

РУССКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ
МИТРОПОЛИТ КРУТИЦКИЙ И КОЛОМЕНСКИЙ
ПАТРИАРШИЙ НАМЕСТНИК МОСКОВСКОЙ МИТРОПОЛИИ

119435 Москва, Новодевичий пр-д, д. 1, корп. 1

Тел.: +7 499 246-08-81

E-mail: mosmit@patriarchia.ru

30 июня 2025 г.

№ 315

ЕПАРХИАЛЬНЫМ АРХИЕРЕЯМ
МОСКОВСКОЙ МИТРОПОЛИИ

*Копия: председателю Межъепархиального отдела
по реставрации и строительству
Московской митрополии
протоиерею Владимиру Шафоростову*

Ваши Высокопреосвященства,
Ваши Преосвященства!

Настоящим довожу до Вашего сведения, что Юридическая служба Московской митрополии подготовила по каждой епархии перечень самовольных построек с учётом критически важных факторов (*Приложение № 1*), распределив их на четыре категории по степени влияния этих факторов на возможность существования и легализации объектов.

В первую категорию самовольных построек включены здания, которые расположены в охранной зоне объектов культурного наследия. В отношении этих категорий построек могут быть направлены судебные иски о сносе самовольных построек или иные претензии со стороны Главного управления культурного наследия Московской области. По этой причине, легализация данной категории самовольных построек представляется критически важной в первоочередном порядке.

Во вторую категорию самовольных построек включены объекты, которые построены на земельных участках с ограниченным сроком использования. По окончании срока действия договора, либо в случае его досрочного расторжения, могут возникнуть вопросы о продлении договора, а также о легальности нахождения самовольной постройки на соответствующем земельном участке.

В третью категорию включены объекты, находящиеся на земельных участках, на которые не оформлены права религиозной организации. При решении вопроса о легализации таких самовольных построек необходима комплексная легализация как прав на земельный участок, так и на самовольную постройку.

В четвертую категорию объектов включены остальные самовольные постройки, которые не имеют осложнений, связанных с предыдущими категориями.

В соответствии с гражданским законодательством все упомянутые объекты должны быть легализованы **в срок не позднее 2030 года**, если нет иных срочных требований со стороны контролирующих органов.

В связи с этим:

1. Прошу Вас дать поручение составить график оформления прав на самовольные постройки во вверенных Вашему попечению епархиях (*Приложение № 2*) и направить его на электронную почту Канцелярии Патриаршего управления Московской митрополии (mosmit@patriarchia.ru) в срок **не позднее 28 августа с.г.**

Контроль за соблюдением графика возлагается на Межъепархиальный отдел по реставрации и строительству.

2. Прошу Вас обеспечить обязательное участие **9 сентября с.г.** в онлайн-семинаре Юридической службы Московской митрополии по вопросам оформления прав на самовольные постройки членов епархиальных отделов по реставрации и строительству, епархиальных ответственных за реставрацию и строительство, благочинных епархий Московской митрополии и лиц, ответственных за оформление прав на самовольные постройки.

Ссылка на подключение будет направлена дополнительно.

По всем вопросам исполнения настоящего циркуляра необходимо обращаться к руководителю Юридической службы Московской митрополии иерею Василию Лосеву (+7 (985) 809-93-89).

С братской во Христе любовью,

митрополит Крутицкий и Коломенский,
Патриарший наместник Московской митрополии