

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на проведение строительных работ**  
**на объекте**

« \_\_\_\_\_ »  
по адресу: \_\_\_\_\_

Г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Местная религиозная организация «Православный приход \_\_\_\_\_ епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», именуемая в дальнейшем **Заказчик**, в лице настоятеля, председателя приходского совета \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_, именуем(ый) в дальнейшем **Исполнитель**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** обязуется в соответствии с требованиями действующего законодательства выполнить строительные работы на объекте: « \_\_\_\_\_ » по адресу: \_\_\_\_\_, перечень и результат которых определен Сторонами в Техническом задании на выполнение работ (Приложение № 1), и передать результат работ **Заказчику** в срок указанный в Графике работ (Приложение № 2).

1.2. **Заказчик** обязуется принять результат работ в порядке, установленном настоящим Договором.

1.3. **Заказчик** в порядке, установленном настоящим Договором, обязуется оплатить **Исполнителю** стоимость работ, перечень и результат которых определен Сторонами в Техническом задании на выполнение работ (Приложение № 1), Сметой работ (Приложение № 3).

1.4. Безусловному применению между Сторонами до исполнения ими всех обязательств по настоящему Договору подлежат: \_\_\_\_\_ (техническая документация, решения, программы, регламентирующие документы органа охраны, иные документы при наличии таковых), которые являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.5. Объем, качество и результат работ должны соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП и законодательства Российской Федерации, утвержденному Техническому заданию на выполнение работ (Приложение № 1), а также \_\_\_\_\_ (упоминать при необходимости иные документы).

Надлежащим результатом работ является факт выдача соответствующим органом разрешения на ввод в эксплуатацию. В случае, отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию результат по вине Исполнителя обязательства Исполнителя по настоящему договору является не исполненным.

1.6. **Исполнитель** организует проведение работ и несет полную ответственность за соблюдение законодательства в области строительства.

1.7. На момент заключения настоящего Договора **Исполнителем** предъявлена лицензия № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (Приложение № 4).

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. **Заказчик обязан:**

2.1.1. Оплатить **Исполнителю** стоимость результата работ в соответствии с пунктами 3.1.-3.4. настоящего Договора.

2.1.2. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора полномочного представителя **Заказчика**, ответственного за выполнение обязательств **Заказчика** по настоящему Договору, официально известив об этом **Исполнителя** в письменном виде с указанием предоставленных ему полномочий.

2.1.3. Для исполнения настоящего Договора передать **Исполнителю** необходимую документацию, иные материалы и документы, оговоренные Сторонами в трехдневный срок с момента подписания Договора.

2.1.4. Своевременно провести приемку результата работ в соответствии с настоящим Договором.

2.1.5. Оказывать содействие **Исполнителю** в выполнении настоящего Договора.

### 2.2. **Заказчик имеет право:**

2.2.1. Осуществлять наблюдение за ходом работ по исполнению настоящего Договора, получать от **Исполнителя**

любую письменную или устную информацию по исполнению настоящего Договора.

2.2.2. Давать письменные указания и замечания **Исполнителю** по выполнению работ, если они не противоречат условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

### 2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей **Исполнителя**, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом **Заказчика** в письменном виде суказанием предоставленных им полномочий.

2.3.2. Перед началом работ убедиться в законности своей деятельности по исполнению настоящего Договора и проверить наличие всех необходимых разрешений (лицензий), либо согласований компетентных органов.

2.3.3. В случае отсутствия необходимых согласований, разрешений (лицензий) **Исполнитель** обязан перед началом работ получить таковые в компетентных государственных органах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.4. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием на выполнениеработ (Приложение № 1), Графиком работ (Приложение № 2), Сметой работ (Приложение № 3), иными исходными данными, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.5. Своевременно устранять недостатки, выявленные при приемке работ.

2.3.6. Передать **Заказчику** по Акту о приемке выполненных работ результат работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему.

2.3.7. Выполнять указания **Заказчика**, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации. В случае если указания **Заказчика** выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

### 2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Привлечь к выполнению работ третьих лиц (соисполнителей), принимая на себя полную ответственность за результаты их работы перед **Заказчиком**.

В случае если **Исполнитель** намерен привлечь для выполнения работ третье лицо (соисполнителя), информация о таком намерении предоставляется **Исполнителем Заказчику** заблаговременно до момента заключения **Исполнителем** Договора с соисполнителем в виде письменного извещения, оформленного в свободной форме. В письменном извещении о привлечении третьего лица (соисполнителя) **Исполнитель** обязан указать достоверную полную персональную информацию о соисполнителе, а также достоверную информацию о профессиональной квалификации соисполнителя и наличии у него необходимых лицензий (разрешений) для проведения конкретного вида работ.

## 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора является окончательной и включает в себя стоимость всех выполненных **Исполнителем** работ для достижения результата работ в соответствии со Сметой работ (Приложение № 3), утвержденной **Заказчиком**, и составляет \_\_\_\_\_ без НДС (на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2. Заказчик оплачивает Исполнителю аванс \_\_\_\_\_ % (рекомендуется не более 30 %) в сумме

\_\_\_\_\_, без НДС (на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации).

Аванс оплачивается в течение 10 (десяти) банковских дней со дня выставления счёта **Исполнителем**.

3.3. Текущие платежи производятся на основании подписанных **Исполнителем и Заказчиком** промежуточных Актов о приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 (Приложение № 5) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3 (Приложение № 6) в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 7) в течение 10 (десяти) банковских дней со дня предоставления соответствующего Акта о приемке выполненных работ КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, подтверждающих выполнение соответствующих работ, их стоимость, стоимость поставленных материалов/оборудования.

3.4. Оплата стоимости работ производится в рублях, по безналичному расчету. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета **Заказчика**.

## 4. Сроки, порядок сдачи и приемки выполненных работ

4.1. Сдача результата выполненных по настоящему Договору этапов работ **Исполнителем** и приемка их **Заказчиком** оформляются в соответствии с Графиком работ (Приложение № 2), с подписанием Актов о приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 (Приложение № 5) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3 (Приложение № 6).

Результат этапов работ при сдаче **Заказчику Исполнитель** подтверждает фотоотчетом по выполненным работам по Договору.

Документы, указанные в данном пункте, составляются в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

4.2. **Исполнитель** не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты предполагаемой сдачи работ представляет **Заказчику** Акты о приемке выполненных работ, **Заказчик** принимает выполненные **Исполнителем** работы с подписанием Актов о приемке выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения их от **Исполнителя**.

4.3. В случае несогласия с представленными **Исполнителем** Актов о приемке выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат, подтверждающими объем и стоимость выполненных работ, **Заказчик** обязан представить **Исполнителю** мотивированный отказ в десятидневный срок, с момента получения от **Исполнителя** указанных документов, с указанием срока устранения недостатков.

**Исполнитель** обязан устранить недостатки в указанные сроки и предоставить указанные документы для приёмки выполненных работ **Заказчиком**.

В случае невозвращения **Заказчиком** в указанные сроки подписанных Актов о приемке выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат или мотивированного отказа от их подписания в письменном виде работы считаются принятыми **Заказчиком**, Акты о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат - подписанными и обязательными к оплате.

4.4. По завершении всех работ **Исполнитель** письменно извещает **Заказчика** о готовности сдачи окончательного результата работ и представляет **Заказчику** соответствующую документацию.

4.5. Изменение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором возможно в следующих случаях:

4.5.1. неоплаты или задержки оплаты **Заказчиком** аванса в соответствии с требованиями пунктов 3.1-3.4 настоящего Договора.

4.5.2. возникновения форс-мажорных обстоятельств.

4.6. Сроки выполнения работ определяются Графиком работ (Приложение № 2).

4.7. Датой начала выполнения работ считается дата перечисления авансового платежа на расчетный счет **Исполнителя**.

## 5. Гарантийные обязательства

5.1. **Исполнитель** гарантирует качество выполнения работ, проведение доработок и устранение недостатков, выявленных по результатам выполнения работ по Договору в течение гарантийного срока. Гарантийный срок исчисляется со дня подписания заключительного Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат и составляет 36 месяцев.

5.2. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные **Исполнителем** по Договору, при условии надлежащей эксплуатации объекта **Заказчиком**.

В случае нарушений правил эксплуатации объекта по вине **Заказчика** гарантии не сохраняются.

5.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то **Исполнитель** (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан их устранить за свой счет в течение 10 (десяти) дней, либо в согласованные с **Заказчиком** сроки. Для участия в составлении Акта (в произвольной форме), фиксирующего недостатки, согласовании порядка и сроков их устранения **Исполнитель** обязан направить своего представителя не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня получения письменного извещения **Заказчиком**. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

5.4. При отказе **Исполнителя** от подписания Акта обнаруженных недостатков, **Заказчик** составляет односторонний Акт о недостатках результата работ и направляет его **Исполнителю**. Если **Исполнитель** не подписывает Акт о недостатках результата работ, полученный от **Заказчика**, либо не направляет в адрес **Заказчика** мотивированный отказ от подписания этого Акта, Акт о недостатках результата работ считается подписанным со стороны **Исполнителя** и недостатки обязательны к исправлению **Исполнителем** за свой счет в сроки, указанные в соответствующем Акте.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность за соблюдение законодательства в области охраны объектов культурного наследия при реализации настоящего Договора несет **Исполнитель**.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## 8. Срок действия Договора

8.1. Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Договор прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами всех обязательств по Договору и проведения Сторонами взаиморасчетов на основе подписанных Сторонами Актов сверки взаиморасчетов.

8.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и от ответственности за его нарушение, которое имело место во время действия Договора.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

9.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон.

9.3. Направление Сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в пункте 9.2 Договора не допускается.

9.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

9.5.

удебные споры по Договору разрешаются в соответствии с законодательством в Арбитражном суде Московской области.

## **10. Прочие условия**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

10.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства и авторского права.

10.3. С момента подписания Договора, все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами по предмету настоящего Договора теряют силу.

10.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

## **11. Перечень Приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:**

Приложение № 1 - Техническое задание на выполнение работ

Приложение № 2 - График работ

Приложение № 3 - Смета работ

Приложение № 4 - Копия Лицензии № \_\_\_\_\_

Приложение № 5 - Акт сдачи-приемки результата работ унифицированной формы КС-2

Приложение № 6 - Справка о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3

Приложение № 7 - График платежей

## **12. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Заказчик:

Исполнитель:

## **13. Подписи сторон**

Заказчик:

Исполнитель:

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение строительных работ 4-й этап  
на объекте  
**объект культурного наследия федерального значения "Ново-Никольский собор, 1855 г."**  
Наименования объекта  
**по адресу: Московская область, Можайский городской округ, г. Можайск, л. Бородинская, д.8.**

Адрес

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И ЭТАПЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во единиц	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Реставрация белокаменного декора Храма( южный, северный, восточный , западный по оси А фасады )</b>				Согласно графику производства работ, не более 214 дней
<b>Раздел 1. Южный, северный, восточный , западный фасады .</b>				
<b>Деталь 1. Цоколь гладкий</b>				
1	Ручная расчистка от трудноудаляемых загрязнений гладких прямолинейных поверхностей с соблюдением осторожности во избежания повреждения камней	м2	150	
2	Промывка гладких тесанных поверхностей белого камня	10м2	15	
3	Обработка гладкой поверхности белого камня от биопоражений раствором "BFA-Entferner"	10м2	15	
4	Реставрация гладких поверхностей б/каменных путем устройства вставок	дцм2	6000	
5	Реставрация лицевой части цоколя в перевязку с внутренней частью конструкции, толщина ложкового ряда до 30 см, материал известняк III гр..	м2	20	
6	Реставрация швов кладки путем заполнения специальным раствором	м2	150	
7	Шлифовка белого камня	м2	150	
<b>Деталь 2. Цоколь гладкий</b>				
8	Ручная расчистка от трудноудаляемых загрязнений гладких прямолинейных поверхностей с соблюдением осторожности во избежания повреждения камней	м2	50	
9	Промывка гладких тесанных поверхностей белого камня	10м2	5	
10	Обработка гладкой поверхности белого камня от биопоражений раствором "BFA-Entferner"	10м2	5	
11	Реставрация гладких поверхностей б/каменных путем устройства вставок	дцм2	2000	
12	Реставрация швов кладки путем заполнения специальным раствором	м2	50	
13	Шлифовка белого камня	м2	50	
<b>Деталь 3. Пилоны</b>				
14	Ручная расчистка от трудноудаляемых загрязнений гладких прямолинейных поверхностей с соблюдением осторожности во избежания повреждения камней	м2	320	
15	Промывка гладких тесанных поверхностей белого камня	10м2	32	
16	Обработка гладкой поверхности белого камня от биопоражений раствором "BFA-Entferner"	10м2	32	
17	Реставрация гладких поверхностей б/каменных путем устройства вставок	дцм2	12800	
18	Реставрация швов кладки путем заполнения специальным раствором	м2	320	
19	Шлифовка белого камня	м2	320	
<b>Деталь 4. Обрамление окон подклета "сухарики" (280 шт.)</b>				
20	Ручная расчистка от трудноудаляемых загрязнений гладких прямолинейных поверхностей с соблюдением осторожности во избежания повреждения камней	м2	21	
21	Промывка гладких тесанных поверхностей белого камня	10м2	2,1	
22	Обработка гладкой поверхности белого камня от биопоражений раствором "BFA-Entferner"	10м2	2,1	
23	Реставрация гладких поверхностей б/каменных путем устройства вставок	дцм2	630	

24	Шлифовка белого камня	м2	21	
	<b>Деталь 5. Декоративная деталь "углы" окон подклета (46 шт.)</b>			
25	Ручная расчистка от трудноудаляемых загрязнений гладких прямолинейных поверхностей с соблюдением осторожности во избежания повреждения камней	м2	3,45	
26	Промывка гладких тесанных поверхностей белого камня	10м2	0,345	
27	Обработка гладкой поверхности белого камня от биопоражений раствором "BFA-Entferner"	10м2	0,345	
28	Реставрация гладких поверхностей б/каменных путем устройства вставок	дцм2	103,5	
29	Шлифовка белого камня	м2	3,45	
	<b>Деталь 6. Декоративный криволинейный профилированный пояснад окнами подклета (23 шт.)</b>			
30	Ручная расчистка от трудноудаляемых загрязнений профилированных поверхностей с соблюдением осторожности во избежания повреждения камней	м2	14,67 4	
31	Промывка профилированных тесанных поверхностей белого камня	10м2	1,467 4	
32	Обработка профилированной поверхности белого камня от биопоражений раствором "BFA-Entferner"	10м2	1,467 4	
33	Реставрация камней с профилем средней сложности с лицевой чистотесанной поверхностью путем устройства вставок	дцм2	440,2 2	
34	Шлифовка белого камня	м2	14,67 4	
	<b>Деталь 7. Тело круглой пилястры над базой (48 шт.)</b>			
	<b>ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ (окончание)</b>			
	<b>Металлические решетки</b>			Согласно графику производства работ (Приложение №4), не более 214 дней
	<b>Раздел Р-1 Кованные металлические решетки (реставрация)-4 шт. (цокольный этаж)</b>			
346	Демонтаж металлических решеток весом до 100 кг	шт	4	
347	Расчистка металлических решеток шкуркой и крацовочной щеткой, 1-категория сложности	дцм2	881,6	
348	Реставрация металлических решеток 1 категории сложности	дцм2	881,6	
349	Масляная окраска металлических решеток простых	10м2	0,881 6	
350	Установка металлических решеток , весом до 100 кг, вид крепления сложный	шт	4	
	<b>Раздел Р-2 Кованные металлические решетки (реставрация)-11шт. (1-й этаж)</b>			
351	Демонтаж металлических решеток весом до 500 кг	шт	11	
352	Расчистка металлических решеток шкуркой и крацовочной щеткой, 2-й категории сложности	дцм2	5129, 8	
353	Реставрация металлических решеток 2 категории сложности	дцм2	5129, 8	
354	Масляная окраска металлических решеток простых	10м2	5,129 8	
355	Установка металлических решеток , весом до 500 кг, вид крепления сложный	шт	11	
	<b>Раздел Р-3 Кованные металлические решетки (реставрация)-1шт. (1-й этаж)</b>			
356	Демонтаж металлических решеток весом до 100 кг	шт	1	
357	Расчистка металлических решеток шкуркой и крацовочной щеткой, 2-й категории сложности	дцм2	121,6 3	
358	Реставрация металлических решеток 2 категории сложности	дцм2	121,6 3	
359	Масляная окраска металлических решеток простых	10м2	0,126 3	
360	Установка металлических решеток , весом до 100 кг, вид крепления сложный	шт	1	
	<b>Раздел Р-2 Кованные металлические решетки (воссоздание)-4 шт. (1-й этаж)</b>			
361	Изготовление декоративных деталей методом кузнечнойковки, категория сложности I, вес изделия 1 кг	шт	44	
362	Изготовление декоративных деталей методом кузнечнойковки, категория сложности I, вес изделия 3 кг	шт	64	
363	Изготовление декоративных деталей методом кузнечнойковки, категория сложности III, вес изделия 3 кг	шт	8	
364	Сборка металлических кубоватых решеток на сварке	1 место крепления	400	

365	Масляная окраска металлических решеток средней сложности	10м2	1,865	
366	Пробивка отверстий гнёзд в кирпичной кладке под элементы крепления с их установкой, глубина отверстия до 30 см, диаметр отверстия до 5 см	1 место крепления	24	
367	Установка металлических решеток , весом до 500 кг, вид крепления сложный	шт	4	
<b>Водосточные трубы Храма в осях 4-7/А-Е</b>				Согласно графику производства работ (Приложение №4), не более 214 дней
368	Воссоздание воронок из меди 0,8 мм Д-14мм	шт.	20	
369	Воссоздание колен из меди 0,8 мм Д-14мм	шт.	40	
370	Воссоздание водосточных труб из меди 0,8 мм Д-14мм	м	258	
371	Воссоздание отливов из меди 0,8 мм Д-14мм	шт.	20	
372	Изготовление деталей методом кузнечнойковки: изготовление ухватов из медного прутка для водосточных труб	шт.	140	
373	Смена ухватов для водосточных труб	шт.	140	
374	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	2,8	
<b>Карнизы и отливы из меди по фасадам в осях 4-7/А-Е</b>				Согласно графику производства работ (Приложение №4), не более 214 дней
375	Покрытие выступающих частей зданий медью т.0,8 мм- закомары, парапеты,раскреповки, столбики и.т.п.(б\к стрельчатые кокошники - южный,северный и западный фасады на отм +11.260)	м2	18,5	
376	Покрытие выступающих частей зданий медью т.0,8 мм- закомары, парапеты,раскреповки, столбики и.т.п.(б\к столбики-южный,северный фасады на отм +11.260)	м2	0,6	
377	Покрытие выступающих частей зданий медью т.0,8 мм- закомары, парапеты,раскреповки, столбики и.т.п.(б\к большие кокошники - южный,северный и западный фасады на отм +11.260)	м2	16	
378	Покрытие выступающих частей зданий медью т.0,8 мм- закомары, парапеты,раскреповки, столбики и.т.п.(б\к стрельчатые кокошники - восточный фасад на отм +11.260)	м2	21,3	
379	Покрытие выступающих частей зданий медью т.0,8 мм- закомары, парапеты,раскреповки, столбики и.т.п.(б\к столбики-восточный фасад на отм +11.260)	м2	0,45	
380	Покрытие выступающих частей зданий медью т.0,8 мм- закомары, парапеты,раскреповки, столбики и.т.п.(б\к малые кокошники - восточный фасад на отм +11.260)	м2	12	
381	Смена обрешетки крыш : из брусьев и досок, скатные крыши, сплошные (Устройство сплошной обрешетки под окрытие медью б\к венчающего карниза на отм. +8,65 )	м2	51,7	
382	Покрытие выступающих частей стен и зданий медью т.0,8 мм, ширинапокрытия 0,7 м (Б\к венчающий карниз на отм.+8,65)	м	94	
383	Покрытие выступающих частей стен и зданий медью т.0,8 мм, ширина покрытия 0,4 м (Б\к сандрики на отм. +4.950)	м	42,9	
384	Покрытие выступающих частей стен и зданий медью т.0,8 мм, ширина покрытия 0,4 м (Б\к карниз на отм. +1.120)	м	87	
385	Покрытие выступающих частей стен и зданий медью т.0,8 мм, ширинапокрытия 0,4 м (Б\к криволинейные подоконники на отм. - 2.69)	м	7,2	
386	Покрытие выступающих частей стен и зданий медью т.0,8 мм, ширина покрытия 0,4 м (Отлив на отм.0.00 )	м	31	
387	Покрытие выступающих частей стен и зданий медью т.0,8 мм, ширинапокрытия 0,4 м (Отлив по 4-м колончатым барабанам на отм.+15.50 )	м	21,56	
388	Покрытие выступающих частей стен и зданий медью т.0,8 мм, ширинапокрытия 0,4 м(Отлив капителей по 4-м колончатым барабанам на отм.+15.13 )	м	40,8	
389	Покрытие выступающих частей стен и зданий медью т.0,8 мм, ширинапокрытия 0,4 м (Отлив вокруг баз колонн по 4-м колончатым барабанам на отм.+11.49 )	м	32,94	

### 3. РЕЗУЛЬТАТ И КАЧЕСТВО РАБОТ

- 4.1. Результатом работ являются работы выполненные качественно и в срок в соответствии с перечнем работ, указанным в п. 3 настоящего Задания на выполнение работ. Работы должны быть выполнены в полном соответствии с условиями Договора и настоящим заданием на производство работ.
- 4.2. В случае привлечения к исполнению обязательств субподрядчиков, обладающих специальными навыками, квалификацией и т.п., Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.
- 4.3. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства норм и правил, технических регламентов, ГОСТов и условиям договора.

#### 4. ПОДПИСИ СОРОН

**Заказчик:**

Настоятель \_\_\_\_\_ ФИО

**Исполнитель:**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ ФИО

**График работ**

Работа: Проведение строительных работ

Объект: « \_\_\_\_\_ » Адрес: \_\_\_\_\_

Общее количество календарных дней: 230

Начало работ: 1 апреля 2024 г. Окончание работ: 31 октября 2024 г.

№№ п/п	Наименование работ	2024 год							
		апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	
1	2	3							
1	Работы по реставрации белокаменного декора храма ( южный, северный, восточный , западный по оси А фасады .)	до 10 апр.							
2	Работы по реставрации кирпичной кладки фасадов храма( Южный, северный, восточный, западный по оси А )		с 11 апр.				до 30 сент.		
3	Работы по отделке фасадов храма( Южный, северный, восточный, западный по оси А )		с 11 апр.		до 31 июля				
4	Работы по реставрации металлическим решеток оконных проемах					с 1 авг.	до 30 сент.		
5	Работы по замене водосточных труб здания храма в осях 4-7/А-Е		с 1 мая			до 31 авг.			
6	Работы по реставрации карнизов и отливов из меди по фасадам в осях 4-7/А-Е				с 15 июля	до 31 авг.			
7	Работы по устройству отмостки		с 1 мая			до 31 авг.			
8	Работы по по установке лесов в осях 4-7/А-Е				с 15 июля	до 31 авг.			
9	Работы по устройству молниезащиты		с 11 апр.					до 20 окт.	
10	Работы по реставрации наружных металлических			с 1 ию	до 31 июля				
12	Сдача всех выполненных работ								до 31 окт.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

## СМЕТА

на проведение строительных работ на объекте " \_\_\_\_\_ ", расположенного по адресу:

Реставрация кирпичной кладки фасадов храма ( южный, северный, восточный, западный по оси А )

Наименование работ: Строительные работы на объекте " \_\_\_\_\_ "

Объект : объект " \_\_\_\_\_ " по адресу: \_\_\_\_\_

Сметная стоимость

7 459 995,88 руб.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 1984 г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Часть 1. ССН-84</b>										
1	4-52-а	Антисептирование кирпичной кладки Зарплата МР (учтены в Разделе ФЕР п.2)	10м2	78	0,45					
					0,45	1	35,10		1	35,10
							<b>35,10</b>			<b>35,10</b>
2	ДИЗ-III 3-2-Б-а	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки (кроме архитектурных деталей) кирпичом старого образца: глубина заделки 0,5 кирпича. Зарплата МР	м2	60,00	19,34					
					5,82	1	349,20		1	349,20
					13,52		811,20		1	811,20
							<b>1 160,40</b>			<b>1 160,40</b>
3	ДИЗ-III 3-2-Б-б	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки (кроме архитектурных деталей) кирпичом старого образца : глубина заделки 1,0 кирпич. Зарплата МР	м2	40,00	32,80					
					7,59	1	303,60		1	303,60
					25,21		1 008,40		1	1 008,40
							<b>1 312,00</b>			<b>1 312,00</b>
4	3-3-б	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки (кроме архитектурных деталей) кирпичом старого образца М-150 : отдельными местами от 1 до 10 кирпичей.  Зарплата МР	10 кирпичей, уложенны х в дело	100,00	3,77					
					1,72	1	172,00		1	172,00
					2,05		205,00		1	205,00
							<b>377,00</b>			<b>377,00</b>
5	3-17-а	Реставрация поврежденных поверхностей кирпичной кладки путем обмазки специальным (цемяночным) раствором с воспроизведением форм отдельных глубоко выветрившихся кирпичей (докомпановка).  Зарплата МР	1 реставри руемый кирпич в стене	11 480,00	1,04					
					0,95	1	10 906,00		1	10 906,00
					0,09		1 033,20		1	1 033,20
							<b>11 939,20</b>			<b>11 939,20</b>
6	ДИЗ-III 3-5-Б-д	Реставрация кирпичной кладки стен средней сложности , до 2,0 м3 в одном месте, кирпичом старого образца М-150 Зарплата МР	м3	2,00	73,20					
					7,77	1	15,54		1	15,54
					65,43		130,86		1	130,86
							<b>146,40</b>			<b>146,40</b>
7	3-7-В-б	Реставрация кирпичной кладки средней сложности колонн круглых стандартным кирпичом ( 4 колончатых барабана) Зарплата МР	м3	5,85	61,73					
					25,94	1	151,75		1	151,75
					35,79		209,37		1	209,37
							<b>361,12</b>			<b>361,12</b>
8	ДИЗ-III 3-5-В-е Примечание п.1 к=0,9 к ЗП	Реставрация кирпичной кладки стен средней сложности , до 5,0 м3 в одном месте, стандартным кирпичом М-150 (реставрация кирпичной кладки контрфорса на Южном фасаде в осях 4-7 )  Зарплата МР	м3	8,70	40,13					
					7,42	0,9	58,10		1	58,10
					32,71		284,58		1	284,58
							<b>342,68</b>			<b>342,68</b>
9	3-14-б	Укрепление расшлюившейся кирпичной кладки путем инъектирования связующим раствором: расчистка трещин, зачеканка (Южный фасад в осях 4-7)  Зарплата Материальные ресурсы	10 м	1,69	4,72					
					2,92		4,93		1	4,93
					1,80		3,04			3,04
							<b>7,97</b>			<b>7,97</b>
10	3-14-в	Укрепление расшлюившейся кирпичной кладки путем инъектирования связующим раствором: формовка и заделка розеток (Южный фасад в осях 4-7)  Зарплата Материальные ресурсы	10 шт.	10,2	0,74					
					0,70		7,14		1	7,14
					0,04		0,41			0,41
							<b>7,55</b>			<b>7,55</b>

11	3-14-е	Укрепление расслоившейся кирпичной кладки путем инъектирования связующим раствором:инъекция расслоившейся кладки при ширине инъекционной трещины более 5 мм ручным инъектором (Южный фасад в осях 4-7)	50 л	14,28	5,86			
		Зарплата			4,88		69,69	1
		Материальные ресурсы			0,98		13,99	
							<b>83,68</b>	<b>83,68</b>
12	ДИЗ-VI 7-7-Б-а	Расчистка металлических кованных связей крацовочной щеткой (Южный фасад в осях 4-7)	дцм2	60,50	0,19			
		Зарплата			0,17		10,29	1
		Материальные ресурсы			0,02		1,21	1
							<b>11,50</b>	<b>11,50</b>
13	ДИЗ-VI 7-7-III-A-а	Правка (рихтовка) деформированных деталей из черного металла (кованные связи Южный фасад в осях 4-7)	дцм2	35,50	0,19			
		Зарплата			0,17		6,04	1
		Материальные ресурсы			0,02		0,71	1
							<b>6,75</b>	<b>6,75</b>
14	10-5-Б-б-д	Окраска металлических кованных связей (Южный фасад в осях 4-7)	10м2	0,0605	3,97			
		Зарплата			2,24		0,14	1
		Материальные ресурсы			1,73		0,10	1
							<b>0,24</b>	<b>0,24</b>
		<b>Итого</b>					<b>15 791,59</b>	<b>15 791,59</b>
		в том числе ЗП						12 089,52
		Итого:						15 791,59
		в том числе						
		ФОТ (Основная з/п рабочих)						12 089,52
		Стоимость материалов						3 702,07
		Накладные расходы 21,9% (Приказ МК СССР № 95 от 04.03.1992)						3 458,36
		Итого						19 249,95
		Сметная прибыль 8% (Постановление Совета Министров СССР №249 от 28.03.1983)						1 540,00
		Итого						20 789,95
		Итого с коэффициентом перехода в уровень текущих цен К-272,14 (Приложение к письму Министерства культуры РФ от 07.02.2012 №16-01-39/10-КЧ)						5 657 776,99
		в том числе стоимость материалов						1 007 481,33
		Временные здания и сооружения 1,5% (Приказ МК РФ № 95 от 04.03.1992)						84 866,65
		Итого						5 742 643,64
		Зимнее удорожание 1,41% (ГСНр 81-05-02-2001 табл.2 п.1.4, табл.3 п.50)						80 971,28
		Итого:						5 823 614,92
		Компенсация по уплате НДС 20% за материалы						201 496,27
		Эксплуатация машин (10% от ФОТ приказа МК РФ №95 от 04.03.1992)						329 004,20
		Итого						1 021 077,72
		В том числе						
		Стоимость материалов						289 899,42
		Временные здания и сооружения 1,2% (Методика № 332/пр от 19.06.2020, Прил.№2, Таб. п.1.2)						12 252,93
		Итого						1 033 330,65
		Зимнее удорожание 1,41% (ГСНр 81-05-02-2001 табл.2 п.1.4, табл.3 п.50 )						14 569,96
		Итого						1 047 900,61
		Компенсация по уплате НДС 20% за материалы						57 979,88
		<b>Итого</b>						<b>1 105 880,49</b>
		Всего: Часть 1+Часть 2						7 459 995,88
		в том числе						
		Компенсация по уплате НДС 20% за материалы						259 476,15
		<b>Итого по смете:</b>						<b>7 459 995,88</b>

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

Форма по ОКУДор _____ (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик (Генподрядчик) _____ (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик) _____ (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка _____		
Объект _____ (наименование, адрес)		
Вид деятельности по ОКДП _____		
оговор подряда (контракт) _____		номер _____
		дата _____
		Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

**АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) \_\_\_\_\_ руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого						X	

2-я страница формы № КС-2

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого						X	
Всего по акту						X	

Сдал \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_



**Приложение  
к договору №\_\_от \_\_\_\_**

**График платежей**

№№ п/п	Этапы	Расчетная стоимость этапа(руб.)
		Всего
1	2	3
1	Аванс не позднее 10 банковских дней после подписания договора	
2	Сдача работ по реставрации белокаменного декора храма (южный, северный, восточный, западный по оси А фасады)	
3	Сдача работ по реставрации кирпичной кладки фасадов храма (южный, северный, восточный, западный по оси А)	
4	Сдача работ по отделке фасадов храма (южный, северный, восточный, западный по оси А )	
5	Сдача работ по металлическим решеткам	
6	Сдача работ по водосточным трубам храма в осях 4-7/А-Е	
7	Сдача работ по карнизам и отливам из меди по фасадам в осях 4-7/А-Е	
8	Сдача работ по отмостке	
9	Сдача работ по лесам в осях 4-7/А-Е	
10	Сдача работ по молниезащите	
11	Сдача работ по реставрации наружных металлических дверных блоков	
12	Сдача работ по реставрации белокаменного декора храма (южный, северный, восточный, западный по оси А фасады)	
13	Итоговая сдача работ	

**Заказчик:**

Настоятель \_\_\_\_\_ ФИО

**Исполнитель:**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ ФИО