



Московская Патриархия
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

« 01 » 04 2025 г.

№ 01/1761

115191, Москва, Даниловский вал, 22
Тел.: (499) 578-03-55, факс: (499) 578-03-54
E-mail: udsekr@patriarchia.ru

ВСЕМ ЕПАРХИАЛЬНЫМ ПРЕОСВЯЩЕННЫМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Тема: О принятии Федерального закона от 30.11.2024 № 444-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (прилагается).

Ваши Высокопреосвященства и Преосвященства!

Президентом РФ подписан Федеральный закон от 30.11.2024 № 444-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", согласно которому неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии и состоящие в федеральной собственности, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы и обязанности арендатора отреставрировать за свой счет объект в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет.

Согласно новому закону государственные или муниципальные объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, также могут быть предметом концессионного соглашения, по которому концессионер обязуется за свой счет отреставрировать объект и осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а концедент обязуется предоставить или обеспечить предоставление концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом для осуществления указанной деятельности.

Поскольку в обоих случаях арендатор и концессионер используют отреставрированные объекты по собственному усмотрению (например, под

размещение, ресторанов, магазинов, офисов, жилья), в новый закон, по ходатайству Русской Православной Церкви, включено правило о том, что договоры аренды и концессионные соглашения не могут заключаться в отношении храмов и иных объектов культурного наследия религиозного назначения, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к имуществу религиозного назначения или имуществу, указанному в ч. 3 ст. 5 (объекты, не являющиеся имуществом религиозного назначения, но образующие комплекс с имуществом религиозного назначения) и (или) ч. 1 ст. 12 (объекты, не являющиеся имуществом религиозного назначения, но перепрофилированные для осуществления видов деятельности религиозных организаций) Федерального закона № 327-ФЗ (ст. 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п. 5 ч. 2 ст. 53.3 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях").

При этом в случае, если при реализации концессионного соглашения (заключенного до вступления в силу Федерального закона от 30.11.2024 № 444-ФЗ, то есть до 31.12.2024), объектом которого являются государственные или муниципальные объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, выявлено, что входящее в состав объекта соглашения имущество относится к имуществу религиозного назначения и (или) имуществу, указанному в ч. 3 ст. 5 и (или) ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 327-ФЗ, деятельность, предусмотренная таким соглашением, должна осуществляться концессионером с учетом требований законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе требований об обеспечении доступа к культурным ценностям при осуществлении религиозной деятельности.

Федеральный закон от 30.11.2024 № 444-ФЗ вступил в силу 31.12.2024.

По вопросам, изложенным в настоящем информационном письме, следует обращаться в Правовое управление Московской Патриархии по электронной почте: pravo@patriarchia.ru.

С любовью о Господе,



**митрополит Воскресенский,
управляющий делами Московской Патриархии**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
19 ноября 2024 года

Одобен
Советом Федерации
27 ноября 2024 года

<извлечение>

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ... следующие изменения:

...

4) статью 14.1 изложить в следующей редакции:

"Статья 14.1. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к федеральной собственности, за исключением объектов культурного наследия, относящихся к имуществу религиозного назначения или имуществу, указанному в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", по решению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

...

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" ... следующие изменения:

...

4) дополнить главой 4.2 следующего содержания:

"Глава 4.2. Особенности регулирования отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионного соглашения, объектом которого является неиспользуемый объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящийся в неудовлетворительном состоянии

Статья 53.3. Концессионное соглашение, объектом которого является неиспользуемый объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящийся в неудовлетворительном состоянии

1. По концессионному соглашению, объектом которого является неиспользуемый объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящийся в неудовлетворительном состоянии (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), концессионер обязуется провести за свой счет работы по сохранению объекта концессионного соглашения и осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а концедент обязуется предоставить или обеспечить предоставление концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Заключение концессионного соглашения в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, допускается в случае, если такой объект удовлетворяет следующим требованиям:

...

5) объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, не является имуществом религиозного назначения или имуществом, указанным в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", на основании выданной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия архивной справки, содержащей в том числе сведения об истории строительства и конфессиональной принадлежности такого объекта.

...

Статья 5

...

4. В случае, если при реализации концессионного соглашения, объектом которого является имущество, указанное в пункте 25 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", выявлено, что входящее в состав объекта соглашения имущество относится к имуществу религиозного назначения и (или) имуществу, указанному в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", деятельность, предусмотренная таким соглашением, должна осуществляться

концессионером с учетом требований законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе требований об обеспечении доступа к культурным ценностям при осуществлении религиозной деятельности.

...

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
30 ноября 2024 года
N 444-ФЗ