

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Управления делами Московской Патриархии

Тема: О принятии Федерального закона от 04.08.2023 N 492-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" (прилагается).

04.08.2023 Президентом РФ подписан Федеральный закон от 04.08.2023 N 492-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации", которым, по предложению Русской Православной Церкви, пункт 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации дополнен подпунктом 4.1, согласно которому земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность.

Данная норма позволит оформить в безвозмездное пользование религиозных организаций на срок 49 лет (с последующей пролонгацией) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и ограниченные в обороте в соответствии с п. 5 ст. 27 ЗК РФ (например, земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий) или не подлежащие отчуждению в частную собственность (например, земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые площадями, улицами, набережными, скверами, бульварами и другими объектами в соответствии с п. 8 ст. 27, п. 12 ст. 85 ЗК РФ), если на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие данным религиозным организациям на праве собственности.

Кроме того, новый закон предусматривает право некоммерческих организаций (в том числе созданных религиозными организациями Русской Православной Церкви) получить в безвозмездное пользование находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения (пп.4.2 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ).

Федеральный закон от 04.08.2023 N 492-ФЗ вступил в силу 15.08.2023.

По вопросам, изложенным в настоящем информационном письме, следует обращаться в Правовое управление Московской Патриархии по электронной почте pravo@patriarchia.ru.