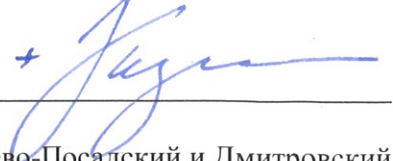


БЛАГОСЛОВЛЯЕТСЯ



Епископ Сергиево-Посадский и Дмитровский

*с уважением и молитвой
от Даниила
отроков - святого*

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬСТВА ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА
ПРИХОДА СПАСКОГО ХРАМА С. МАЙКОВО
ПО АДРЕСУ: РФ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ПУШКИНСКИЙ Р-Н, П. ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ,
УЛ. ЧАПАЕВА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С К. Н. 50:13:0050118:2639



**ЕПАРХИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ПО РЕСТАВРАЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОЙ ЕПАРХИИ**

141800 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДМИТРОВ, ИСТОРИЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ, Д. 11,
ТЕЛ. + 7(916)-052-48-75, E-MAIL: nedvighram@yandex.ru

Исх. №11-25 от 02.07.2025 г.

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект строительства
храмового комплекса Спасского храма
с. Майково Пушкинского района**

Представленная проектная документация по строительству храмового комплекса прихода Спасского храма с. Майково по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский рассмотрен на заседании Отдела по реставрации и строительству Сергиево-Посадской Епархии.

По результату обсуждений принято положительное решение, проект выполнен на хорошем уровне.

Однако, обращаем внимание на необходимость дополнительной проработки вопроса обеспечения пожарной безопасности: подъезда к дому-причта, проезда к храму с северной стороны.

С уважением,
Председатель Отдела по реставрации
и строительству Сергиево-Посадской Епархии

В епархиальный отдел
по реставрации и строительству
Благочинного Пушкинского
церковного округа

pushkblog@yandex.ru

+7 916 612-04-10

Заявка на строительство храмов и храмовых комплексов

Прошу Вас рассмотреть и при отсутствии замечаний согласовать для дальнейшего использования проектную документацию по строительству храмового комплекса прихода Спасского храма с. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639.

Приложение:

- 1. Проектная документация (прилагается эскизный проект).*
- 2. Титульный лист.*
- 3. Пояснительная записка.*
- 4. Историческая справка.*

иерей Василий Ковальчук

благочинный Пушкинского церковного округа

11 июня 2025 г.



Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково

по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н,
п. Зеленоградский, ул. Чапаева,
земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639



ООО «ПОТОК»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОТОК"

Свидетельство №СРО-П-121-0140-5038030099-03 от 06 февраля 2014г.

Заказчик – Местная Религиозная Организация
«Православный Приход Спасского Храма С. Майково
Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии
Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

**Храмовый комплекс
Прихода Спасского Храма С. Майково**
по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский,
ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

07.25/СМП

Директор ООО «ПОТОК»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Т.А. Кулакова'.

Кулакова Т.А.

2025

СОДЕРЖАНИЕ

**«Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково
по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский,
ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639»**

Обозначение	Наименование	Стр.
07.25/СМП - С	СОДЕРЖАНИЕ	2
07.25/СМП - ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3-7
07.25/СМП – ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	лист 1 - Ситуационный план. Фотофиксация (вид на участок застройки)	8
	лист 2 - Схема планировочной организации земельного участка	9
	лист 3 - Спасский Храм. Фасад 1-4	10
	лист 4 - Спасский Храм. Фасад 4-1	11
	лист 5 - Спасский Храм. Фасад А-Г	12
	лист 6 - Спасский Храм. Фасад Г-А	13
	лист 7 - Спасский Храм. План на отм. 0,000	14
	лист 8 - Спасский Храм. План на отм. -2,800	15
	лист 9 - Спасский Храм. План кровли	16
	лист 10 - Церковно-причтовый дом. Фасад 1-4. Фасад А-Б	17
	лист 11 - Церковно-причтовый дом. Фасад 4-1. Фасад Б-А	18
	лист 12 - Церковно-причтовый дом. План 1 этажа	19
	лист 13 - Церковно-причтовый дом. План 2 этажа	20
	лист 14 - Церковно-причтовый дом. План техподполья	21
	лист 15 - Церковно-причтовый дом. План кровли	22
	лист 16 - Церковно-причтовый дом. Разрез 1-1	23
лист 17 - Развертка (со стороны ул. Чапаева)	24	
07.25/СМП – ПР	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Копия Выписки от 24.02.2025г. из ЕГРН на земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639 по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева	25,26
	Копия Градостроительного плана земельного участка №РФ-50-3-79-0-00-2025-12856-0 от 11.03.2025г., подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области	27-43
	Копия свидетельства №СРО-П-121-0140-5038030099-03 о допуске ООО «ПОТОК» к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с приложениями разрешенных видов работ	44-47
	Копия Выписка № 5038030099-20250412-1706 от 12.04.2025г. о ООО «ПОТОК» из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования	48,49
	Копия Уведомления о включении сведений в НОПРИЗ Розановой И.Ф. (идентификационный номер записи - П-000125)	50
Копия Свидетельства ЦОК ООО «ЦГПС» о квалификации ГИП Розановой И.Ф. (регистрационный номер 10.01500.01.00014223.29)	51	

Взам. инв. №							07.25/СМП - С		
Инв. № подл.							Содержание тома		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
	Исполнит.		Розанова			04.25	ООО «ПОТОК»		
	ГИП		Розанова			04.25			
	Директор		Кулакова			04.25			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик

Местная Религиозная Организация «Православный Приход Спасского Храма С. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Настоятель - иерей Сергей Павлович Райчуков

Проектировщик

ООО «ПОТОК» ИНН 5038030099

Свидетельство №СРО-П-121-0140-5038030099-03 от 06 февраля 2014г.

Директор – Кулакова Татьяна Александровна

Архитектор – Муравьева Ольга Юрьевна

Объект

Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639

Цель строительства

Строительство Храмового комплекса в составе Спасского Храма (1 этап строительства) и церковно-причтового дома (2 этап строительства) обосновывается необходимостью возрождения в полном объеме церковно-приходской жизни в с. Майково.

В настоящее время богослужения проводятся на соседней частной территории в небольшом ($\approx 60\text{м}^2$) временном деревянном строении – маленьком храме-часовне, примерно в 35м от места, где возвышался разрушенный в 1929 году старинный Храм Спаса Нерукотворного; там ныне установлен поклонный Крест.

Приходская жизнь возобновлена с лета 2011 года, а 29 августа 2013 года, в праздник Спаса Нерукотворного, впервые за многие десятилетия забвения была отслужена Божественная Литургия.

Территориально участок застройки расположен между двух дорог (Московской железной дорогой (Москва - Александров) и автодорогой Ярославское шоссе), где в шаговой доступности в радиусе более 3,5км нет православных храмов. Поэтому очень важно в данном районе воссоздать православный храм, где будет совершаться Божественная Литургия и возноситься соборная молитва, благодатно объединяющая верующих христиан всех поколений.

Церковно-причтовый дом необходим для обеспечения вспомогательными помещениями в служебно-бытовых целях причта и прихожан всего Храмового комплекса.

Характеристика земельного участка

Проектируемый Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева предполагается разместить на земельном участке с к. н. 50:13:0050118:2639, который находится в собственности у Заказчика.

Площадь земельного участка - 1280,0 м^2 .

Форма земельного участка – четырехугольная.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования - «Религиозное использование».

Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-79-0-00-2025-12856-0 от 11.03.2025г., подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

На рассматриваемом земельном участке планируется размещение Спасского Храма (1 этап строительства) и церковно-причтового дома (2 этап строительства), а также благоустройство территории. Парковочные места для автотранспорта посетителей в количестве 10 машино-мест (в т. ч. 1 машино-место для МГН) предусматриваются на прилегающей территории вдоль ул. Чапаева и безымянного проезда.

Проектируемые здания размещаются в зоне допустимого размещения согласно градостроительному плану, с соблюдением требуемых отступов, равных 3,0м.

зам. инв. №	Характеристика земельного участка						Лист
	<p>Проектируемый Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева предполагается разместить на земельном участке с к. н. 50:13:0050118:2639, который находится в собственности у Заказчика.</p> <p>Площадь земельного участка - 1280,0м^2.</p> <p>Форма земельного участка – четырехугольная.</p> <p>Категория земель - земли населенных пунктов.</p> <p>Вид разрешенного использования - «Религиозное использование».</p> <p>Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-79-0-00-2025-12856-0 от 11.03.2025г., подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.</p> <p>На рассматриваемом земельном участке планируется размещение Спасского Храма (1 этап строительства) и церковно-причтового дома (2 этап строительства), а также благоустройство территории. Парковочные места для автотранспорта посетителей в количестве 10 машино-мест (в т. ч. 1 машино-место для МГН) предусматриваются на прилегающей территории вдоль ул. Чапаева и безымянного проезда.</p> <p>Проектируемые здания размещаются в зоне допустимого размещения согласно градостроительному плану, с соблюдением требуемых отступов, равных 3,0м.</p>						
Инв. № подл.	07.25/СМП - ПЗ						1
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Покрытие проездов, проходов, площадок – плиточное и асфальтовое, элементы сопряжения поверхностей – тротуарные бортовые камни.

Озеленение – травяное покрытие (газоны и цветники), возможна высадка декоративных пород кустарников и деревьев.

Наружное функциональное освещение территории – отдельно стоящие декоративные уличные фонари.

Ограждение территории – решетчатое, из стальных профилей, с распашными воротами на въезде и распашной калиткой для прохода людей.

Проектируемый Храмовый комплекс предназначен для временного присутствия не более 50 человек, т.е. не будет являться объектом массового пребывания людей; предусматривается поочередное нахождение прихожан на богослужении в Храме и в церковно-причтовом доме после окончания богослужения.

Класс функциональной пожарной опасности проектируемого объекта – Ф 3.7 (объекты религиозного назначения).

Степень огнестойкости проектируемых зданий – I (здания из негорючих конструкций и материалов: стены – из кирпича и бетонных блоков; своды, перекрытия, лестницы – из железобетона).

Подъезд пожарных автомобилей к проектируемым объектам обеспечивается по проездам шириной не менее 3,5м; при этом бортовые камни должны быть установлены с понижением 0,025м.

Характеристика проектируемых зданий

Спасский Храм

Проектируемый Храм – одноглавый, бесстолпный. Средняя часть храма представляет собой единое пространство без опорных столбов, перекрытое сомкнутым сводом. Примыкающий с запада внушительный по размерам притвор, значительно увеличивающий вместимость Храма, перекрыт цилиндрическим сводом. Широкая апсида округлых очертаний перекрыта полусферическим сводом (конхой). Два невысоких крытых крыльца (паперти) расположены со стороны западного и северного фасадов Храма. Входы в подклет (подвальный этаж Храма) имеют вид закрытых галерей, расположенных вдоль стен притвора.

По замыслу Заказчика во внешнем облике Храма соединяются черты древнерусского стиля (ведущего направления в русской православной архитектуре) с чертами, характерными для псевдорусского или «неорусского» стиля (одного из ответвлений модерна, по-новому переосмысливающего русское архитектурное наследие и традиции).

Силуэт проектируемого Храма прост и лаконичен: основной объем, близкий к кубу, увенчан главой шлемовидной формы на стройном световом барабане. Фасады и крыши над крыльцами имеют килевидное завершение в духе московской архитектуры XV-XVII вв., причем со стороны главного и северного фасадов образуется наложение друг на друга соответственно трех и двух килевидных форм, что усиливает ощущение устремленности всего здания вверх.

Простота объемов проектируемого Храма и скромность пластической проработки плоскости фасадов компенсируется яркостью полихромного декора, характерной для псевдорусского стиля. Белые оштукатуренные стены Храма, прорезанные высокими арочными окнами, будут украшены крупными мозаичными панно подковообразной формы. Благородный цвет медного кровельного покрытия выгодно оттеняет яркость мозаик. Высокий цоколь и ступени крылец перекликаются по цвету с цветом кровли.

Алтарь Храма в плане ориентирован в восточном направлении с допустимым смещением продольной оси на $26,6^\circ$ к северо-востоку (что менее 30°). Уровень алтарной части Храма по отношению к средней части поднят на 0,45м (на три ступени с высотой подступенков 0,15м). Ширина солеи перед алтарем - 1,5м. Для размещения церковных хоров предусмотрены места по бокам солеи.

Инв. № подл.	Подпись и дата	зам. инв. №							Лист
			07.25/СМП - ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

Церковно-причтовый дом

Проектируемый церковно-причтовый дом – двухэтажное здание простой прямоугольной формы, предназначенное для служебно-бытовых целей.

Облик проектируемого здания, гармонируя с обликом Храма, рядом с которым оно будет находиться, является более сдержанным, в основном, из-за отсутствия полихромного декора. Стены проектируемого церковно-причтового дома – белые, оштукатуренные, кровля – медная фальцевая, как в проектируемом Храме.

Главный фасад здания, ориентированный в сторону Храма, имеет два симметрично расположенных входа, выделенных ризалитами с килевидным завершением. Дополнительно входы акцентированы расположенными на втором этаже арочными окнами, тогда как основная часть окон здания имеет строгую прямоугольную форму.

Над входами в церковно-причтовый дом, в том числе над отдельными входами в санузел и топочную, расположенные в торце здания, предусматриваются кованые козырьки, по форме сочетающиеся с формой завершения ризалитов. С противоположного торца здания располагается крытый вход в техническое подполье и кованая лестница, предназначенная для эвакуации из помещений второго этажа.

Цоколь проектируемого церковно-причтового дома решен аналогично цоколю Храма.

На первом этаже проектируемого здания располагаются: кабинет настоятеля, бухгалтерия, трапезная (на 35 мест), кухня, подсобное помещение кухни, топочная, санузлы (в том числе санузел со входом с улицы), холл, гардероб, коридор с постом дежурного, лестница.

Из трапезной, как из помещения с наибольшим возможным количеством пребывающих в нем людей, предусматривается выход непосредственно на улицу.

На втором этаже проектируемого здания располагаются: лекционный зал, библиотека, ризница, кабинеты, гостиная, санузлы, коридор.

Из лекционного зала, как из помещения с наибольшим возможным количеством пребывающих в нем людей, предусматривается выход непосредственно на улицу.

Техподполье предназначено для прокладки и обслуживания инженерных коммуникаций и систем.

Сообщение между этажами осуществляется по внутренней изолированной лестнице.

Инженерное обеспечение

Проектируемый Храм планируется оборудовать системами электроснабжения, отопления, вентиляции, охранной и пожарной сигнализации.

Проектируемый церковно-причтовый дом планируется оборудовать системами электроснабжения, отопления, вентиляции, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, охранной и пожарной сигнализации.

Электроснабжение – централизованное, от существующей электросети.

Отопление и горячее водоснабжение – автономное, от газовых котлов, устанавливаемых в проектируемой встроенной топочной на I этаже церковно-причтового дома.

Вентиляция – естественные и механические приточно-вытяжные системы.

Водоснабжение – автономное, от водозаборной скважины - для технических нужд, привозная бутилированная – для питьевых нужд.

Водоотведение – автономное, в локальное очистное сооружение.

Газоснабжение – централизованное, от существующего газопровода низкого давления с вводом проектируемого газопровода в проектируемую встроенную топочную на I этаже церковно-причтового дома.

Инв. № подл.	Подпись и дата	зам. инв. №							Лист
			07.25/СМП - ПЗ						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

Объемно-планировочные показатели

Спасский Храм

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки (в том числе: крыльца – 20,1м ²)	м ²	222,0
Общая площадь (в границах наружных стен)	м ²	339,6
Строительный объем (в том числе: выше отм.0,000 - 1585,0м ³ ; ниже отм.0,000 - 565,0м ³)	м ³	2150,0
Этажность	шт.	2
Количество этажей	шт.	2
Максимальная высота здания (от земли до подкрестного яблока)	м	19,15
Отметка земли	м	- 0,450
Высота помещений на отм. 0,000	м	5,6 (алтарь) 6,2 (притвор) 8,7 (средняя часть, до верха свода)
Высота помещений на отм. -2,800	м	2,5
Площадь помещений на отм. 0,000	м ²	157,1
Площадь помещений на отм. -2,800	м ²	120,1
Количество прихожан Храма	чел.	40

Церковно-причтовый дом

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	283,0
Общая площадь здания в границах наружных стен	м ²	697,1
Строительный объем (в том числе: выше отм.0,000 - 2244,0м ³ ; ниже отм.0,000 - 569,0м ³)	м ³	2813,0
Этажность	шт.	2
Количество этажей	шт.	2
Максимальная высота здания (от земли до конька крыши)	м	9,85
Отметка земли	м	0,000
Высота помещений 1 этажа	м	3,0
Высота помещений 2 этажа	м	3,0
Высота помещений техподполья	м	1,78
Площадь помещений 1 этажа	м ²	222,2
Площадь помещений 2 этажа	м ²	209,0
Площадь помещений техподполья	м ²	231,7
Количество посадочных мест в трапезной	чел.	35
Количество работников	чел.	6

Инв. № подл.	зам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

07.25/СМП - ПЗ

Лист

4

Мероприятия по обеспечению доступа МГН (маломобильных групп населения)



Для обеспечения доступа МГН (маломобильных групп населения) в проектируемые здания предусматривается использование телескопического пандуса. Телескопический пандус состоит из двух аппарелей и отличается легкостью и мобильностью, не требует специальной установки. Перед началом эксплуатации необходимо установить пандус с упором и зафиксировать специальными фиксаторами. После использования пандус снимается и хранится рядом со входом.

Для организации возможности пользования данным устройством в штате персонала должен быть предусмотрен сотрудник, который оказывает помощь инвалидам и помогает использовать устройство при перемещении по ступеням (подъем и спуск по ступеням крыльца главного входа). Для вызова обслуживающего персонала крыльцо главного входа оснащается специальной кнопкой системы вызова, которая устанавливается на удобном для инвалидов расстоянии от земли на высоте 0,7...1,0м. Система вызова при установке комплектуется надежной защитой для исключения возможных ударов тока в сырых погодных условиях. Внутри здания сигнал (как звуковой, так и световой), который подается при нажатии на кнопку вызова снаружи, всегда должен быть заметен для ответственного лица.

Инв. № подл.	Подпись и дата	зам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	07.25/СМП - ПЗ			

Местная религиозная организация «Православный приход Спасского храма с. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

ИНН 5038191089/ КПП 503801001

Адрес: 141253, Московская область, г.о. Пушкинский, д.п. Зеленоградский, ул. Чапаева, 9

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.

Спасский храм с приделом Феодоровской иконы Божией Матери был построен в 1707 году в правление Петра Великого его стольником Г.А. Племянниковым. После его смерти в 1713 году Спасское-Кошеево принадлежало его вдове и их сыну П.Г. Племянникову, после смерти которого в 1773 году по указу Екатерины II село принадлежало его жене Е.Г. Племянниковой.

В 1852- 1856г.г. село значитса во владении помещицы Г. Билавиной.

Затем Спасское-Кошеево приобрёл граф А.Е. Комаровский.

В 1877-1879 г.г. церковь была полностью перестроена и приписана к Благовещенской церкви села Братовщина.

В 1887 году усадьбой, которая перешла ему от графа Комаровского, владел Аполлон Александрович Майков. Последним владельцем усадьбы был его сын Анатолий Апполонович Майков (1886-1953).

После революции, в 1919-1920 годах, храм был разобран до основания. До сегодняшнего дня часть пос. Зеленоградский, где некогда располагалась церковь, носит название Майково.

12 июня 2011 года состоялся первый молебен у Креста, установленного в память о разрушенном Спасском храме.

В 2015 году Спасский храм приписан к Ильинскому храму п. Лесной Пушкинского благочиния Московской епархии.

19 июня 2024 года в Спасский приход назначен настоятелем иерей Сергей Райчуков.

Настоятель Спасского храма

иерей Сергей Райчуков



Обзорный план

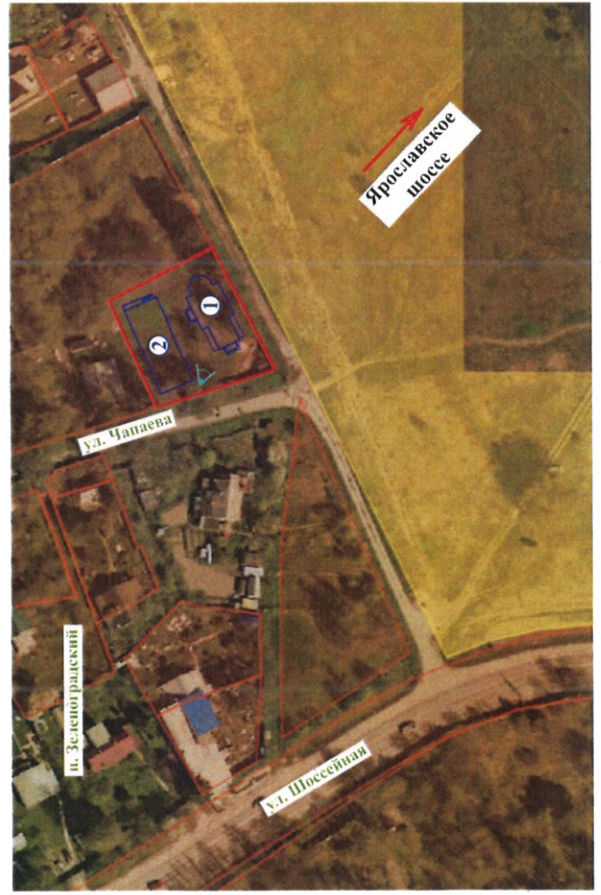


Фотофиксация

(вид на участок застройки)



Ситуационный план



Условные обозначения

— кадастровые границы земельного участка 50:13:0050118:2639, $S_{\text{участка}} = 1280,0 \text{ м}^2$

— границы смежных земельных участков

▲ видовая точка, с которой произведена съемка

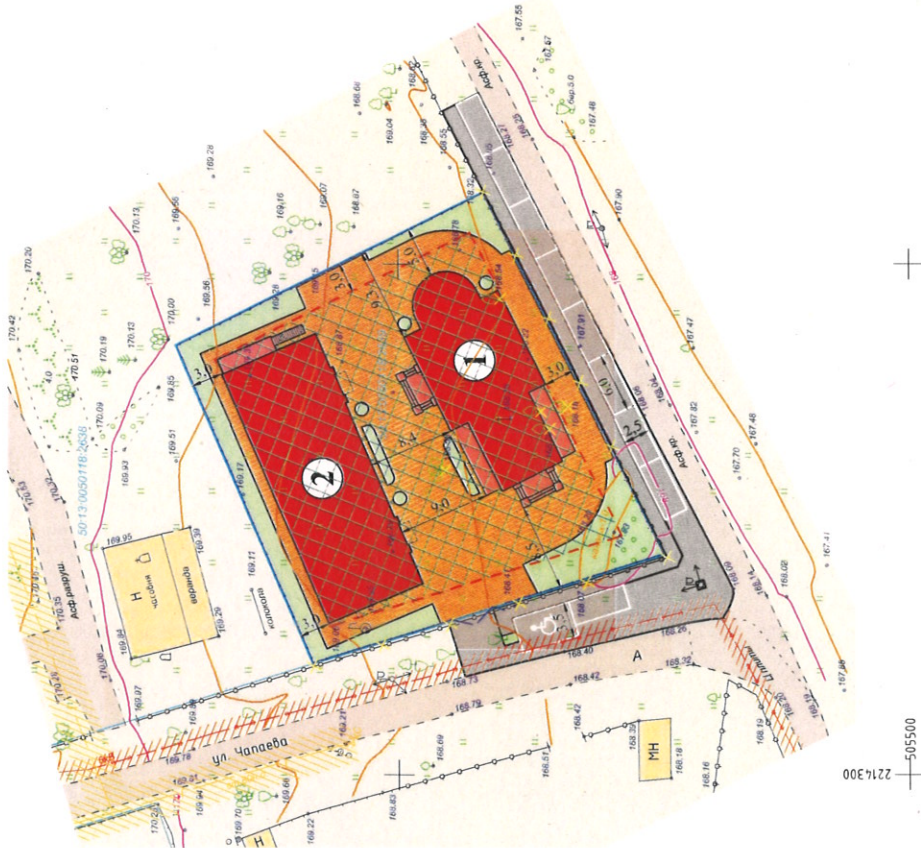
① Спасский Храм (проектируемый)

② Церковно-причтовый дом (проектируемый)

Заказчик: Местная Религиозная Организация "Православный Приход Спасского Храма С. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

07.25/СМШ - ГЧ			
Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639			
Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково		Стация	Лист
		П	1
Изм.	Колуч.	Лист	Недлок.
Разработал	Муравьева	04.25	Дата
ГИП	Розанова	04.25	
Нормоконт.	Кулакова	04.25	
Ситуационный план Фотофиксация (вид на участок застройки)		ООО "ПОТОК"	

Схема планировочной организации земельного участка



Примечания

1. Реализация и благоустройство пешеходной сети, элементов благоустройства и мест временного хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производиться одновременно со строительством проектируемого объекта, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.
2. В соответствии с Приложением №10 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области (Постановление №713/30 от 17.08.2015г. с изменениями на 30.12.2022г.) расчетное количество машино-мест: 1 м/место на 8-10 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект.
3. Проектом предусмотрено 10 м/мест на плоскостной стоянке на прилегающей территории для приобъектного хранения легковых автомобилей посетителей проектируемых объектов.
4. Все площади выполняются в одном уровне с пешеходными подходами к ним (трогуарами, дорожками), без перепада высот. Элементы сопряжения поверхностей - тротуарные бортовые камни и/или без сопряжения.
5. Проектирование, строительство и эксплуатация объекта, благоустройство пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) предусматриваются за счет внебюджетных средств.

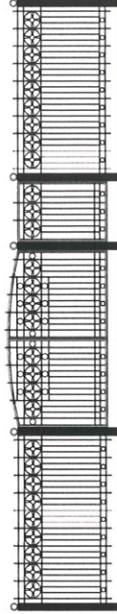
Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Количество	Общая площадь (в границах застройки, м²)	Площадь застройки, м²	Строительный объем, м³
1	Спасский Храм (проектируемый)	1	339,6	222,0	2150,0
2	Церковно-причтовый дом (проектируемый)	1	697,1	283,5	2813,0

Условные обозначения

- кадастровые границы земельного участка 50:13:0050118:2639, площадь участка - 1280,0м²
- границы смежных земельных участков
- - - линии застройки (согласно ГПЗУ)
- проектируемые объекты
- существующие здания и сооружения
- зона допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений (согласно ГПЗУ)
- А Асфальт
- существующее покрытие (асфальт, асфальтовая крошка)
- проектируемое покрытие (асфальт)
- проектируемое покрытие (плитка с песчано-каменной поверхностью)
- существующее озеленение
- проектируемое озеленение (газоны, пвстилки)
- демонтируемое существующее ограждение
- проектируемое ограждение
- проектируемые ворота, калитка
- деревья под вырубку (5штг.)
- существующий газопровод низкого давления (охранная зона 2,0м)
- существующий электрокабель 6,0кВ (охранная зона 1,0м)
- существующая опора воздушной линии электропередачи
- существующий колодец
- места парковки автотранспорта проектируемые (общее количество - 10 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН)

Фрагмент проектируемого ограждения с воротами и калиткой



07.25/СМП - ГЧ		Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639		
Изм.	Код.уч.	Лист	Масш.	Дата
	Розанова	04.25		
	Розанова	04.25		
Нормоконт.	Кулакова	04.25		
Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково		Статья	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка		П	2	
ООО "ПОТОК"				

07.25/СМП - ГЧ

Храмовой комплексе Прихода Спасского Храма С. Майково
по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский,
Ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639

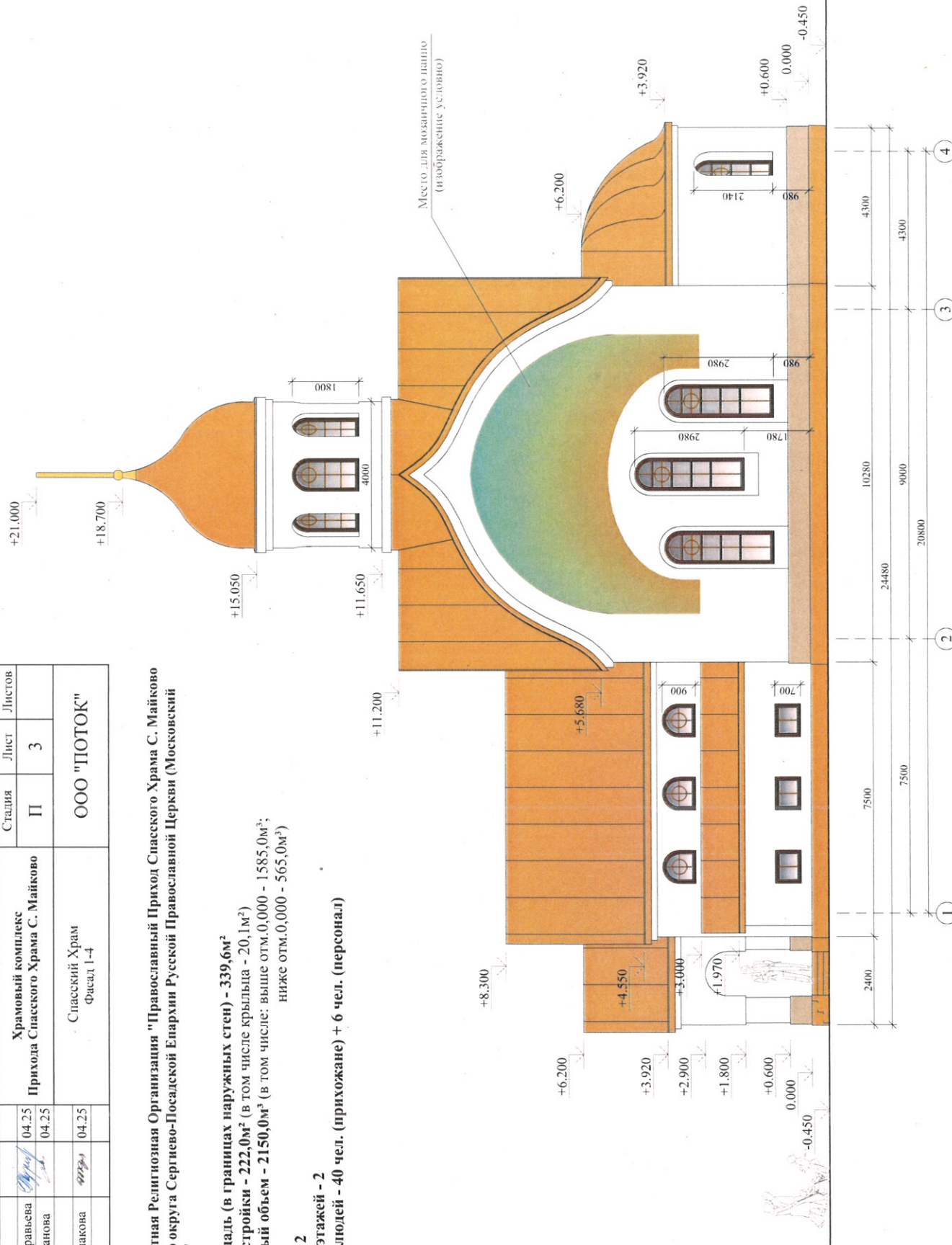
Изм.	Кол.уч.	Лист	Желок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково	П	3
Разработал	Муравьева Розанова				04.25 04.25	Спасский Храм Фасад 1-4	ООО "ПОТОК"	
Нормоконт.	Кулакова				04.25			

Заказчик: Местная Религиозная Организация "Православный Приход Спасского Храма С. Майково
Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (Московский
Патриархат)"

Общая площадь (в границах наружных стен) - 339,6м²
Площадь застройки - 222,0м² (в том числе крыльца - 20,1м²)
Строительный объем - 2150,0м³ (в том числе: выше отм.0,000 - 1585,0м³;
ниже отм.0,000 - 565,0м³)

Этажность - 2
Количество этажей - 2
Количество людей - 40 чел. (прихожане) + 6 чел. (персонал)

Фасад 1-4
(со стороны улицы)



07.25/СМП - ГЧ

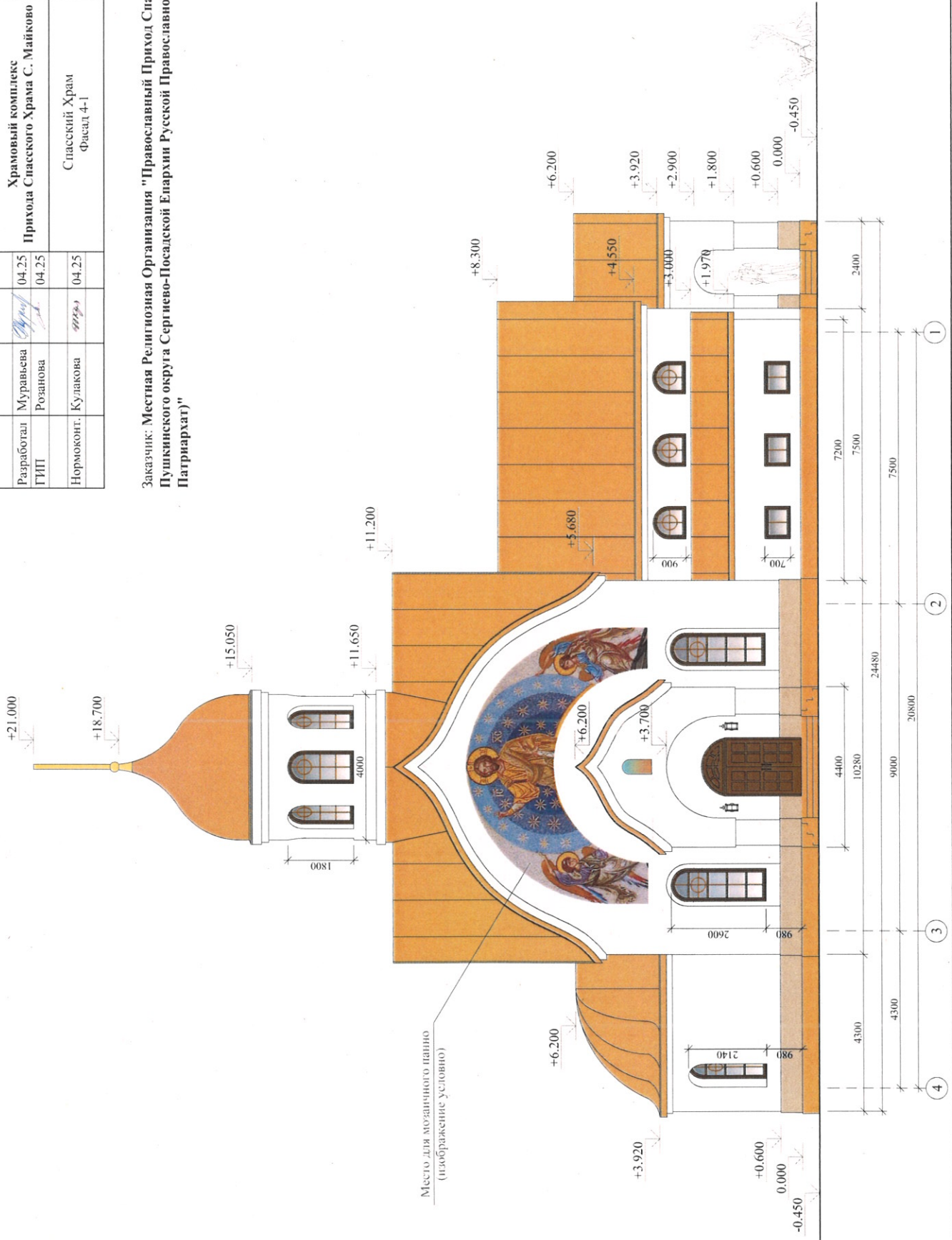
Храмовой комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково
по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский,
ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639

Имя	Колуч.	Лист	Редакт.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Муравьева			<i>[Signature]</i>	04.25	Храмовой комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково	П	4
ГИП	Розанова			<i>[Signature]</i>	04.25			
Нормоконт.	Кулакова			<i>[Signature]</i>	04.25	Спасский Храм Фасад 4-1	ООО "ПОТОК"	

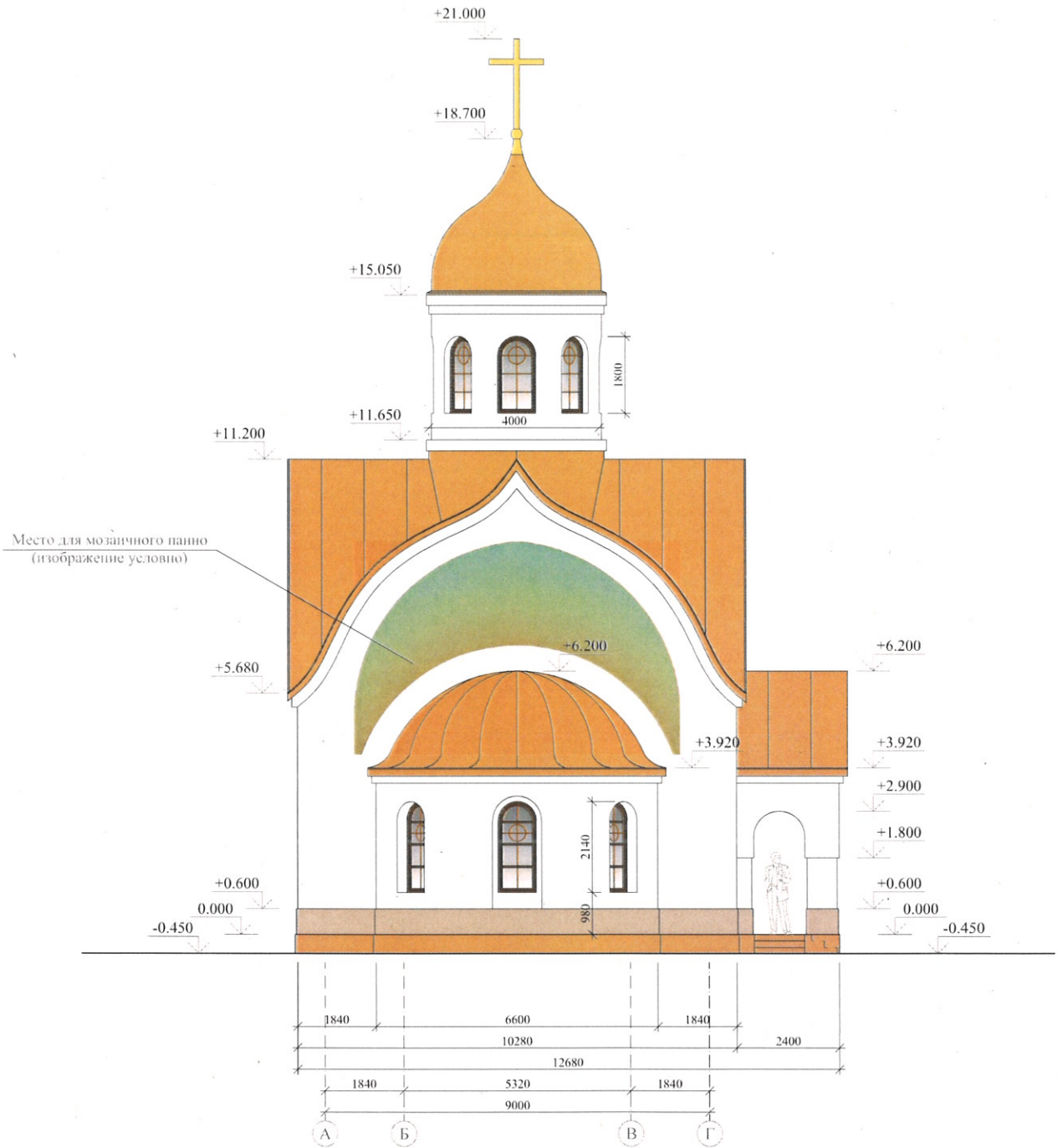
Заказчик: Местная Религиозная Организация "Православный Приход Спасского Храма С. Майково
Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (Московский
Патриархат)"

Фасад 4-1

(со стороны церковно-причтового дома)



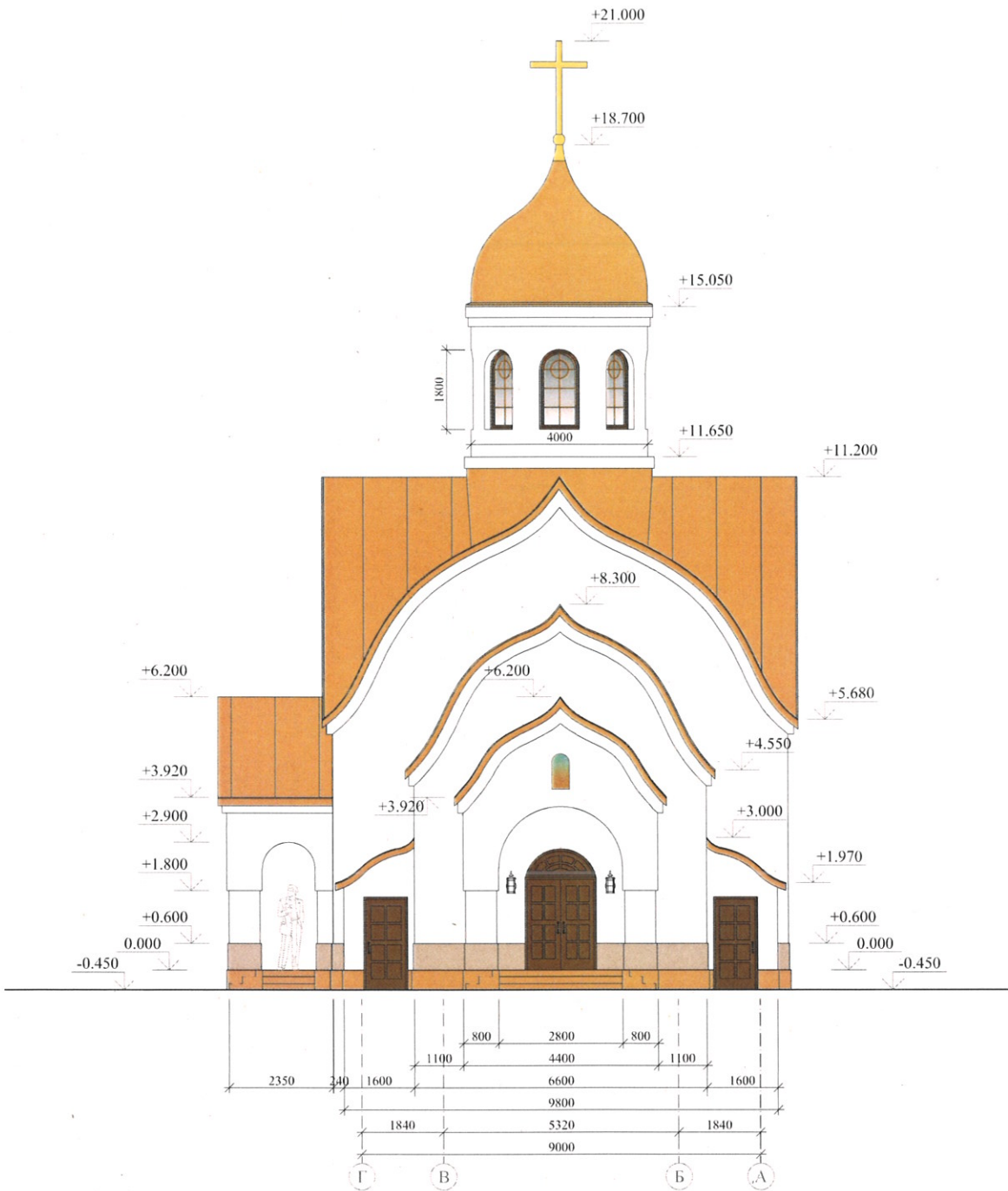
Фасад А-Г
(со стороны алтаря)



Заказчик: Местная Религиозная Организация "Православный Приход Спасского Храма С. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

						07.25/СМП - ГЧ			
						Храмовой комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Хедок.	Подпись	Дата	Храмовой комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разработал		Муравьева		<i>Муравьева</i>	04.25	Спасский Храм Фасад А-Г	ООО "ПОТОК"		
ГИП		Розанова		<i>Розанова</i>	04.25				
Нормоконт.		Кулакова		<i>Кулакова</i>	04.25				

Фасад Г-А
(со стороны главного входа в Храм)

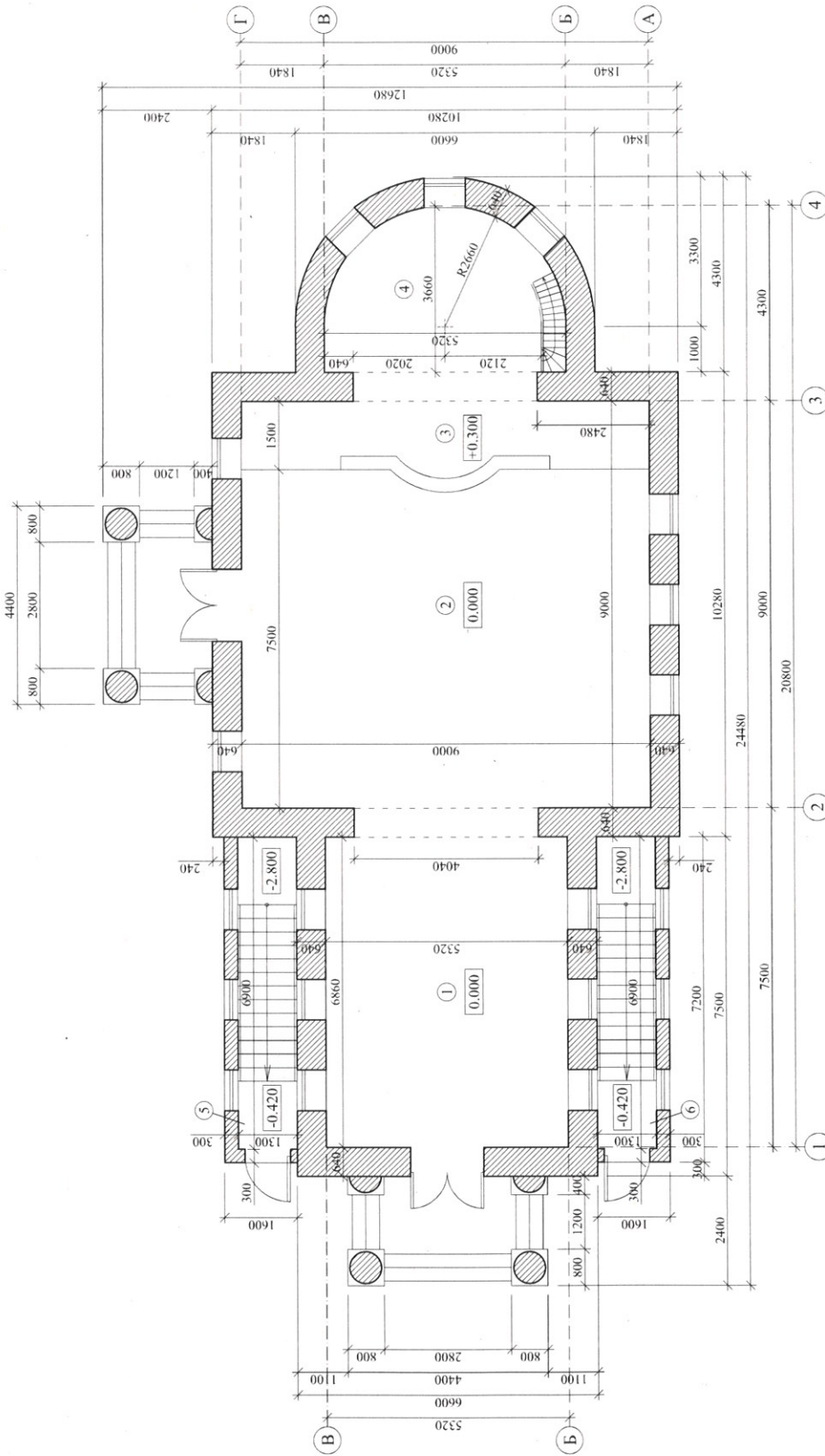


Заказчик: Местная Религиозная Организация "Православный Приход Спасского Храма С. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

Масштаб 1:100

						07.25/СМП - ГЧ			
						Храмный комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Хедок.	Подпись	Дата	Храмный комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разработал		Муравьева		<i>[Подпись]</i>	04.25	Спасский Храм Фасад Г-А	ООО "ПОТОК"		
ГИП		Розанова		<i>[Подпись]</i>	04.25				
Нормоконт.		Кулакова		<i>[Подпись]</i>	04.25				

План на отм. 0,000



Заказчик: Местная Религиозная Организация "Православный Приход Спасского Храма С. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

Экспликация помещений на отм. 0,000	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
	1	Притвор	36,5
	2	Средняя часть Храма	69,3
	3	Соля	14,3
	4	Алтарь	19,0
	5	Вход в подвал	9,0
	6	Вход в подвал	9,0

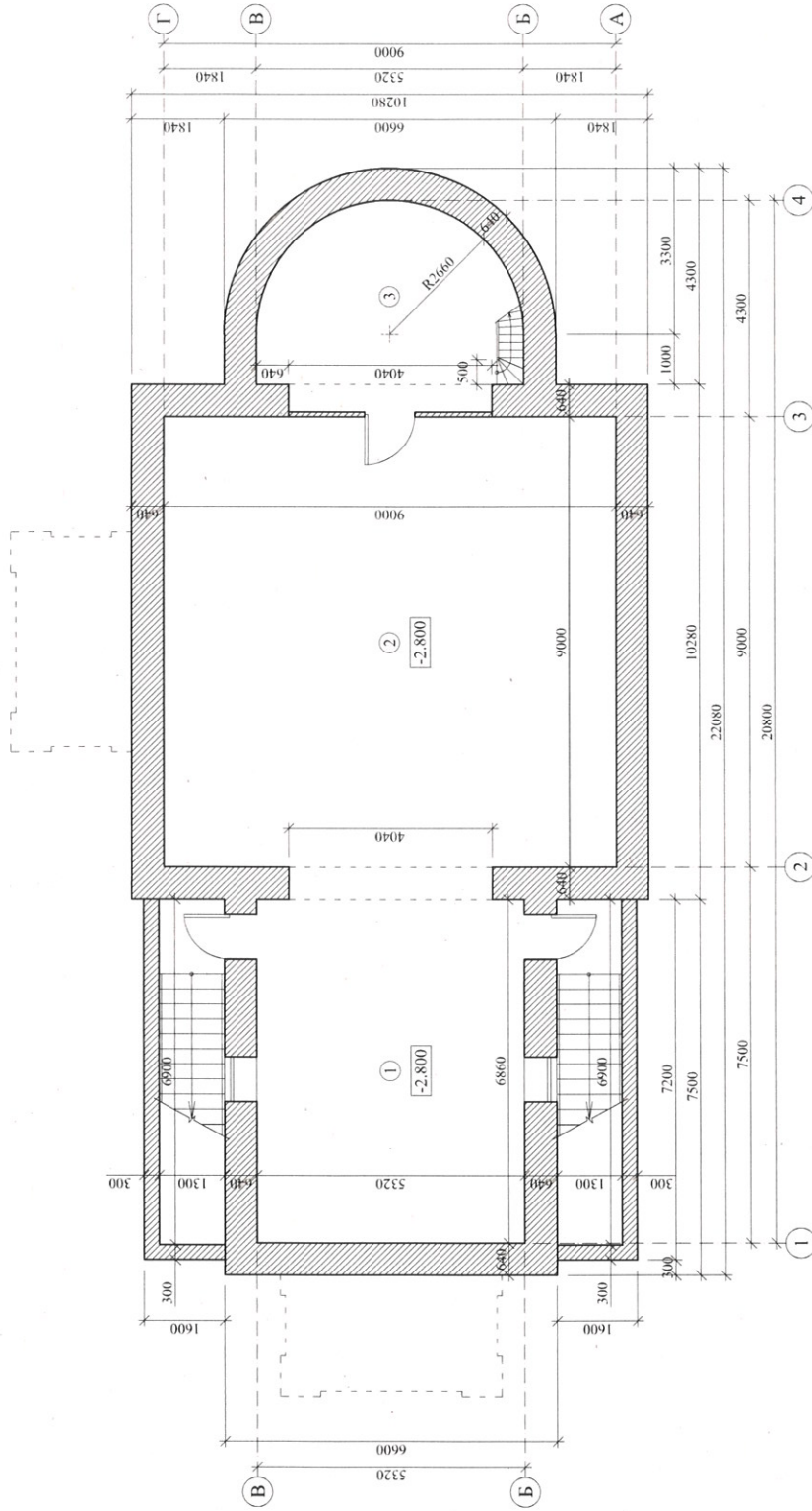
Масштаб 1:100

07.25/СМШ - ГЧ

Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118;2:639

Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково		Стация	Лист	Листов	
Изм.	Колуч.	Лист	Мелок.	Пошив	Дата
Разработал	Муравьева				04.25
ГИП	Розанова				04.25
Нормоконт.	Кулакова				04.25
Спасский Храм		П		7	
План на отм. 0,000		ООО "ПОТОК"			

План на отм. -2,800



Заказчик: Местная Религиозная Организация "Православный Приход Спасского Храма С. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

Масштаб 1:100

Экспликация помещений на отм. -2,080

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Подсобное помещение	36,5
2	Подсобное помещение	69,3
3	Ризница	14,3

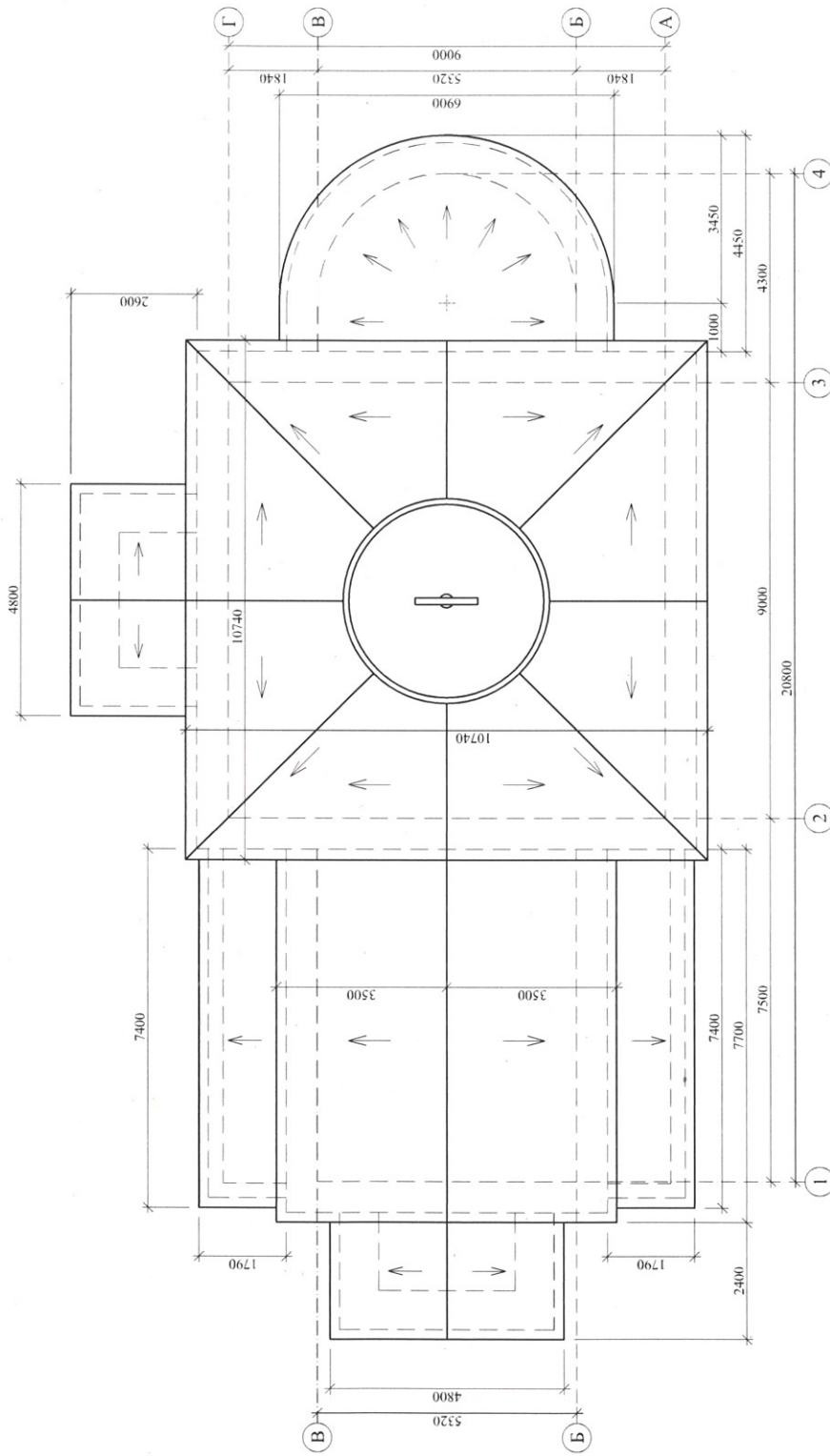
07.25/СМП - ГЧ

Храмовой комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639

Изм.	Колуч.	Лист	Делок.	Подпись	Дата	Храмовой комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково		Лист	Листов
						Стадия	Лист		
						04.25	П	8	
					04.25				
						04.25	ООО "ПОТОК"		

Спасский Храм
План на отм. -2,800

План кровли

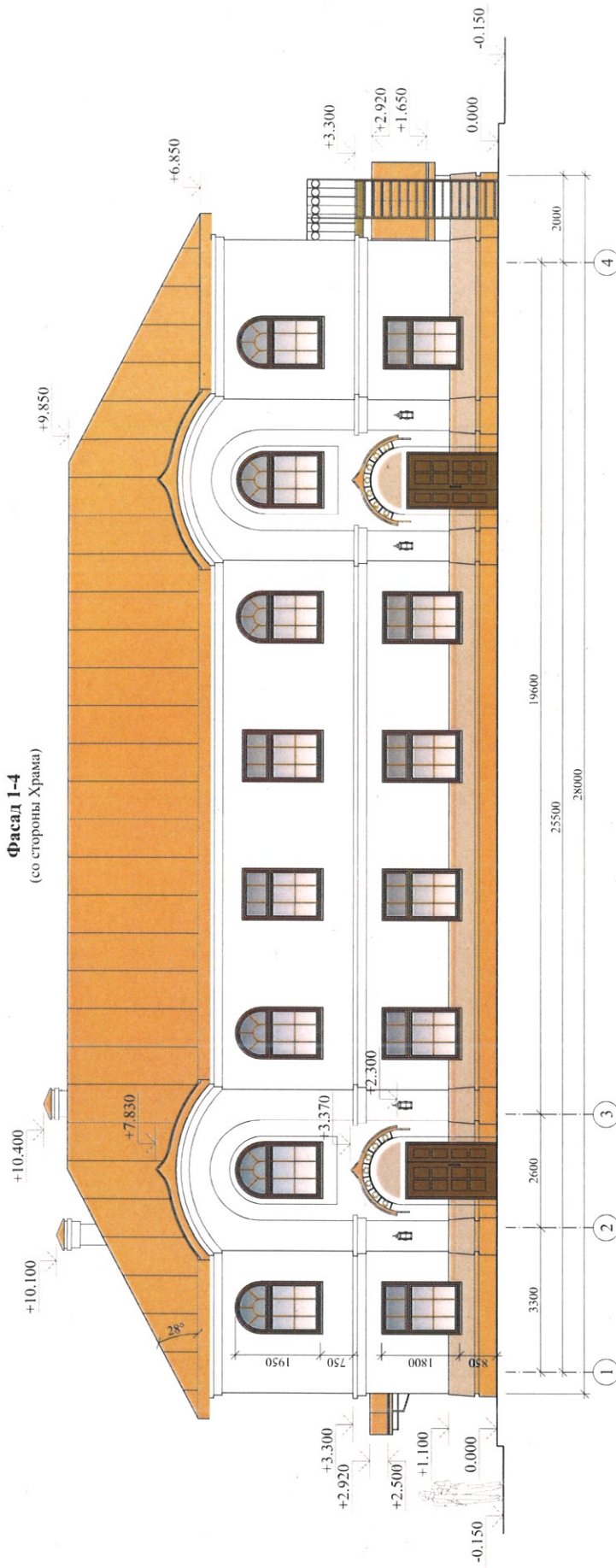


Заказчик: Местная Религиозная Организация "Православный Приход Спасского Храма С. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

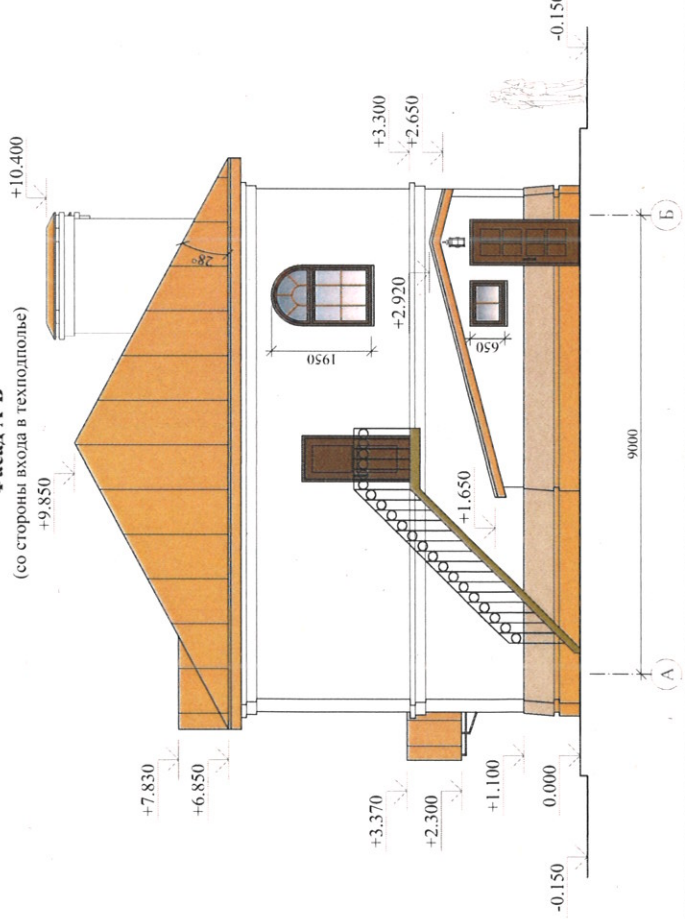
Масштаб 1:100

07.25/СМП - ГЧ			
Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639			
Изм.	Колуч.	Лист	Дата
Разработал	Муравьева	Лешок	Итошнев
ГИП	Розанова		04.25
Нормоконт.	Кулакова		04.25
Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково		Стация	Лист
Спасский Храм		П	9
План кровли		ООО "ПОТОК"	

Фасад 1-4
(со стороны Храма)



Фасад А-Б



Общая площадь (в границах наружных стен) - 697,1м²

Площадь застройки - 283,5м²

**Строительный объем - 2813,0м³ (в том числе: выше отм.0,000 - 2244,0м³;
ниже отм.0,000 - 569,0м³)**

Этажность - 2

Количество этажей - 2

Количество людей - 40 чел. (прихожане) + 6 чел. (персонал)

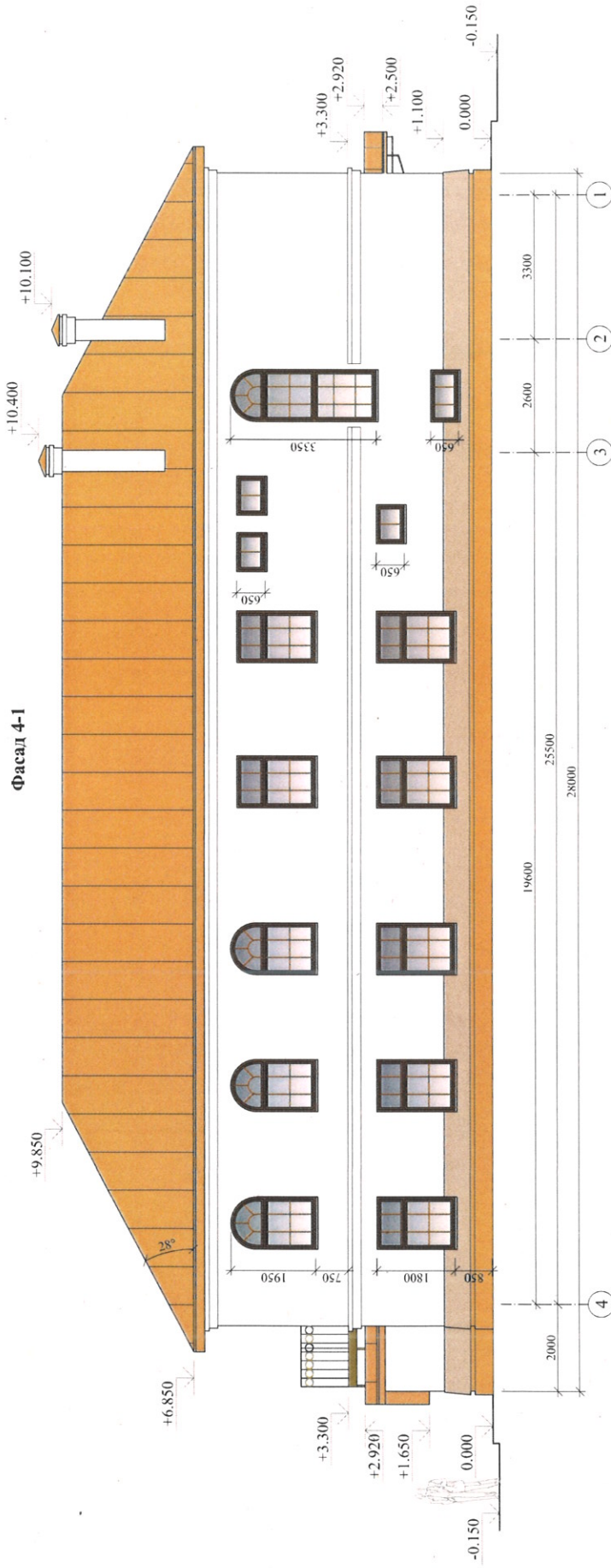
Заказчик: Местная Религиозная Организация "Православный Приход Спасского Храма С. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

Масштаб 1:100

07.25/СМШ - ГЧ

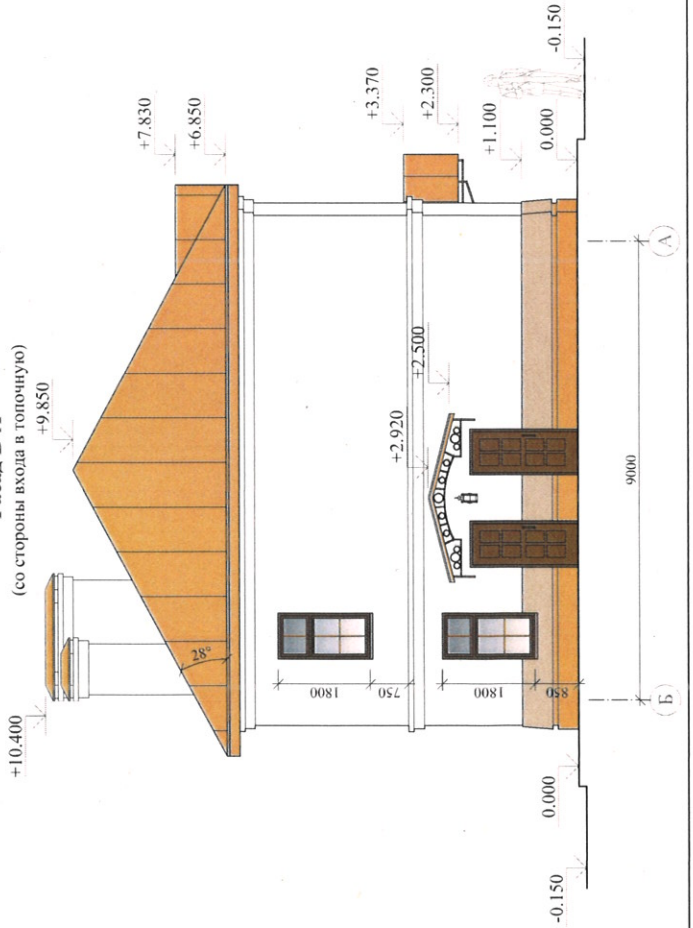
Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639				Статья	Лист	Листов
Имя	Колуч.	Лист	Желок.	Пошивей	Дата	
Разработал	Муравьева				04.25	
ГИП	Розанова				04.25	10
Нормоконт.	Кулакова				04.25	
Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково				П	10	
Церковно-причтовый дом Фасад 1-4				ООО "ПОТОК"		

Фасад 4-1



Фасад Б-А

(со стороны входа в топочную)



Заказчик: Местная Религиозная Организация "Православный Приход Спасского Храма С. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

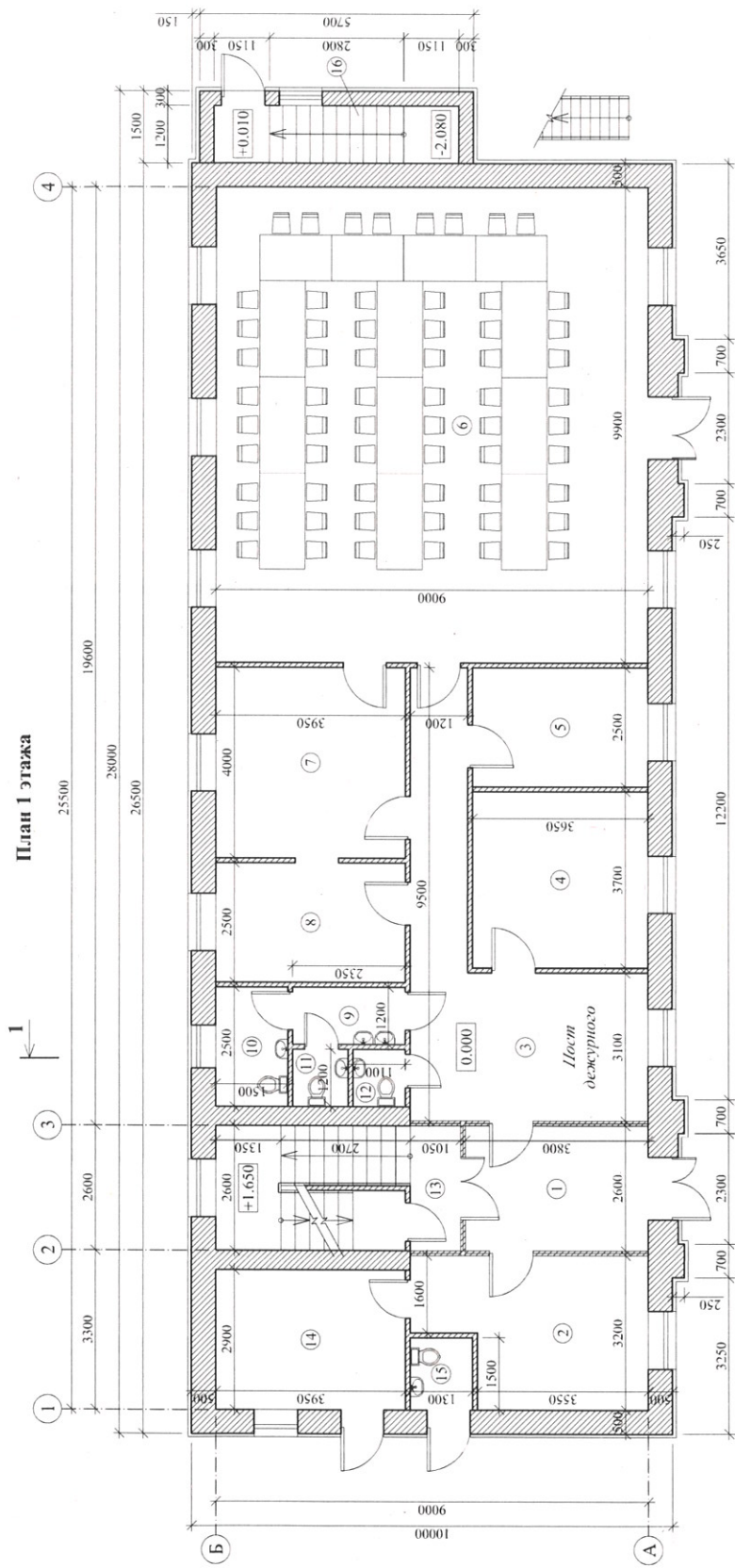
Масштаб 1:100

07.25/СМП - ГЧ

Храмовой комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639

Изм.	Колуч.	Лист	Деток.	Иодшев.	Дата	Храмовой комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково		Лист	Листов
						Стация	Лист		
Разработал	Муравьева				04.25	П	II		
ГИП	Розанова				04.25				
Нормоконт.	Кулакова				04.25				
Церковно-пригтовый дом Фасад 4-1 Фасад Б-А							ООО "ПОТОК"		

План 1 этажа



Заказчик: Местная Религиозная Организация "Православный Приход Спасского Храма С. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

Масштаб 1:100

Экспликация помещений 1 этажа

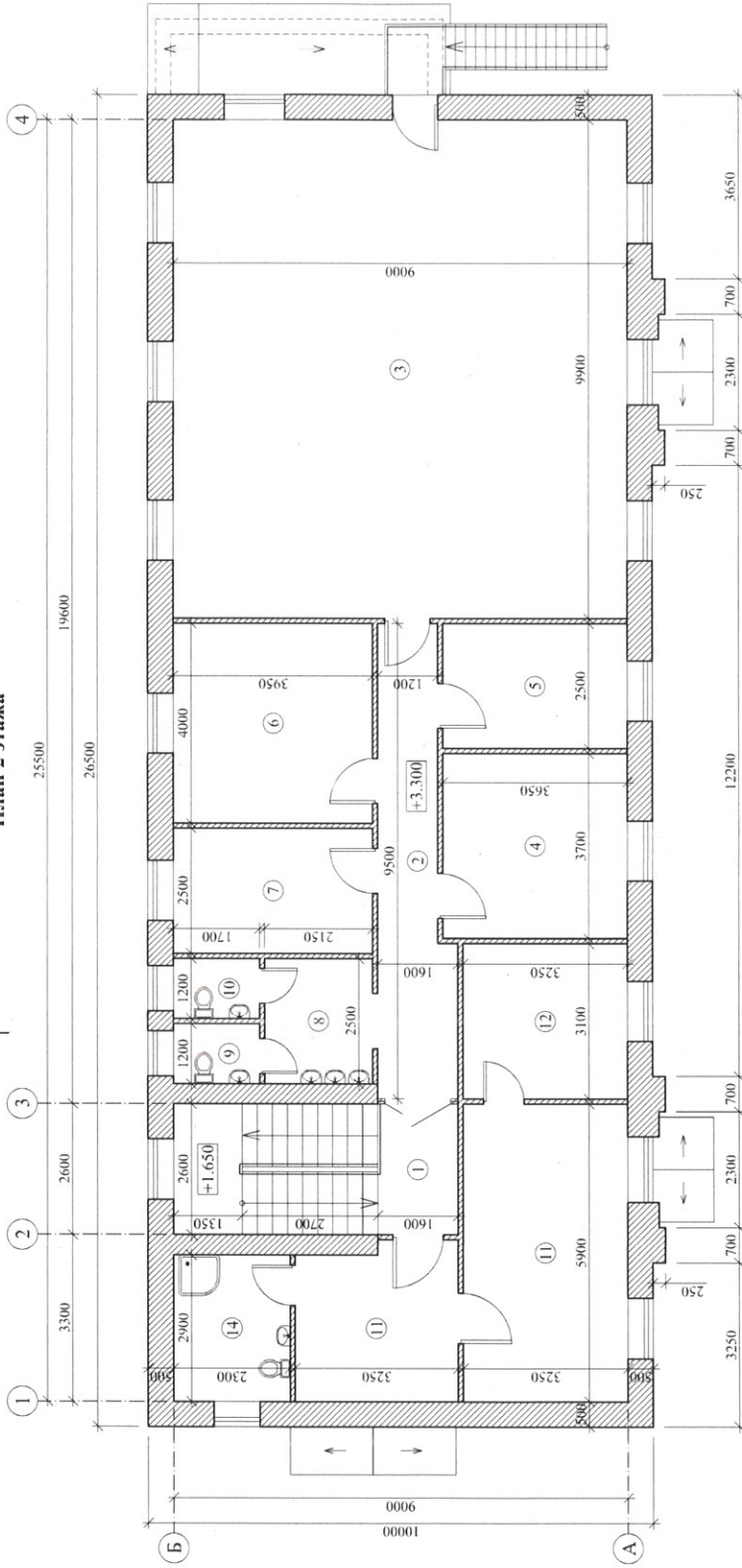
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Холл	9,9
2	Гардероб	13,6
3	Коридор	23,0
4	Кабинет настоятеля	13,5
5	Бухгалтерия	9,1
6	Трапезная	89,1
7	Кухня	15,8
8	Подсобное помещение кухни	9,9
9	Умывальная	2,8
10	Санузел для МПН	3,7
11	Туалет	1,4
12	Туалет	1,3
13	Лестничная клетка	9,6
14	Топочная	11,5
15	Санузел для прихожан	1,9
16	Вход в теплотполье	6,1

07.25/СМП - ГЧ

Храмовой комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639

Изм.	Код уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Храмовой комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково		Листов
						Стация	Лист	
Разработал	Муравьева				04.25	Приход Спасского Храма С. Майково	П	12
ГИП	Розанова				04.25			
Нормоконт.	Кулакова				04.25	Церковно-пригитовый дом План 1 этажа	ООО "ПОТОК"	

План 2 этажа



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадка лестницы	4,2
2	Коридор	12,6
3	Лекционный зал	89,1
4	Ризница	13,5
5	Кабинет	9,1
6	Библиотека	15,8
7	Кабинет	9,9
8	Умывальная	5,4
9	Санузел	2,0
10	Санузел	2,0
11	Коридор	9,4
12	Гостиная	19,2
13	Кабинет	10,1
14	Санузел	6,7

Заказчик: Местная Религиозная Организация "Православный Приход Спасского Храма С. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

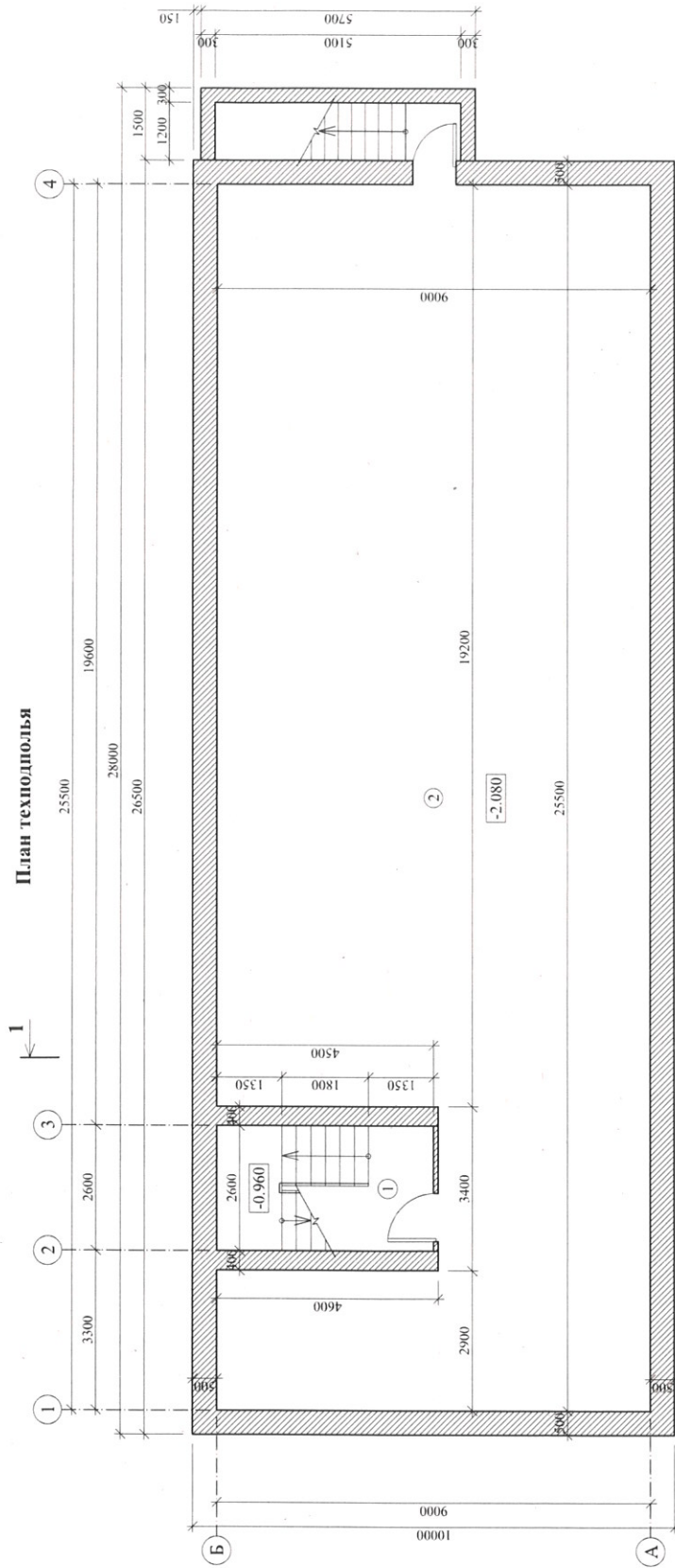
Масштаб 1:100

07.25/СМП - ГЧ

Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева, земельный участок с. н. 50:13:0050118;2639

Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково		
						Стация	Лист	
Разработал	Муравьева				04.25	П	13	
ГИП	Розанова				04.25			
Нормоконт.	Кулакова				04.25	Церковно-пригтовый дом План 2 этажа		
							ООО "ПОТОК"	

План техподполья



Экспликация помещений техподполья

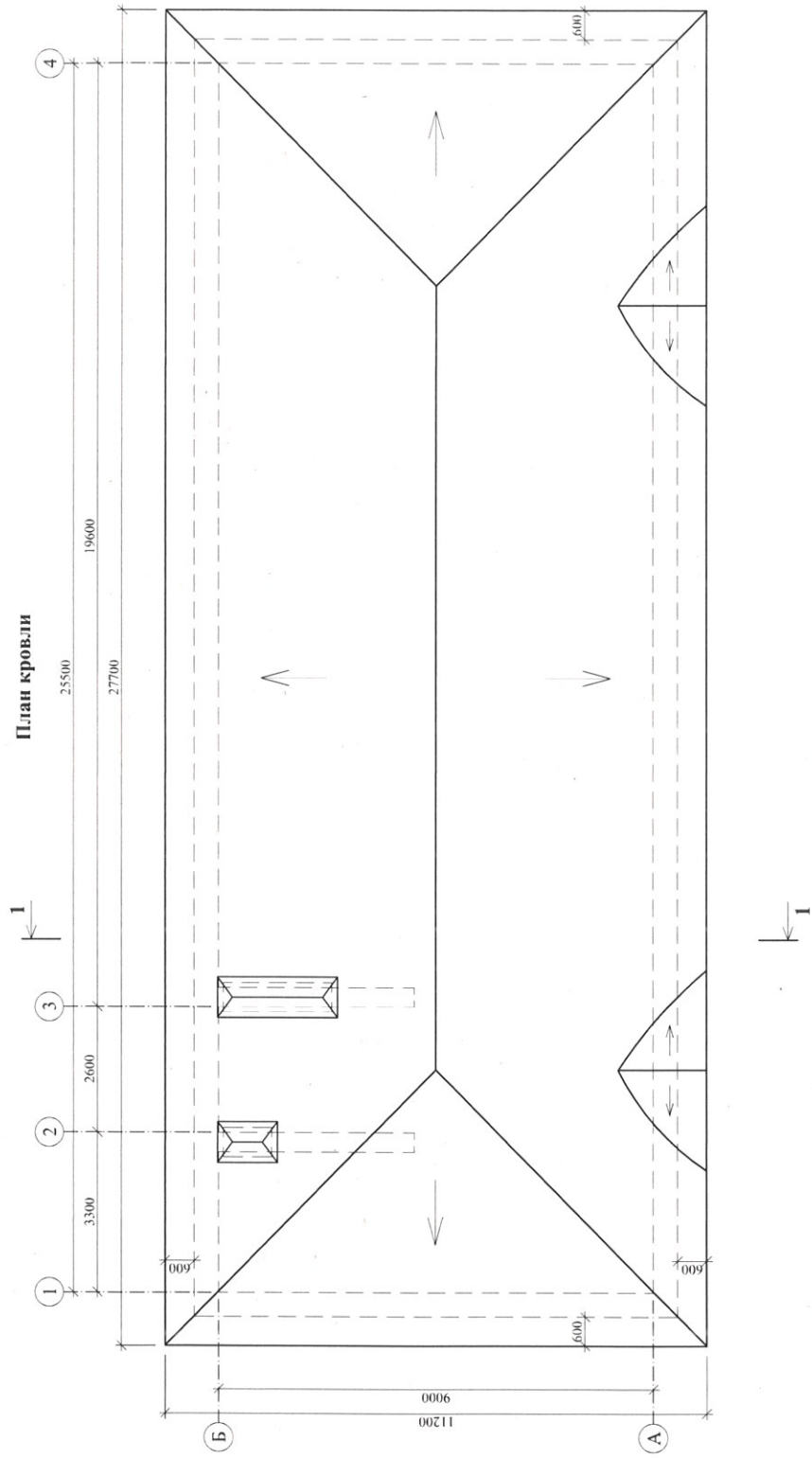
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Лестничная клетка	11,7
2	Техподполье	213,9

Заказчик: Местная Религиозная Организация "Православный Приход Спасского Храма С. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

Масштаб 1:100

07.25/СМП - ГЧ			
Храмовой комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118:2639			
Изм.	Колуч.	Лист	Лист
Разработал	Муравьева	Дата	Листов
ГИП	Розанова	04.25	П 14
Нормоконт.	Кулакова	04.25	000 "ПОТОК"

План кровли

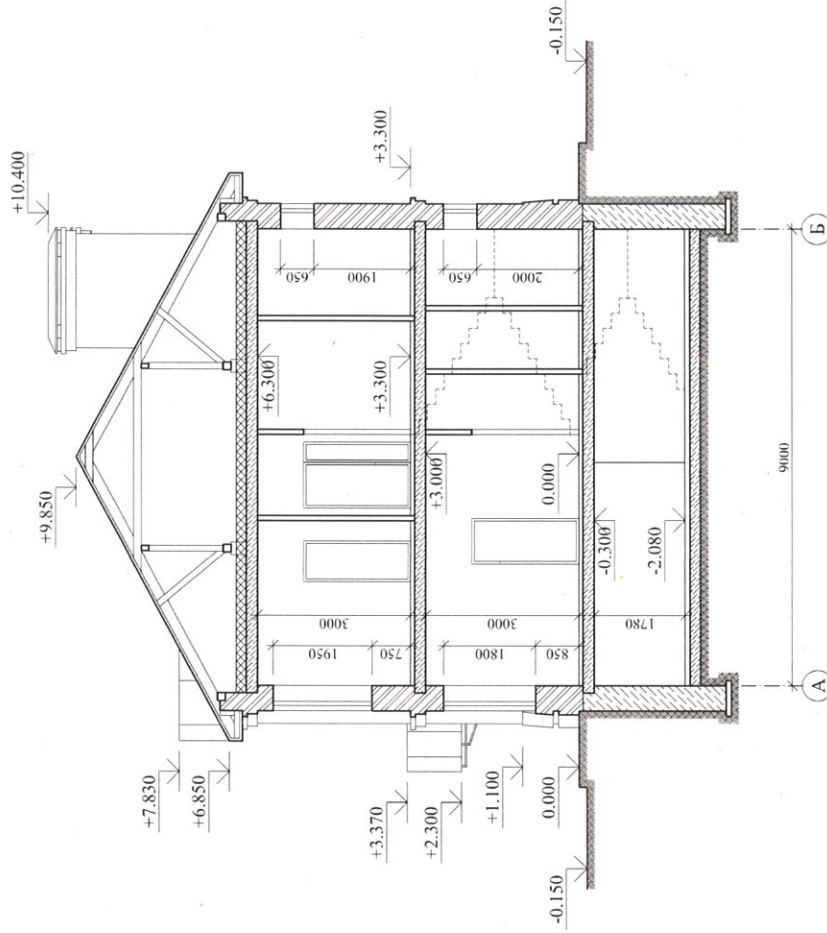


Заказчик: Местная Религиозная Организация "Православный Приход Спасского Храма С. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

Масштаб 1:100

07.25/СМШ - ГЧ					
Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский Р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118;2;639					
Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Разработал	Муравьева				04.25
ГИП	Розанова				04.25
Нормоконт.	Кулакова				04.25
Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково					
Стация Лист Листов					
П 15					
Церковно-пригласительный дом					
План кровли					
ООО "ПОТОК"					

Разрез 1-1



Заказчик: Местная Религиозная Организация "Православный Приход Спасского Храма С. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

Масштаб 1:100


07.25/СМШ - ГЧ					
Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково по адресу: РФ, Московская обл., Пушкинский р-н, п. Зеленоградский, ул. Чапаева, земельный участок с к. н. 50:13:0050118;2;639					
Изм.	Колуч.	Лист	Мелок.	Подпись	Дата
Разработал	Муравьева				04.25
ГИП	Розанова				04.25
Нормоконт.	Кулакова				04.25
Храмовый комплекс Прихода Спасского Храма С. Майково				Стация	Лист
Церковно-причтовый дом				П	16
Разрез 1-1				ООО "ПОТОК"	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
24.02.2025г.	Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:	50:13:0050118:2639	
Номер кадастрового квартала:	50:13:0050118	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, обл. Московская, р-н Пушкинский, п. Зеленоградский, ул. Чапаева	
Площадь, м2:	1280 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб:	2269683,2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование.	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Райчуков Сергей Павлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Местная религиозная организация "Православный приход Спасского храма с. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", 5038191089	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
<p>Сертификат подлинности: 1014227864597142378407850 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документов: с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
24.02.2025г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 50:13:0050118:2639		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Местная религиозная организация "Православный приход Спасокого храма с. Майково Пушкинского округа Сергиево-Посадской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 5038191089, ОГРН: 1245000127800
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:13:0050118:2639-50/144/2025-7 21.02.2025 11:56:18
3	Документы-основания	3.1	Договор пожертвования земельного участка, выдан 14.02.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F08DC181A023B64567E1E23798FF850	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 1 2 8 5 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления МЕСТНОЙ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД
СПАССКОГО ХРАМА С. МАЙКОВО ПУШКИНСКОГО ОКРУГА СЕРГИЕВО-
ПОСАДСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ
ПАТРИАРХАТ)"**

от 20 февраля 2025 г. № Р001-2758066760-94289774

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Пушкинский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	505523.91	2214321.54
2	505558.43	2214310.79
3	505571.85	2214341.99
4	505541.72	2214357.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:13:0050118:2639

Площадь земельного участка

1 280 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Демьянко М.Ю.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.03.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

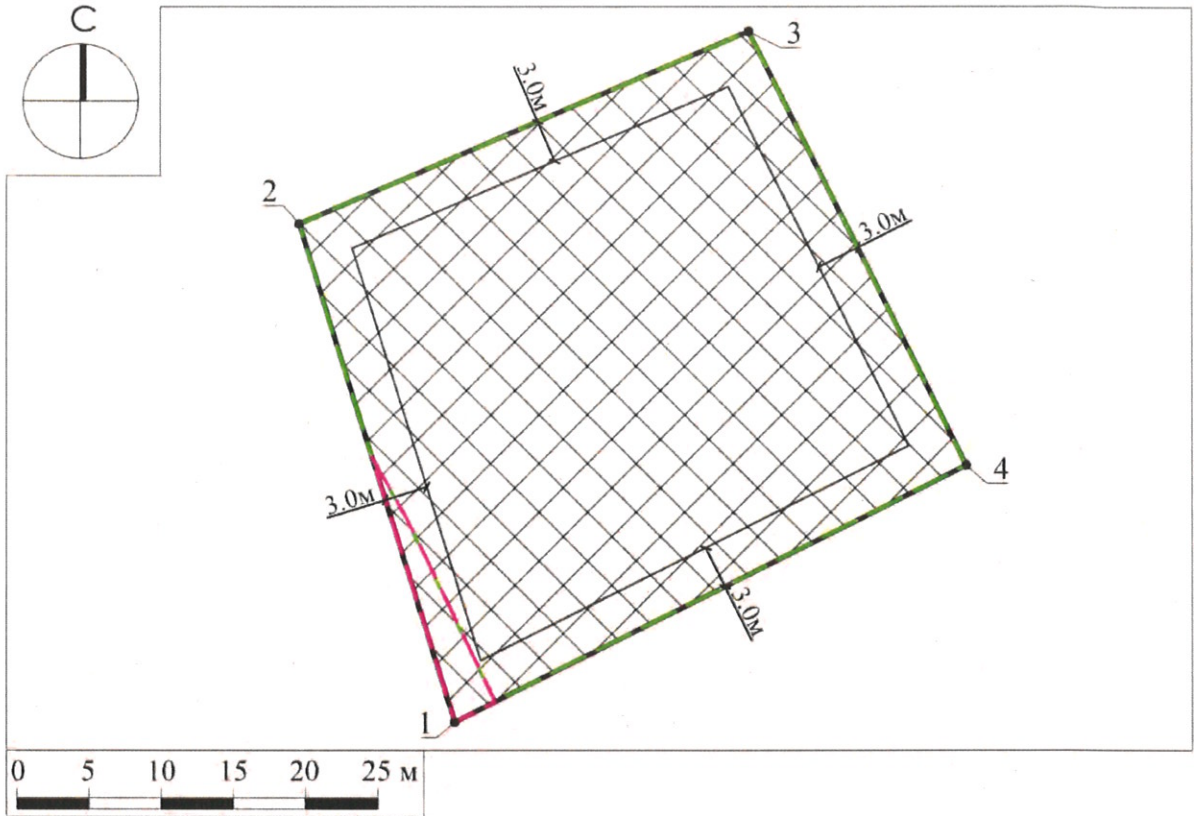
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab


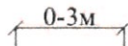




Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
-  граница земельного участка
-  территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)²
-  территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)²
-  номер поворотной точки границ земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
ОСО ФСО 7886 0A39 0B10 18E5 5843 8759 AB
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен с 22.01.2024 г. по 16.04.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Пушкинский			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Тимофеева Е.Р.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					1	3	
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971 г.</small>		


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

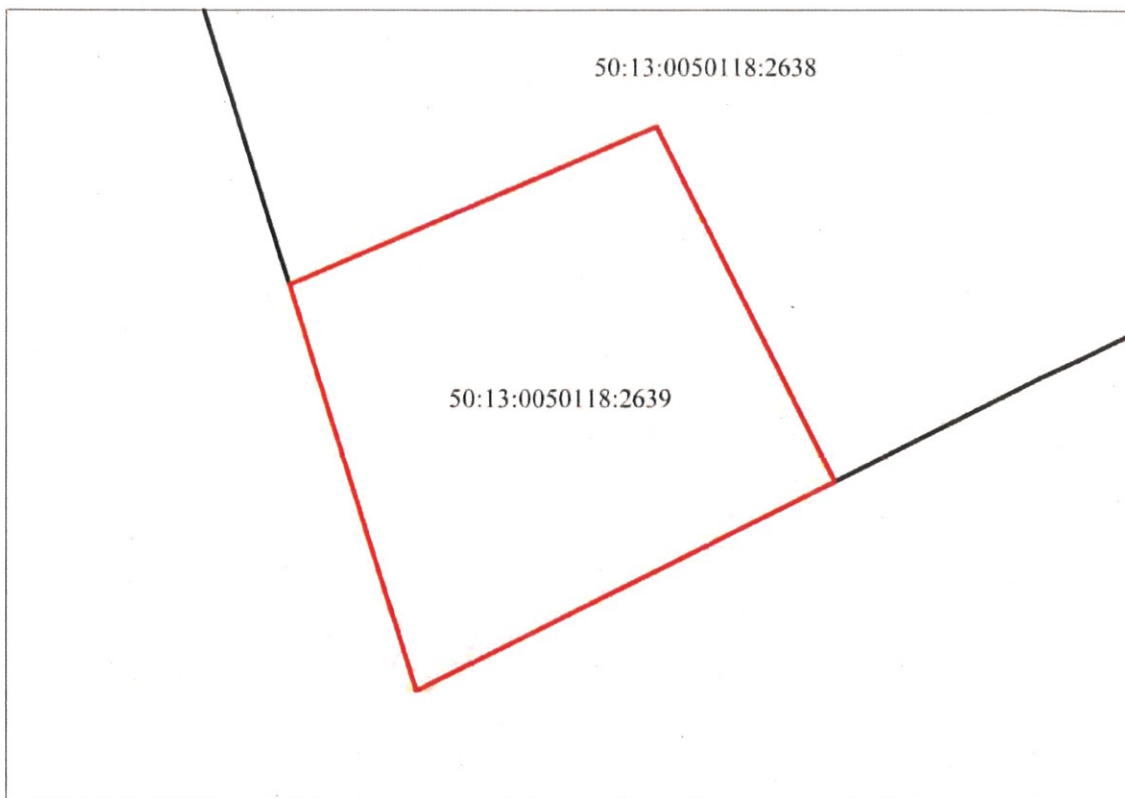
Площадь земельного участка 1 280 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Пушкинский			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Тимофеева Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Пушкинский			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Тимофеева Е.Р.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971 году</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пушкинский Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 10.03.2022 г. № 646-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Пушкинский Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 19.12.2024 г. № 6302-ПА).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*

- оказание услуг связи 3.2.3;
 - общежития 3.2.4;
 - бытовое обслуживание 3.3;
 - здравоохранение 3.4;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
 - стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
 - среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
 - объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
 - общественное управление 3.8;
 - государственное управление 3.8.1;
 - представительская деятельность 3.8.2;
 - обеспечение научной деятельности 3.9;
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
 - амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
 - приюты для животных 3.10.2;
 - деловое управление 4.1;
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;
 - рынки 4.3;
 - магазины 4.4;
 - банковская и страховая деятельность 4.5;
 - общественное питание 4.6;
 - развлекательные мероприятия 4.8.1;
 - проведение азартных игр 4.8.2;
 - служебные гаражи 4.9;
 - объекты дорожного сервиса 4.9.1;
 - заправка транспортных средств 4.9.1.1;
 - обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
 - автомобильные мойки 4.9.1.3;
 - ремонт автомобилей 4.9.1.4;
 - стоянка транспортных средств 4.9.2;
 - выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;
 - спорт 5.1;
 - связь 6.8;
 - автомобильный транспорт 7.2;
 - обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;
 - стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;
 - обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
 - историко-культурная деятельность 9.3;
 - земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
 - улично-дорожная сеть 12.0.1;
 - благоустройство территории 12.0.2;
- условно разрешенные виды использования земельного участка:
- гостиничное обслуживание 4.7;
 - легкая промышленность 6.3;
 - фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;
 - электронная промышленность 6.3.3;
 - ювелирная промышленность 6.3.4;
 - пищевая промышленность 6.4;
 - строительная промышленность 6.6;
 - склад 6.9;

- *научно-производственная деятельность 6.12;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	Длина, м	Ширина, м				
1	2	3	5	6	7	8
-	-	-	3(-) ³	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** 4
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3 (0**)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

8	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Общезжития	3.2.4	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
10	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Амбулаторнополиклиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Объекты культурнодосуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
18	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
19	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
20	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
21	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
25	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
26	Рынки	4.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
27	Магазины	4.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

				установлению			
28	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению	3	43 настоящих Правил		
29	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)		
30	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)		
31	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)		
32	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)		
33	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)		
34	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению		
35	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)		
36	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)		
37	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)		
38	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению		
39	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)		
40	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)		
41	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		
42	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению		
43	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)		
44	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению		
45	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		
46	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежат установлению		
47	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежат установлению		

48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
49	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** 4
			min	max			
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Фурфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общественный" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного

зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.⁵

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Пушкинский, 50:13:0050118

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: _____ - _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	<i>Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>	<i>Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пушкинский Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 10.03.2022 г. № 646-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Пушкинский Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 19.12.2024 г. № 6302-ПА).

³ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁴ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пушкинский Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 10.03.2022 г. № 646-ПА (в редакции постановления Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 19.12.2024 г. № 6302-ПА).

⁵ - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации объектов капитального строительства

Некоммерческое партнерство «Объединение проектных организаций в области строительства»
«ПРОЕКТСТРОЙСТАНДАРТ»

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-121-18012010,
номер реестровой записи 121,
адрес: 125212, г. Москва, Кройштадтский бульвар, д. 7А www.psstandart.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-121-0140-5038030099-03

г. Москва

«06» февраля 2014 г.

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
«ПОТОК»

ИНН 5038030099

ОГРН 1025004919587

Юридический адрес:
141200, Россия, Московская область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7, офис 701/3

Основание выдачи Свидетельства:
Решение Совета НП «ПроектСтройСтандарт»
Протокол №106 от 06 февраля 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «06» февраля 2014 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного
СРО-П-121-0140-5038030099-02 от 27 декабря 2011 г.

Председатель



подпись
М.П.

С.А. Журавлев

0000457 *

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству
№ СРО-П-121-0140-5038030099-03
от 06 февраля 2014 г. о допуске
к работам по подготовке проектной
документации, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства (**кроме особо опасных и технически сложных
объектов, объектов использования атомной энергии**) и о допуске к которым член
Некоммерческого партнерства «Объединение проектных организаций в области
строительства «ПроектСтройСтандарт»
Общество с ограниченной ответственностью «ПОТОК» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка; 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта; 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений.
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений.
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения; 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений; 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений; 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.

0000638 *

6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов; 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов.
7.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
8.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
9.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «ПОТОК» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Председатель



С.А. Журавлев

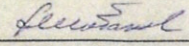
подпись
М.П.

ПРОЕКТСТРОЙСТАНДАРТ

0000639 *

ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ
3 (три) листа

Директор Научно-коммерческого
Партнерства
«ПроектСтройСтандарт»:



А.М. Шабанов



5038030099-20250412-1706

(регистрационный номер выписки)

12.04.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПОТОК»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1025004919587

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5038030099
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПОТОК»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПОТОК»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	141204, Россия, Московская область, Пушкино, Грибоедова, 7, офис 701/3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций "ПроектСтройСтандарт" (СРО-П-121-18012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-121-005038030099-0140
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.01.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

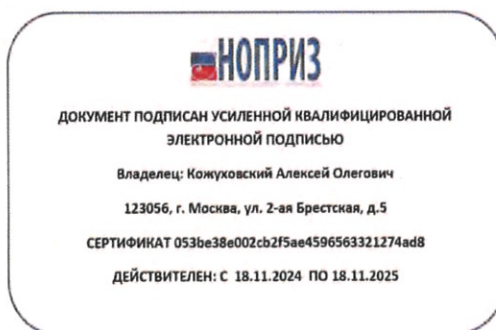
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.01.2011	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Розанова Ирина Фаруковна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Розанова Ирина Фаруковна, адрес места жительства (регистрации): 141202 Московская область, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д. 10, кв. 60 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-000125.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А. О. Кожуховский

СПК в области инженерных изысканий, градостроительства,
архитектурно-строительного проектирования



СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер 10.01500.01.00014223.29

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

**Розанова
Ирина Фаруковна**

подтвердил(а) квалификацию

Главный инженер проекта (Специалист по организации архитектурно-
строительного проектирования) (7 уровень квалификации)

Дата выдачи: 25 сентября 2024 года

Свидетельство о квалификации действительно до 25 сентября 2029 года

Центр оценки квалификации: ООО «ЦГПС»

Регистрационный номер: 77.130 / 77.130.77.01

Юридический адрес: 123154, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 20, стр. 2,

Руководитель

В. Е. Егоров



Форма бланка свидетельства утверждена Приказом Министерства труда и социальной защиты
Российской Федерации от 12 декабря 2016 года № 725н