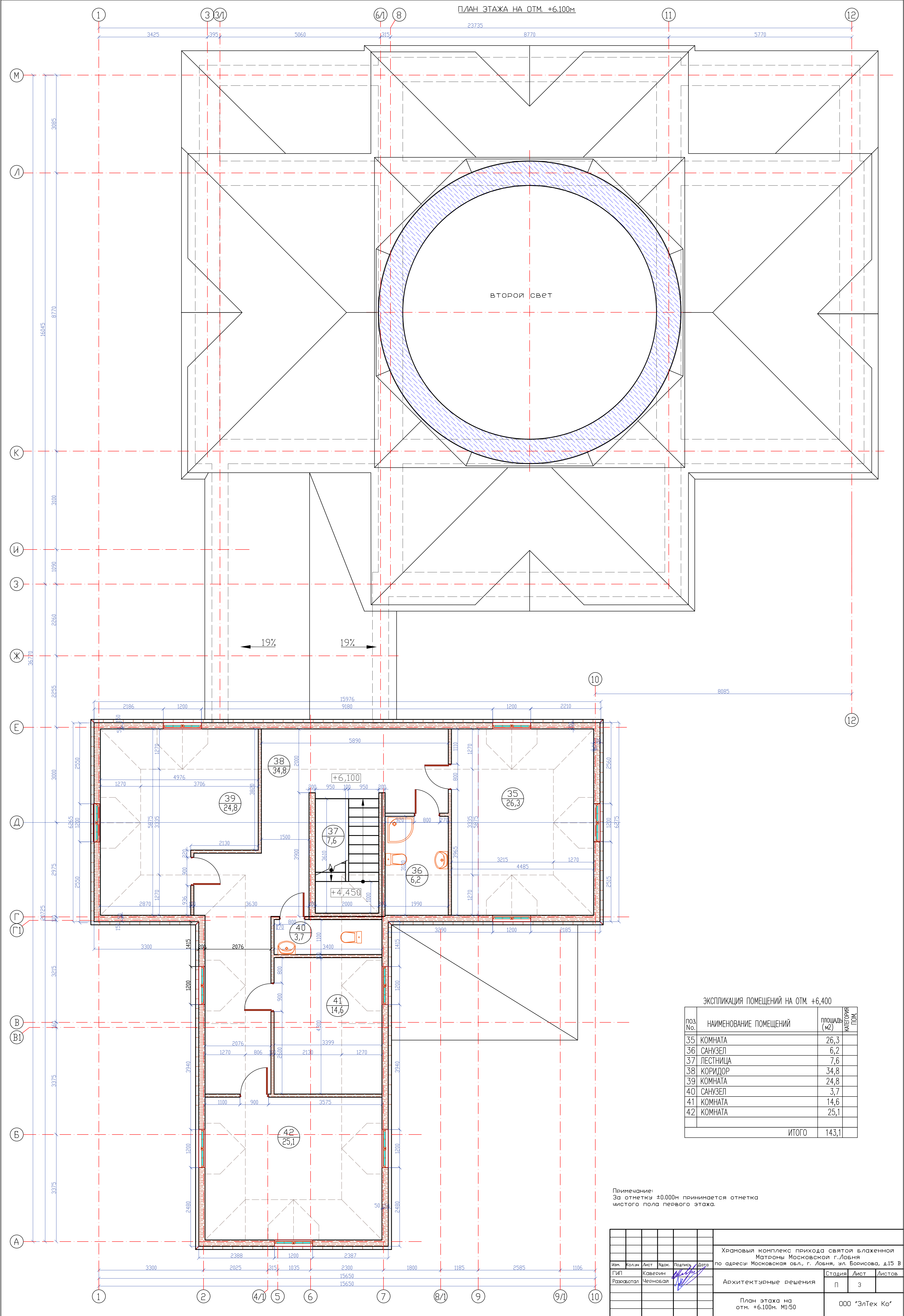
Примечание:
За отметку ±0.000м принимается отметка
чистого пола первого этажа.

Изм.	Кол.л.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
ГИП	Каверин	Чернобая			
Архитектурные решения					Стдия /
План этажа на					П

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ. +2.900			
ПОЗ. No.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ПЛОЩАДЬ (м2)	КАТЕГОРИЯ ПОМ.
25	ХОР	23.4	
26	ПЕРЕХОД В ХРАМ	38.9	
27	ЛЕСТНИЦА	5.7	
28	АКТОВЫЙ ЗАЛ	44.5	
29	САНУЗЕЛ	6.6	
30	БУХГАЛТЕРИЯ	21.5	
31	КАБИНЕТ	19.9	
32	КАБИНЕТ	10.7	
33	КОРИДОР	25.2	
34	ЛЕСТНИЦА	7.8	
	ИТОГО	204.2	

Примечание:
За отметку $\pm 0.000\text{м}$ принимается отметка
чистого пола первого этажа.

						Храмовый комплекс прихода святой блаженной Матроны Московской г.Лобня		
						по адресу: Московская обл, г. Лобня, ул. Борисова, д15 В		
Изм.	Кол-во	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Архитектурные решения		
ГИП			Коварин			Стация	Лист	Листов
Разработал			Чернобая			П	2	
План этажа на отм. +2.900м. М1:50						ООО "ЭлТех Ко"		

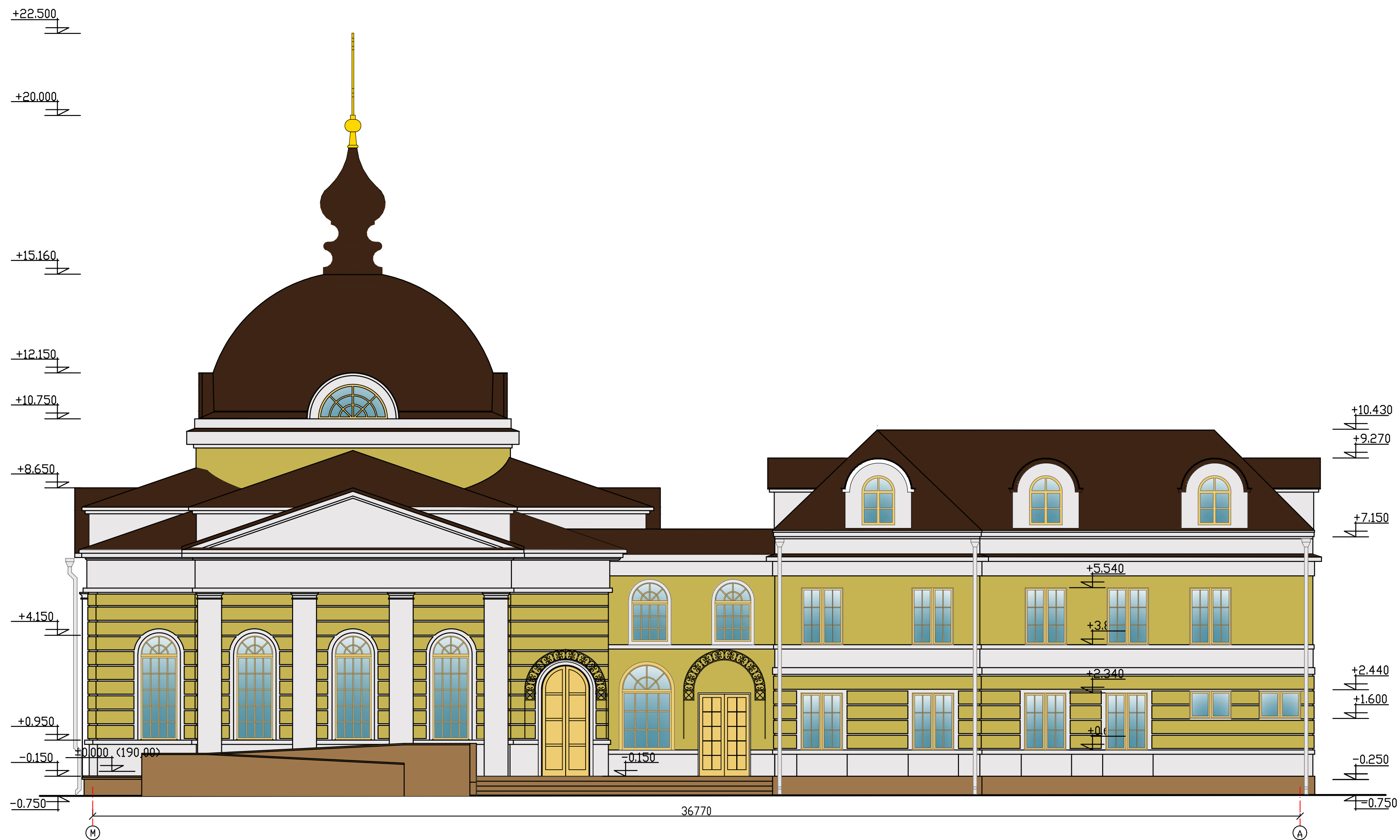


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ. +6,400			
Поз. No.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	Площадь (м2)	Категория Пом.
35	КОМНАТА	26,3	
36	САНУЗЕЛ	6,2	
37	ЛЕСТНИЦА	7,6	
38	КОРИДОР	34,8	
39	КОМНАТА	24,8	
40	САНУЗЕЛ	3,7	
41	КОМНАТА	14,6	
42	КОМНАТА	25,1	
ИТОГО		143,1	

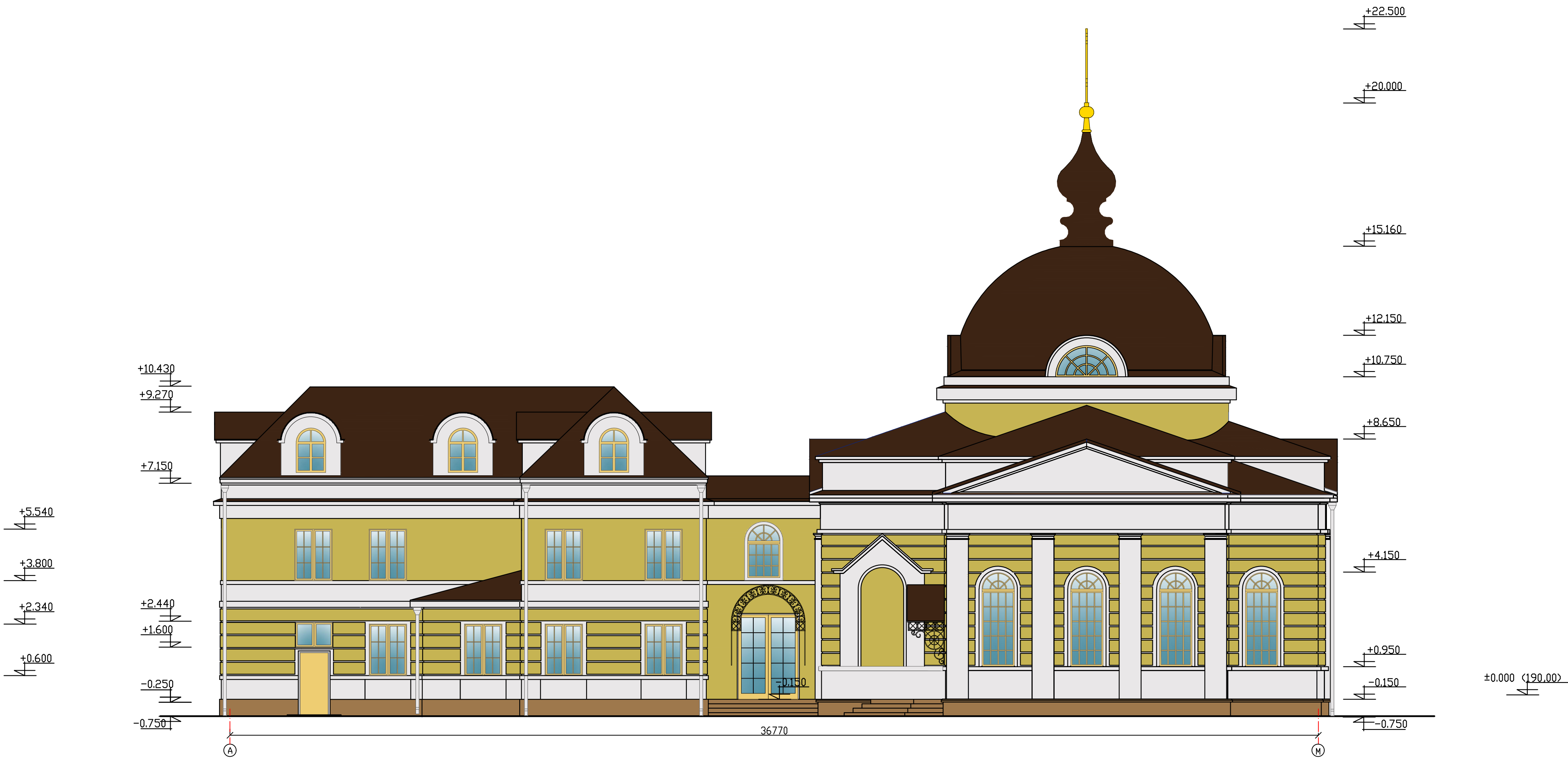
Примечание:
За отметку ±0.000м принимается отметка
чистого пола первого этажа.

						Храмовый комплекс прихода святой блаженной Матроны Московской г.Лобня по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д.15 В			
Изм.	Колан	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Каверин						П	3	
Разработал	Черновал					План этажа на отм. +6.100м. М1:50	ООО "ЭлТех Ко"		

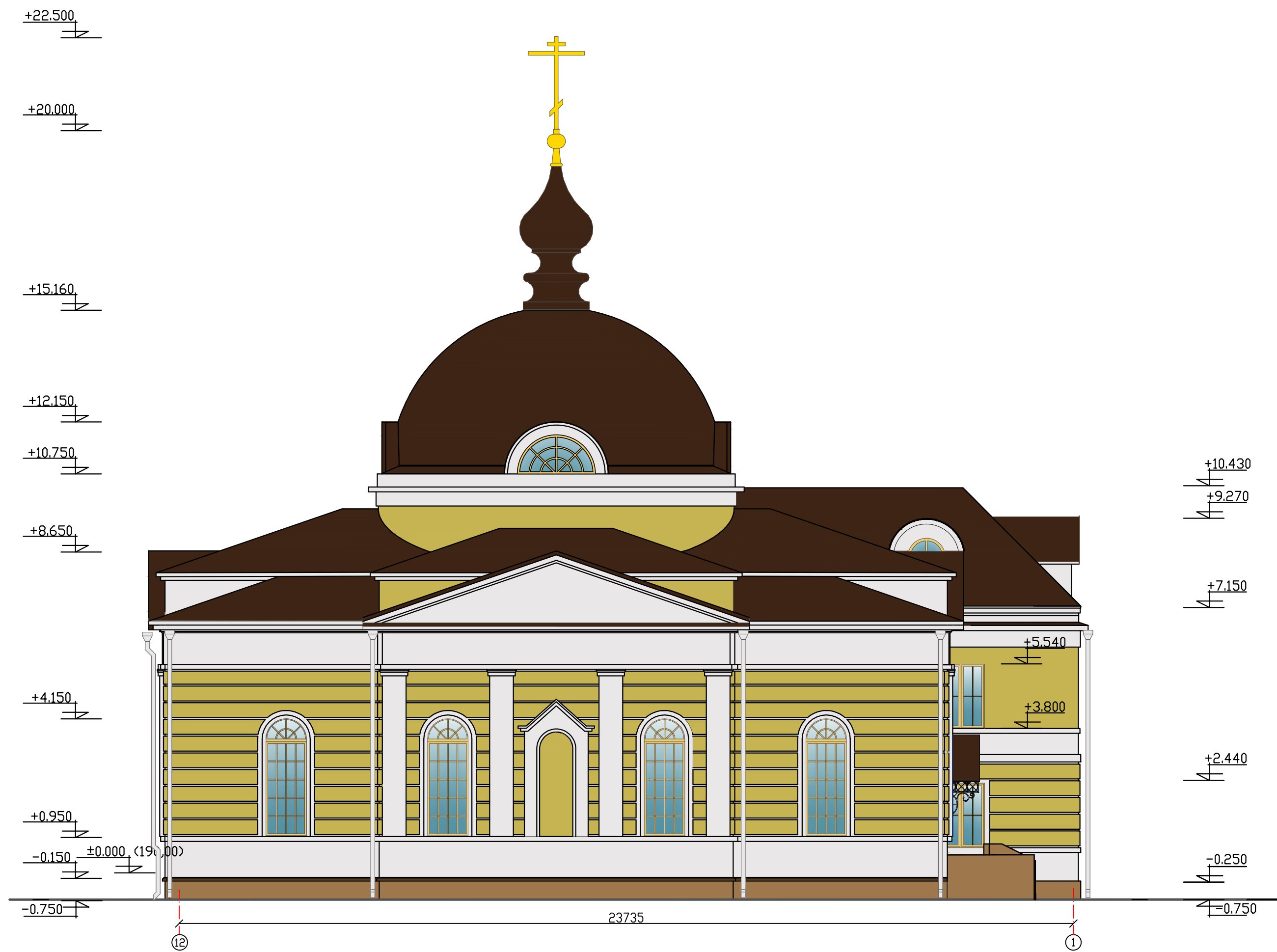


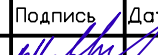


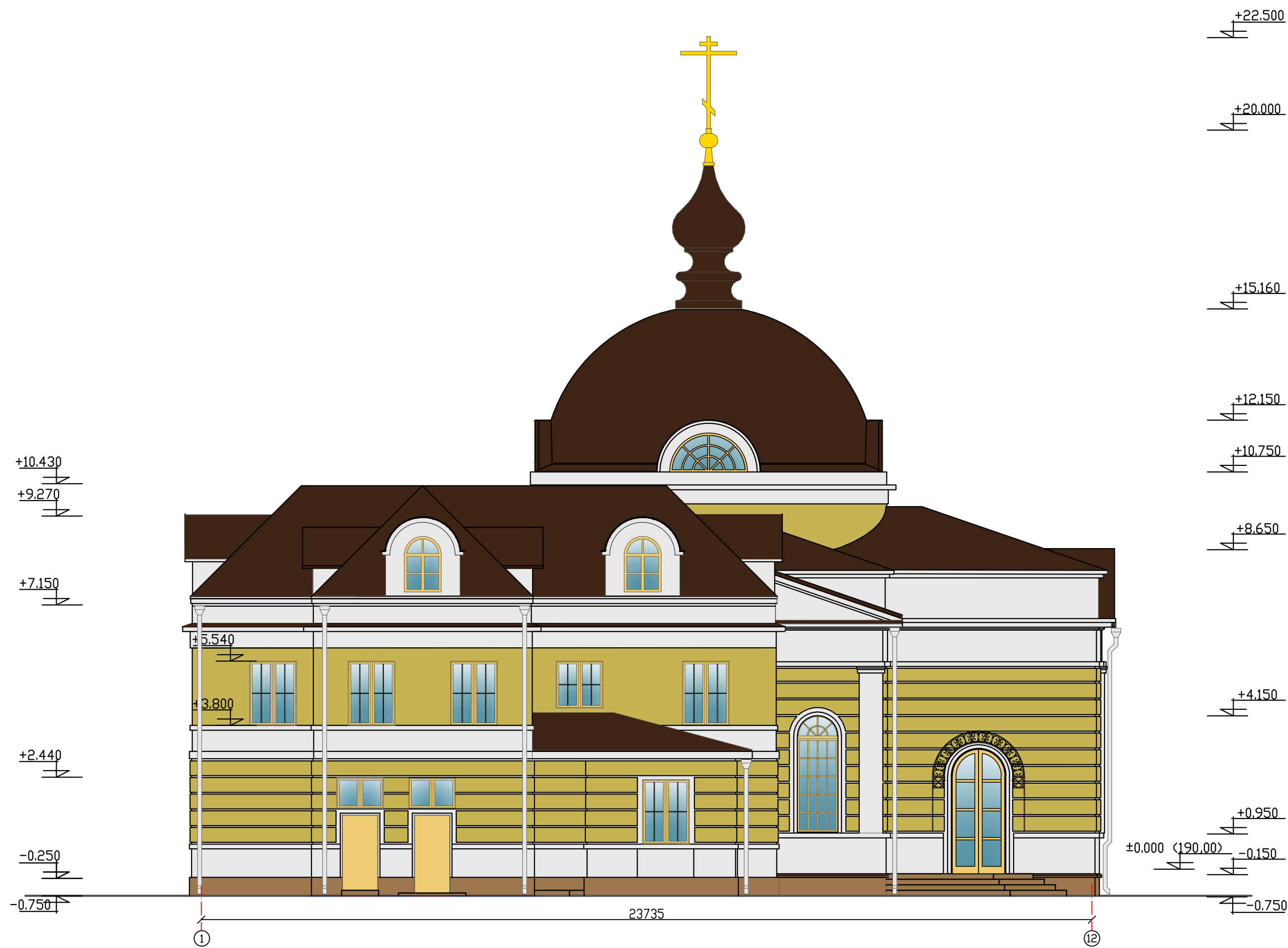
							Храмовый комплекс прихода святой блаженной Матроны Московской г.Лобня			
Изм.	Колыч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д.15 В			
ГИП	Каверин						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чернобая							П	4	
							Фасад в осях М-А		ООО "ЭлТех Ко"	



						Храмовый комплекс прихода святой блаженной Матроны Московской г.Лобня					
						по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д.15 В					
Изм.	Кол-ч	Лист	Надк.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каверин				Архитектурные решения			П	5	
Разработал		Чернобая									
						Фасад в осях А-М			ООО "ЭлТех Ко"		



						Храмовый комплекс прихода святой блаженной Матроны Московской г.Лобня по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д.15 В				
Изм.	Колыч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
ГИП		Каверин				Стадия		Лист	Листов	
Разработал		Чернобая				П	6			
						Фасад в осях 12-1		ООО "ЭлТех Ко"		



Изм.	Колыч	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Храмовый комплекс прихода святой блаженной Матроны Московской г.Лобня по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д.15 В			
ГИП	Каверин					Архитектурные решения		Стадия	Лист
Разработал	Чернобай							П	7
						Фасад в осях 1-12		ООО "ЭлТех Ко"	

Комментарии по вопросам доработки архитектурно-градостроительного облика храмового комплекса прихода святой блаженной Матроны Московской г. Лобня по адресу: Московская область г. Лобня, ул. Борисова, д.15В (по протоколу №438, вопрос 2 от 13.12.2023)

№	Рекомендации РГАК	Комментарии главного архитектора
1.1	Необходимость проработки вопроса прирезки земельного участка и возможности организации крестного хода, придания парадности и значимости общественному пространству;	Получено разрешение на размещение объекта № 9-2024 от 28.03.2024г. См. приложение 1.
1.2	Необходимость установления общественно-деловой зоны О-2.1 для земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020608:195	Получено Постановление об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка классификатору № 390-ПА от 24.04.2024г. см. приложение 2. В ЕГРН на участок с кадастровым номером 50:41:0020608:195 зарегистрирован Вид разрешенного использования: «Религиозное использование» см. приложение 3.
2	Оптимизация планировочных решений с учетом приведения объема здания в единую отметку, а также обеспечив визуальную интеграцию за счет размещения вспомогательных помещений (котельная и туалеты) в объеме здания;	Выполнено. Уровень пола в храме и доме причта по первому этажу приведены к единой отметке. Надстроены стены дома причта над туалетами и техузлом, для увеличения площади помещений. Вход в туалеты перенесен с главного фасада на дворовый.
3	Организации пандуса с учётом обеспечения соблюдения требований, установленных в правилах землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня Московской области, организовав вход здания с отметки нуля, предусмотрев пандус элементом благоустройства с альтернативным решением по ограждению (например, подняв гранитный парапет);	Выполнен гранитный парапет пандуса.
4	Выявление главной входной группы, нивелировав второстепенные (служебные, технические и т.д.), придание большей парадности и значимости;	Выполнено. Главный вход в комплексе расположен на северном фасаде, обращенном в сторону существующего храма. Перед входом находится открытая гранитная паперть, на которую ведут ступени и гранитный пандус, расположенный вдоль северного фасада храма.

		С паперти можно попасть в храм и дом причта. В восточной части паперти расположен вход в храм. Вход в дом причта - в западной. Между входами устроено окно освещающее холл, где могут находиться родители с маленькими детьми во время службы. Крестный ход осуществляется между основным объёмом храма и домом причта, используя двери под переходом на хоры.
5	Организация защитных козырьков от осадков, исключение попадание осадков при входе/выходе посетителей;	Выполнено. Над входами устроены козырьки из кованного металла для защиты от осадков
6	Упорядочивание оконных и дверных проемов исходя из состава помещений указанных на схемах поэтажных планов, приведя в единое стилистическое решение с общим объемом;	Выполнено. Окна на мансарде дома причта сделаны с арочными завершениями в соответствии с формой окон барабана храма.
7	Выполнение предложений по инженерно-техническому обеспечению объекта, с учётом проработки мест размещения элементов инженерного оборудования, обеспечения их визуального нивелирования (сокрытие, художественное оформление, интеграция в объём здания), недопущения увеличения отметки кровли вспомогательного объема (дом причта), сохранив доминантой здание храма.	Выполнено.

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта № 9-2024

Место выдачи Московская область,
городской округ Лобня, г. Лобня,
улица Ленина д.21

Дата выдачи 28.03.2024

Администрация городского округа Лобня Московской области

разрешает

МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД
ХРАМА МАТРОНЫ МОСКОВСКОЙ Г.ЛОБНЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОЙ
ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ
ПАТРИАРХАТ)"
+7(915)0801840 dag@egrn.click

размещение объекта

Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные
формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и
сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части
благоустройства территории

на землях государственная собственность, на которые не разграничена
площадью 288 кв.м

Местоположение: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д.15

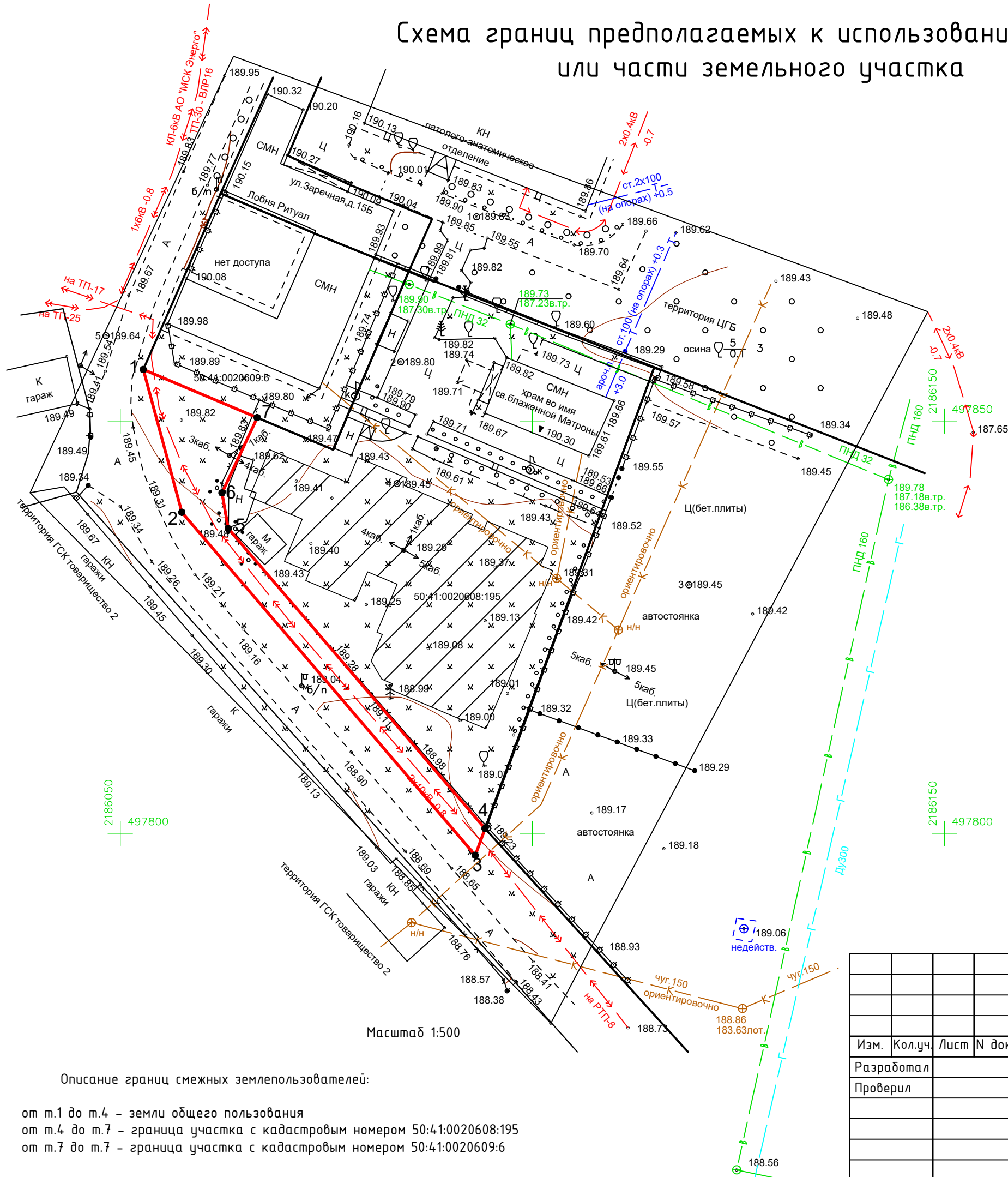
Разрешение выдано на срок: 60 мес.

Первый заместитель
Главы городского округа
Лобня



Е.Г. Аптекин

Схема границ предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК)	
	X	Y
1	497856.25	2186052.79
2	497838.93	2186057.47
3	497797.35	2186093.07
4	497800.58	2186094.26
5	497836.96	2186063.11
6	497841.29	2186062.34
7	497850.42	2186066.61

Объект: «ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС ПРИХОДА СЯТОЙ БЛАЖЕННОЙ МАТРОНЫ»
по адресу: Московская обл., г. Лодня, ул. Борисова, д.15 В,
кадастровый номер участка 50:40:0020608:195

Площадь земельного участка 50:40:0020608:195 - 1910м²;
Площадь предполагаемых к использованию земель - 288м²;

Территориальная зона: 0-2 – зона специализированной общественной застройки

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Граница предполагаемых к использованию земель; |
|  | Граница учтенных земельных участков; |
|  | Проектируемый объект; |
| 41:0020608:195 | Кадастровый номер земельного участка; |

Описание границ смежных землепользователей:

от м.1 до м.4 – земли общего пользования
от м.4 до м.7 – граница участка с кадастровым номером 50:41:0020608:195
от м.7 до м.7 – граница участка с кадастровым номером 50:41:0020609:6

						«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС ПРИХОДА СВЯТОЙ БЛАЖЕННОЙ МАТРОНЫ» по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Борисова, д.15 В, кадастровый номер участка 50:40:0020608:195
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал						Стадия Лист Листов
Проверил						
						П 1 1
						Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка ООО "ЭлТех Ко"

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141730, г. Лобня, ул. Ленина, 21

Тел./факс: (495) 577 14 02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об установлении соответствия вида разрешенного использования
земельного участка классификатору**

от 24.04.2024 № 390-ПА

Рассмотрев заявление МЕСТНОЙ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА МАТРОНЫ МОСКОВСКОЙ Г.ЛОБНЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)", № Р001-1756190777-83430328 от 03.04.2024, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования "городской округ Лобня" Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 23.04.2024 № 74-3 (п. 282)

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Установить соответствие вида разрешенного использования классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020608:195, общей площадью 1910 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Борисова, д. 15В,

с «Для проектирования и строительства храма-часовни» на «религиозное использование».

2. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области в течение 5 (Пяти) рабочих дней направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее постановление для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Первый заместитель
Главы городского округа



Е.Г. Аптекин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2024, поступившего на рассмотрение 14.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131539784			
Кадастровый номер:		50:41:0020608:195	
Номер кадастрового квартала:		50:41:0020609	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 50:41:02:00748	
Местоположение:		Московская область, г.Лобня, ул.Борисова, д.15 В	
Площадь, м2:		1910 +/- 15	
Кадастровая стоимость, руб:		6700471	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		религиозное использование	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Гужновская Татьяна Денисовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131539784			
Кадастровый номер:		50:41:0020608:195	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком	
	дата государственной регистрации:	26.09.2023 19:30:05	
	номер государственной регистрации:	50:41:0020608:195-50/113/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2023 по 19.09.2033	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Православный Приход Храма Матроны Московской г. Лобня Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (МОСКОВСКИЙ ПАТРИОРХАТ)", ИНН: 5025998125, ОГРН: 1135000002092	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 50:41:0020608:195-50/113/2023-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131539784			
Кадастровый номер:		50:41:0020608:195	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

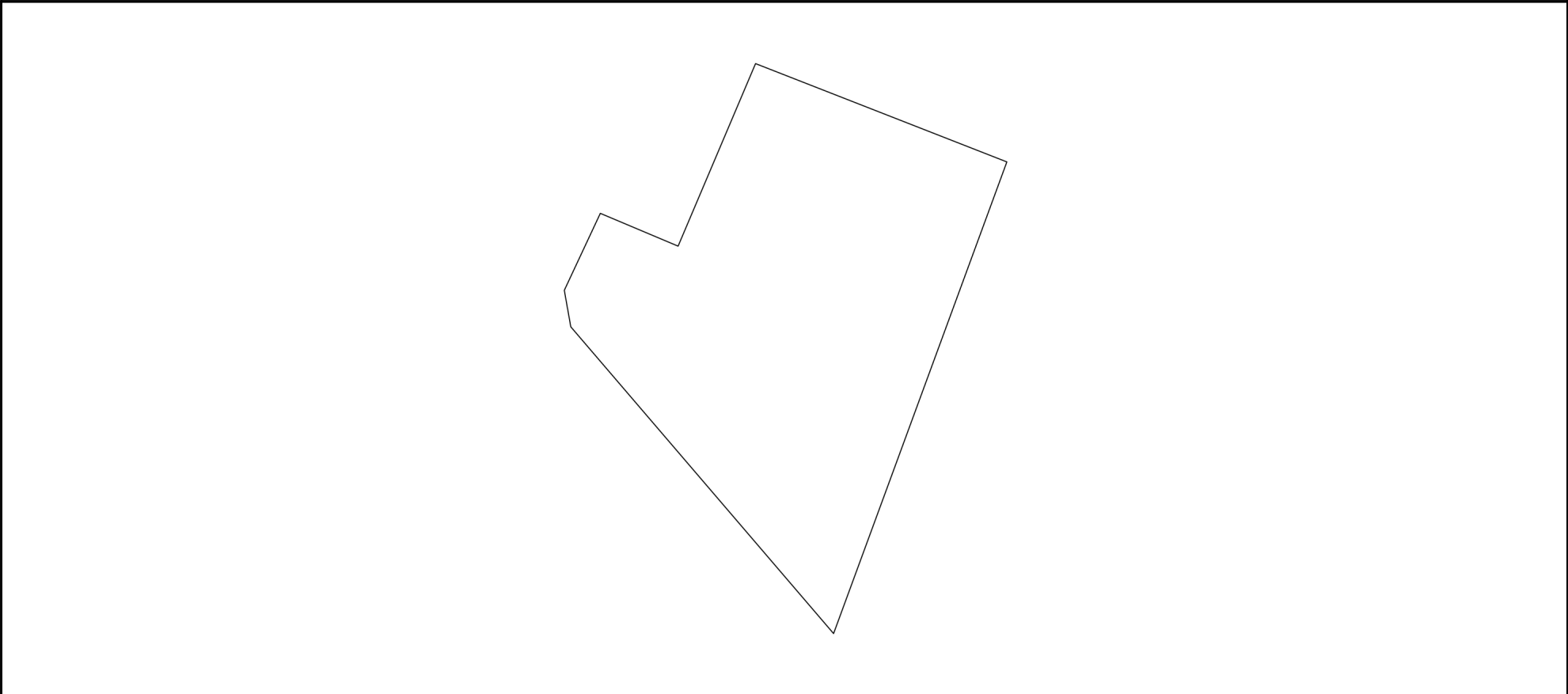
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131539784			
Кадастровый номер:		50:41:0020608:195	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		