



**МОСТАЛСТРОЙ**  
ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ

# ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Приходской дом

по адресу: Московская область,  
Домодедово, мкрн. Авиационный,  
пр-кт Академика Туполева, 15,  
храм Державной иконы Божией Матери

Шифр: 06/23 - 003



## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект приходского дома, по адресу: Московская область, Домодедово, мкрн. Авиационный, пр-кт Академика Туполева, 15, храм Державной иконы Божией Матери, выполнен на основании:

1. Задания на проектирование.
2. Исходно-разрешительной документации.

Приходской дом представляет собой прямоугольное в плане одноэтажное здание с чердаком. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Основы проектирования:

Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

### I. Фундаменты - железобетонные ленточные.

1. Вертикальная гидроизоляция фундаментов - обмазка горячим битумом за 2 раза.

### II. Наружные стены.

1. Наружные стены приняты трёхслойными - из полнотелого керамического кирпича М 150 толщиной 380 мм, утеплителя - минерало-ватного "Rockwool" Кавити Баттс, и снаружи стены отделываются кирпичом керамическим полнотелым М 150 толщиной 120 мм.

### III. Внутренние стены и перегородки.

1. Несущий каркас - ж/б колонны и монолитные перекрытия.
2. Внутренние стены и перегородки - приняты из полнотелого глиняного кирпича М150 ГОСТ 530-95 на растворе М75.

### IV. Перекрытия - железобетонные монолитные.

### V. Кровля - скатная чердачная.

1. Стропильная система - деревянная, утеплитель - минераловатные плиты "Rockwool" толщиной 250 мм.
2. Покрытие кровли - фальцевая из стальных листов с полимерным покрытием.

Инженерные сети:

Электроснабжение - от сетей мкрн. Авиационный.

Водоснабжение - от сетей мкрн. Авиационный.

Канализация - в сети мкрн. Авиационный.

Газоснабжение - от сетей мкрн. Авиационный.

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ





Работы по устройству чистых полов производить после окончания строительно-монтажных работ. Оконные блоки должны удовлетворять требованиям СНиП по теплозащите. Система профилей обеспечивает отсутствие выпадения конденсата на внутренней поверхности для условий холодной пятидневки (- 28 С).

При производстве работ руководствоваться соответствующими разделами СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве".

Мероприятия по защите окружающей среды:

Перед началом строительства дома снять плодородный слой земли и складировать его на участке с защитой от размывания атмосферными осадками.

Сбор бытового мусора осуществлять в пластиковые мешки, для предохранения почвы и подземных вод от загрязнения.

Взам. инв.№									
Подпись и дата		06/23 - 003							
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Московская область, Домодедово, мкрн. Авиационный, пр-кт Академика Туполева, 15, храм Державной иконы Божией Матери			
Инд.№ подл.	Рук. пр.	Щеголев		05.25	Приходской дом		стадия	лист	листов
	ГИП	Щеголев		05.25	Общие данные (начало)		П	1	
	ГАП	Батырев		05.25			 <b>МОСТАЛСТРОЙ</b> ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		

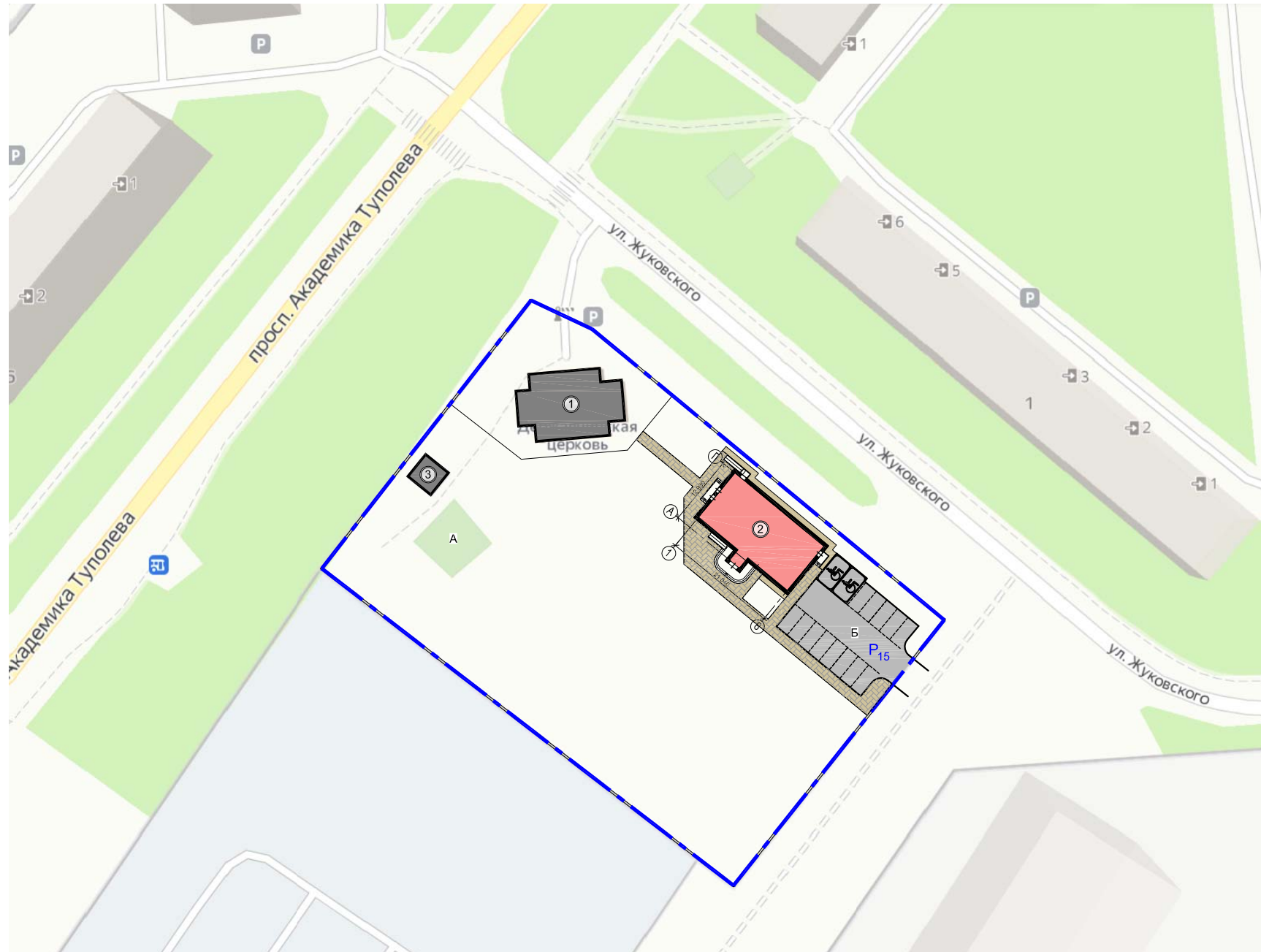
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	План 1-го этажа на отм. 0,000	
5	План кровли	
6	Разрез 1 - 1	
7	Разрез 2 - 2	
8	Фасад 1 - 8	
9	Фасад Г - А, фасад А - Г	
10	Фасад 8 - 1	
11	Цветовое решение фасада	
12	Врисовка в существующее положение	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Площадь застройки	312,16 м2
2	Общая площадь	225,76 м2
3	Суммарная площадь помещений	214,97 м2
4	Строительный объем, в том числе:	2232,4 м3
	- строительный объем надземной части	1642,8 м3
	- строительный объем подземной части	589,6 м3

Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	06/23 - 003	стадия	лист	листов	Приходской дом	П	2	листов
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	06/23 - 003	стадия	лист	листов	Приходской дом	П	2	листов
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	06/23 - 003	стадия	лист	листов	Приходской дом	П	2	листов



Перечень объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Этажность	Количество зданий и сооружений
1	Храм Державной иконы Божией Матери (сущ.)			
2	Проектируемый приходской дом	225,76	1	1

Перечень сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Котельная	Существующая

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	Примечание
A	Детская игровая площадка (сущ.)		
B	Проектируемая открытая гостевая автостоянка на 15 машино-мест	357,3	в т.ч. 2 м/м для МГН

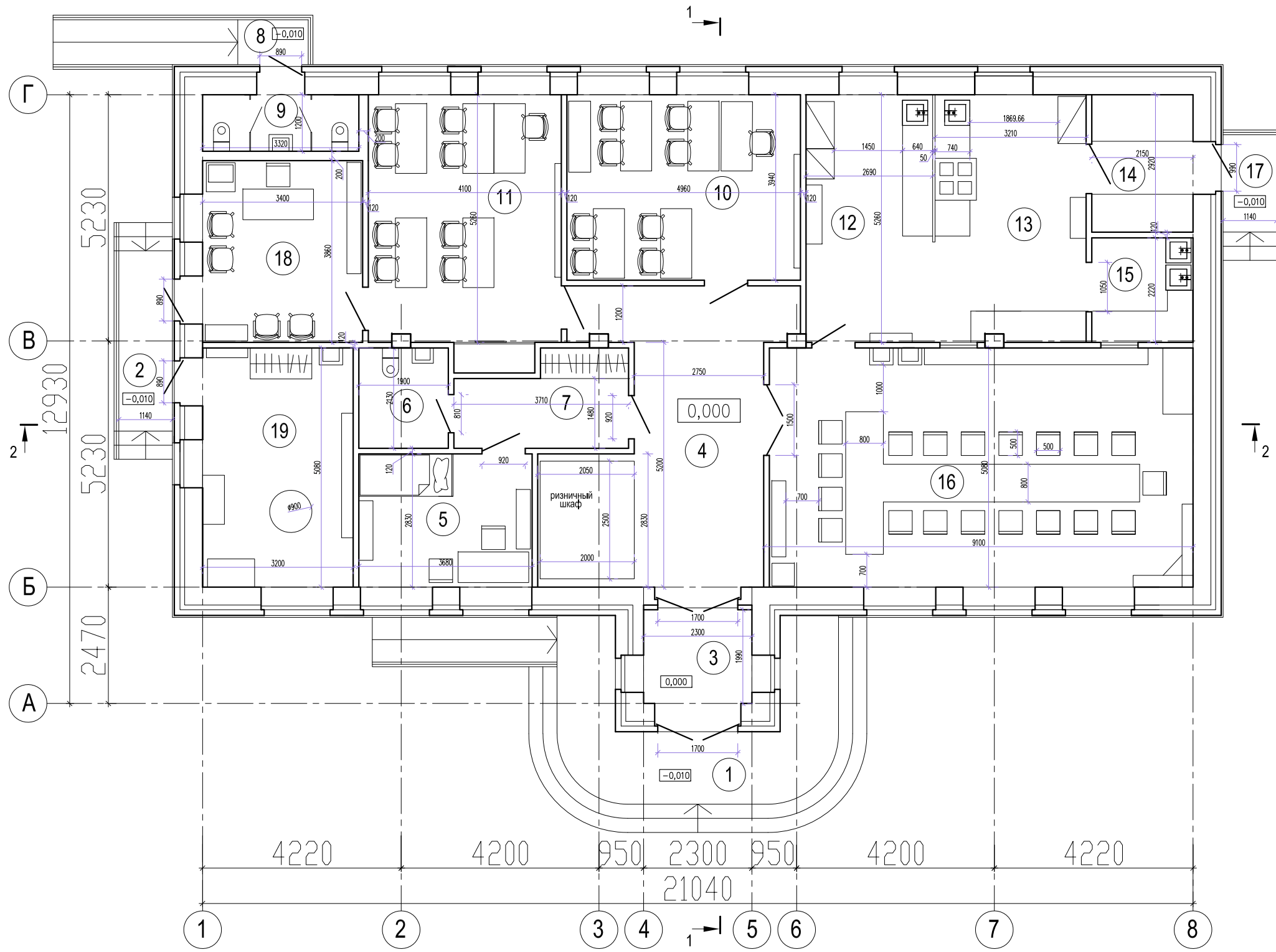
Условные обозначения

- проектируемое здание
- существующие здания
- проектируемые проезды и автостоянки
- отмости
- тротуары с покрытием из бетонной тротуарной плитки
- номер на плане
- гостевые открытые автостоянки количество машиномест
- гостевые открытые автостоянки для маломобильных групп населения
- Границы**
- граница участка проектирования с кадастровым номером 50:28:0020905:5

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

						<b>06/23 - 003</b>			
						Московская область, Домодедово, мкрн. Авиационный, пр-кт Академика Туполева, 15, храм Державной иконы Божией Матери			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Приходской дом	стадия	лист	листов
Рук. пр.		Щеголев			05.25		П	3	
ГИП		Щеголев			05.25				
ГАП		Батырев			05.25				
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			

План первого этажа на отм. 0,000



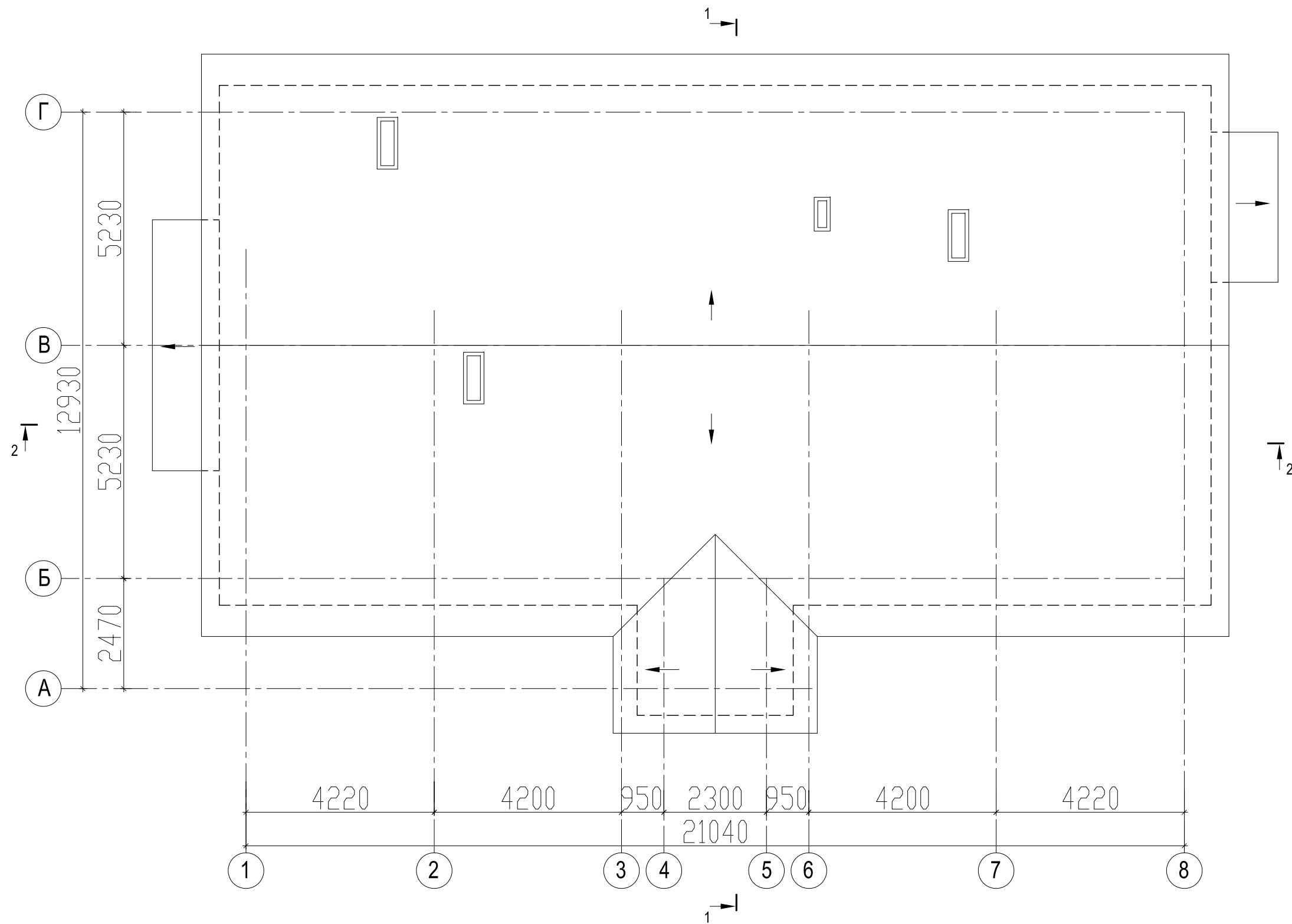
Экспликация

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Крыльцо	14,00
2	Крыльцо	4,37
3	Тамбур	4,58
4	Вестибюль	25,93
5	Комната отдыха	10,41
6	Санузел	4,05
7	Гардеробная	6,71
8	Крыльцо	1,42
9	Санузел	3,98
10	Классная комната	19,54
11	Классная комната	22,61
12	Холодный цех	14,15
13	Горячий цех	16,81
14	Кладовая	6,28
15	Моечная	4,77
16	Трапезная	45,77
17	Крыльцо	2,36
18	Кабинет	13,12
19	Крещальная	16,26

Инва.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

						06/25 - 003			
						Московская область, Домодедово, мкрн. Авиационный, пр-кт Академика Туполева, 15, храм Державной иконы Божией Матери			
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Приходской дом	стадия	лист	листов
Рук. пр.		Щеголев		<i>[Signature]</i>	05.25		П	4	
ГИП		Щеголев		<i>[Signature]</i>	05.25				
ГАП		Батырев		<i>[Signature]</i>	05.25				
						План 1-го этажа на отм. 0,000			

План кровли

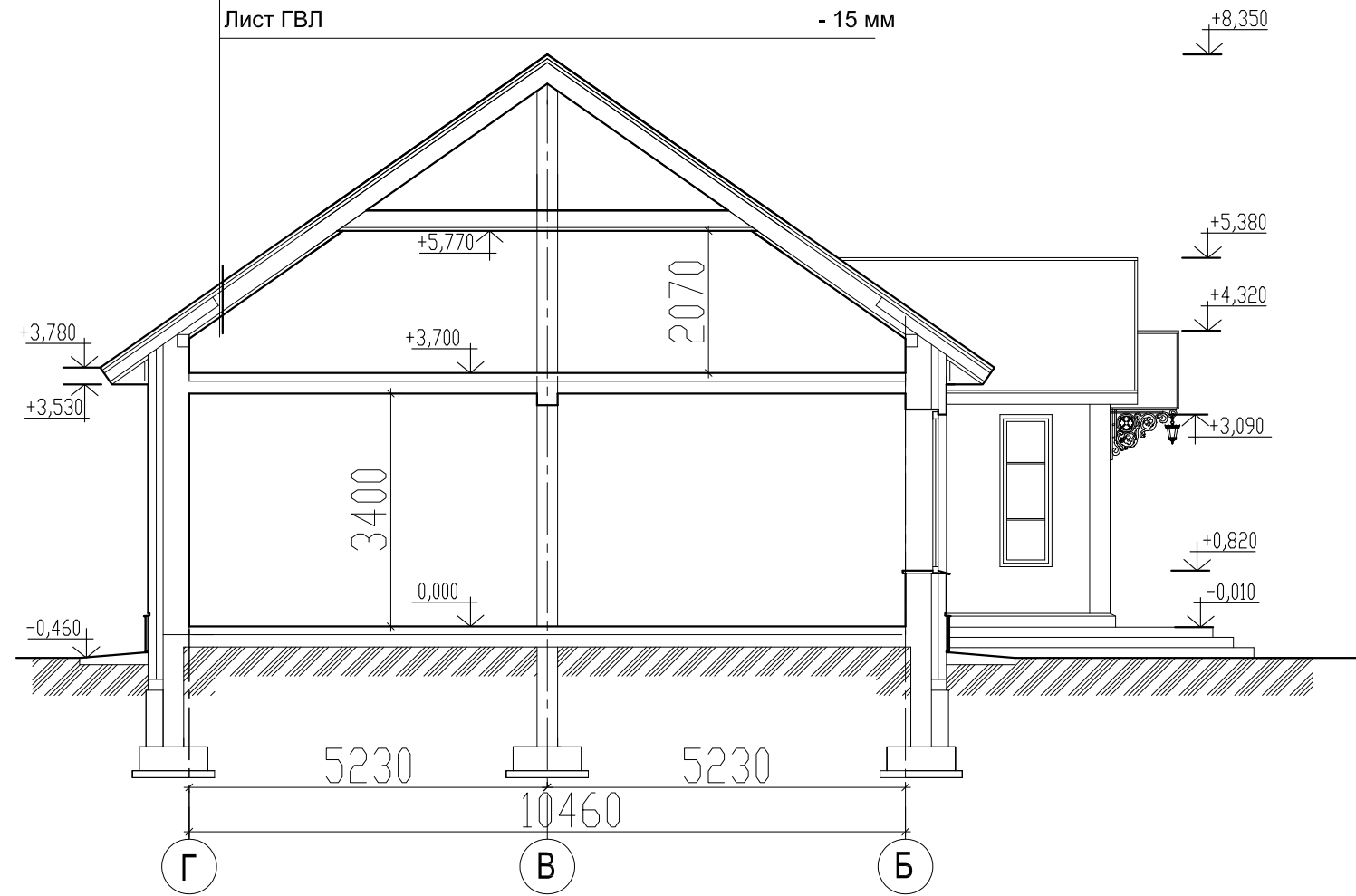


Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№


06/23 - 003							
Московская область, Домодедово, мкрн. Авиационный, пр-кт Академика Туполева, 15, храм Державной иконы Божией Матери							
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата		
Рук. пр.	Щеголев			<i>[Signature]</i>	05.25		
ГИП	Щеголев			<i>[Signature]</i>	05.25		
ГАП	Батырев			<i>[Signature]</i>	05.25		
Приходской дом					стадия	лист	листов
План кровли					П	5	
					 <b>МОСТАЛСТРОЙ</b> ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		

### РАЗРЕЗ 1 - 1

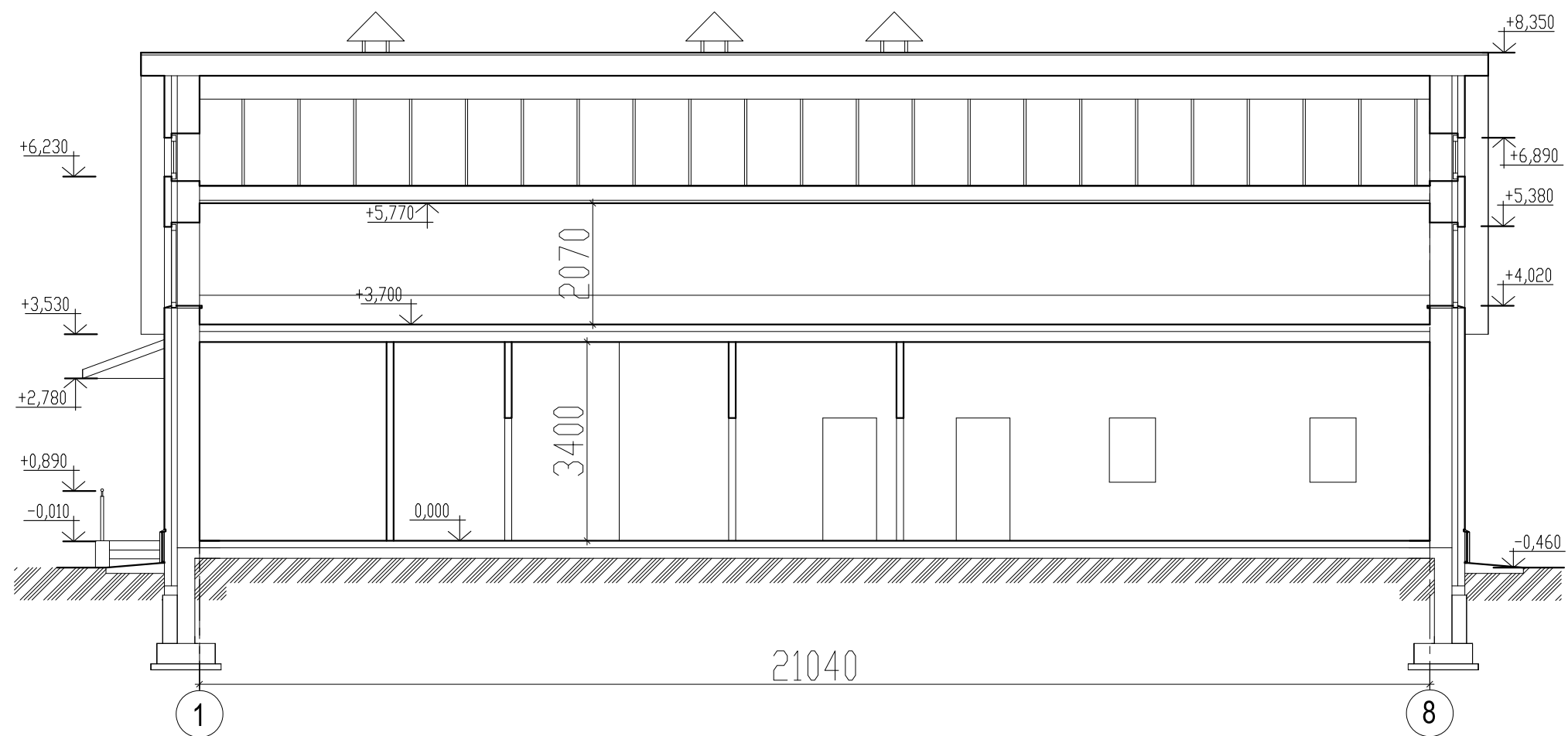
Стальной лист с полимерным покрытием	- 0,8 мм
Обрешетка - доска 100x50 мм	- 50 мм
Контробрешетка - брус 50x50 мм	- 50 мм
Гидроизоляционная плёнка Fakro KF 110	- 1 слой
Стропильная нога - доска 40x250h	
Утеплитель - мин-ватные плиты "Rockwool" Лайт Баттс	- 250мм
Пароизоляционная мембрана Fakro Eurotop N35	- 1 слой
Обрешетка - брус 50x30h	- 30 мм
Лист ГВЛ	- 15 мм



Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
--------------	----------------	-------------

						06/23 - 003			
						Московская область, Домодедово, мкрн. Авиационный, пр-кт Академика Туполева, 15, храм Государственной иконы Божией Матери			
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Приходской дом	стадия	лист	листов
							П	6	
Рук. пр.		Щеголев		<i>[Signature]</i>	05.25				
ГИП		Щеголев		<i>[Signature]</i>	05.25				
ГАП		Батырев		<i>[Signature]</i>	05.25				
						Разрез 1 - 1			

РАЗРЕЗ 2 - 2



Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

06/23 - 003					
Московская область, Домодедово, мкрн. Авиационный, пр-кт Академика Туполева, 15, храм Державной иконы Божией Матери					
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата
Рук. пр.	Щеголев			<i>[Signature]</i>	05.25
ГИП	Щеголев			<i>[Signature]</i>	05.25
ГАП	Батырев			<i>[Signature]</i>	05.25
Приходской дом					стадия
Разрез 2 - 2					лист
					листов
					П
					7



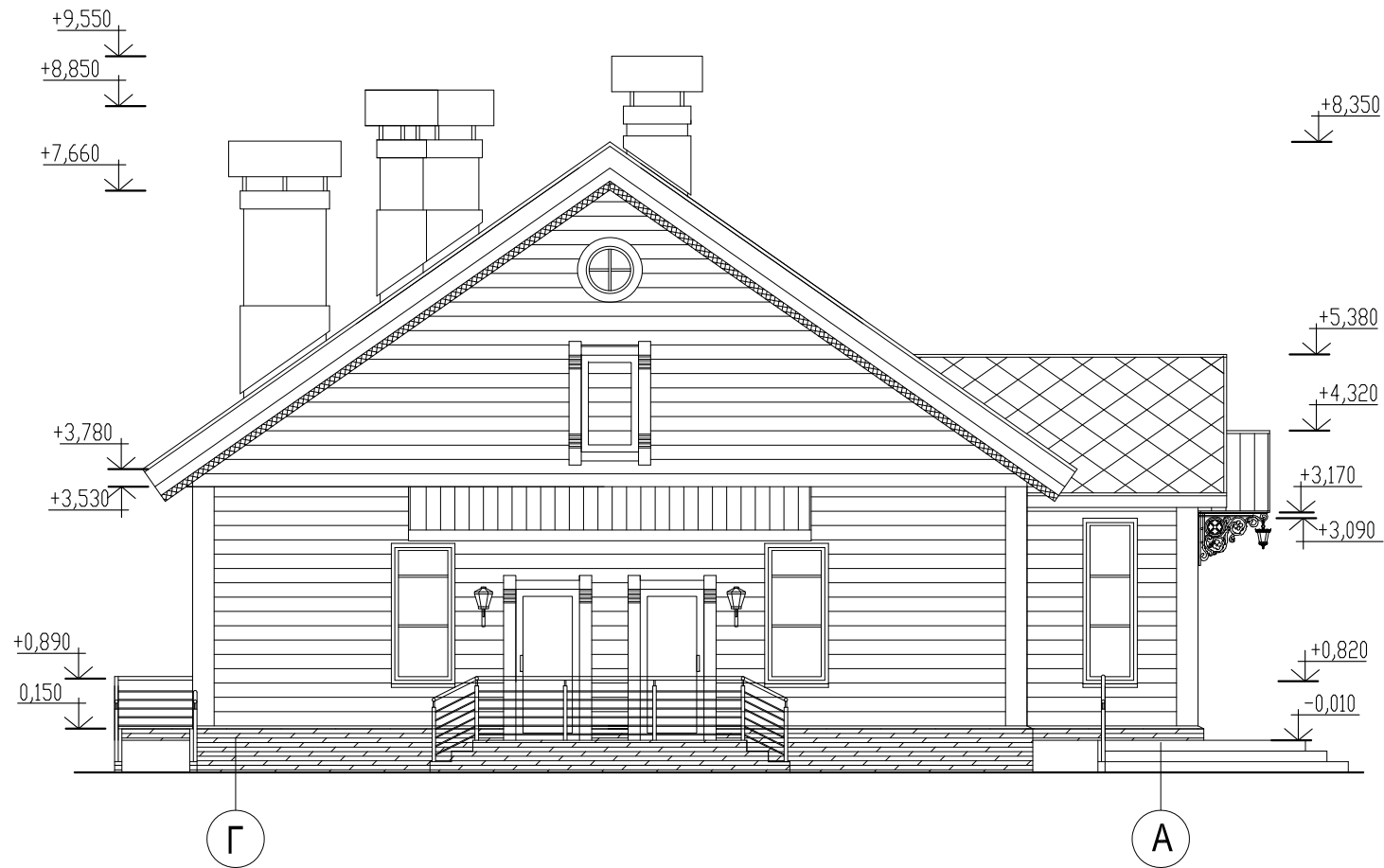
ФАСАД 1 - 8



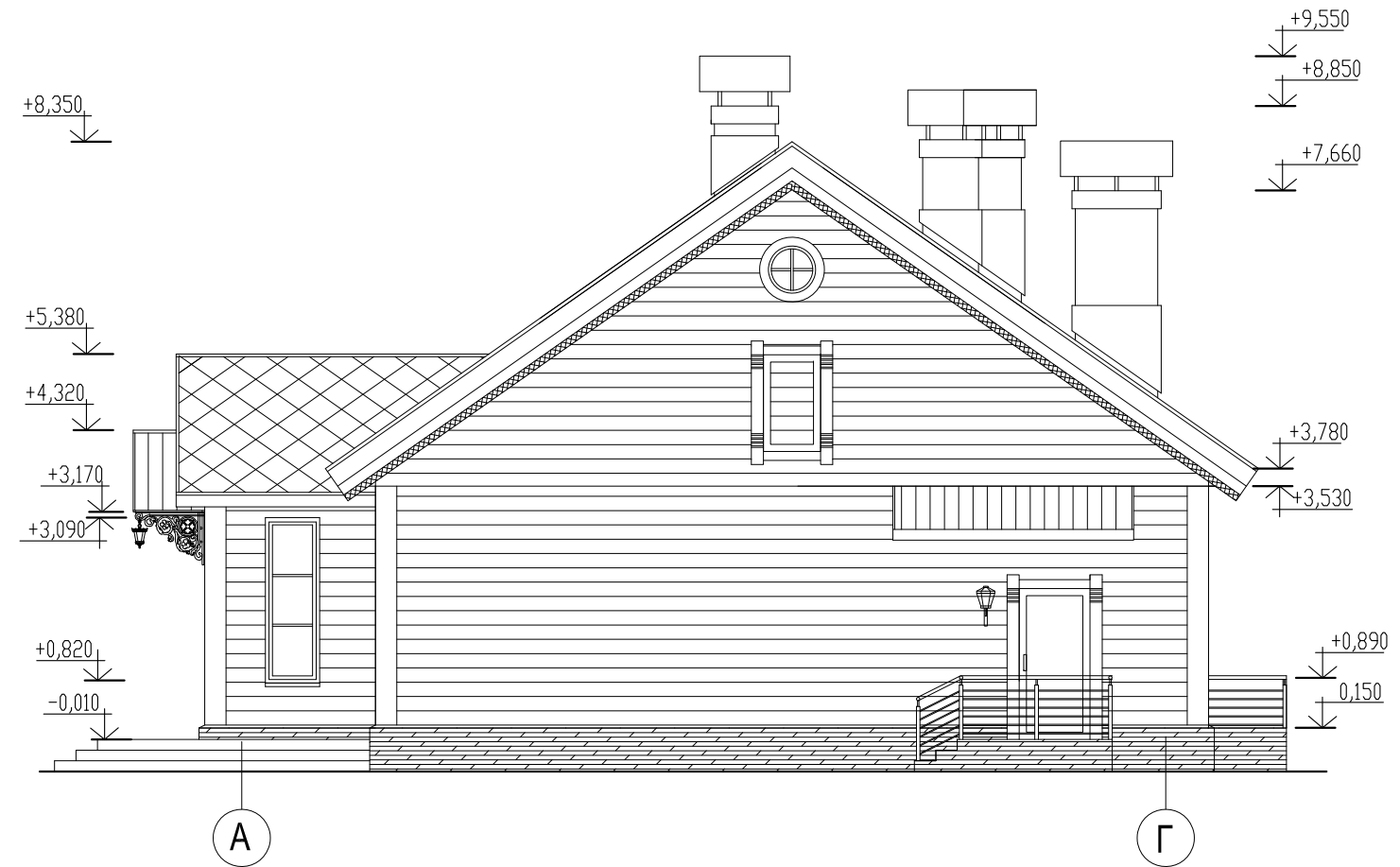
Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

06/23 - 003						
Московская область, Домодедово, мкрн. Авиационный, пр-кт Академика Туполева, 15, храм Державной иконы Божией Матери						
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	
Рук. пр.	Щеголев				05.25	
ГИП	Щеголев				05.25	
ГАП	Батырев				05.25	
Приходской дом						
Фасад 1 - 8				стадия	лист	листов
				П	8	
				 <b>МОСТАЛСТРОЙ</b> ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		

ФАСАД Г - А



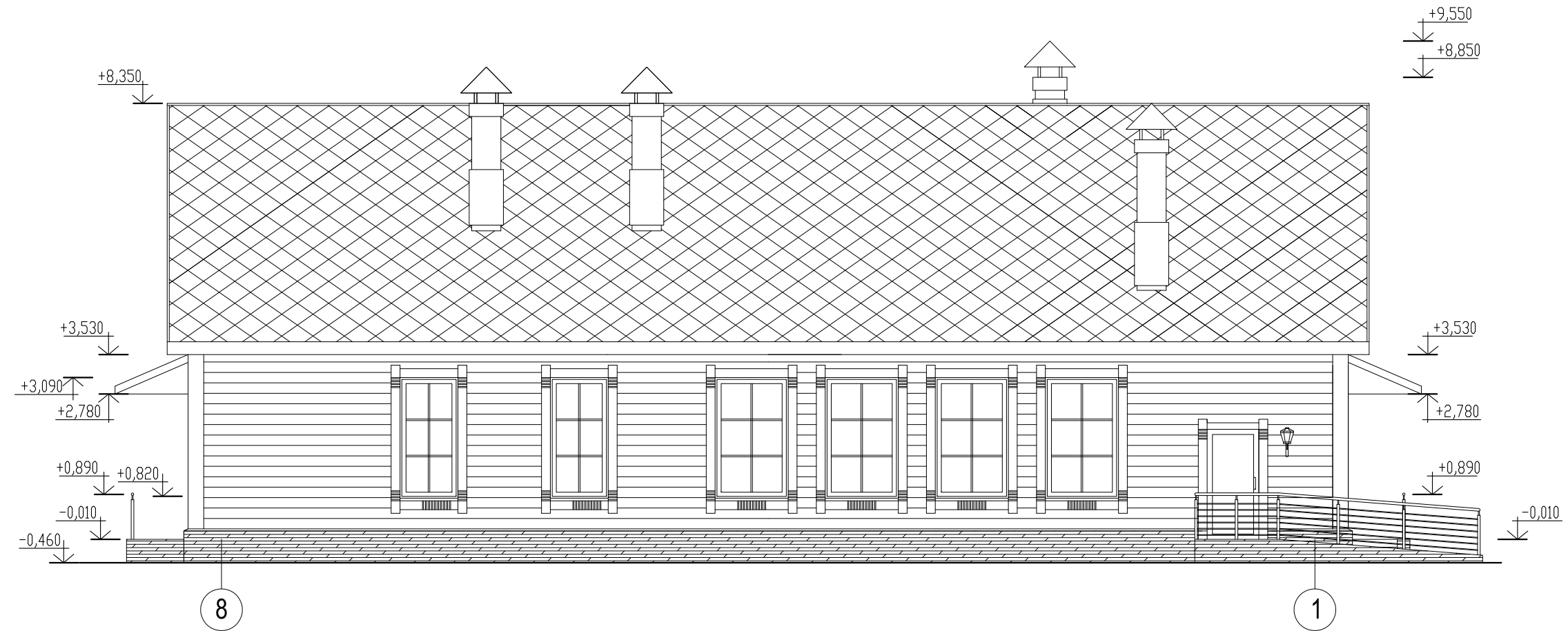
ФАСАД А - Г




Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						06/23 - 003			
						Московская область, Домодедово, мкрн. Авиационный, пр-кт Академика Туполева, 15, храм Государственной иконы Божией Матери			
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Приходской дом	стадия	лист	листов
							П	9	
Рук. пр.		Щеголев		<i>[Signature]</i>	05.25				
ГИП		Щеголев		<i>[Signature]</i>	05.25				
ГАП		Батырев		<i>[Signature]</i>	05.25				
						Фасад Г - А, фасад А - Г			

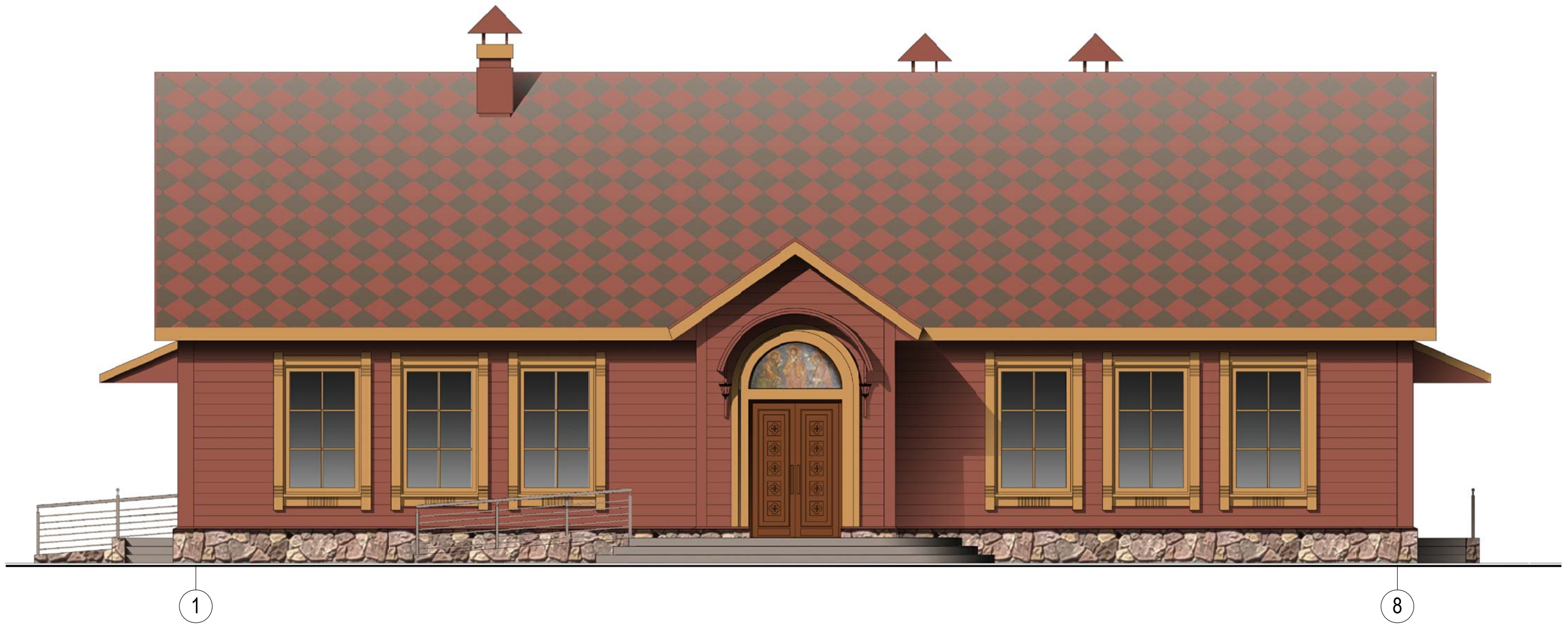
### ФАСАД 8 - 1



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

06/23 - 003						
Московская область, Домодедово, мкрн. Авиационный, пр-кт Академика Туполева, 15, храм Государственной иконы Божией Матери						
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Рук. пр.	Щеголев			<i>[Signature]</i>	05.25	
ГИП	Щеголев			<i>[Signature]</i>	05.25	
ГАП	Батырев			<i>[Signature]</i>	05.25	
Приходской дом						
Фасад 8 - 1				стадия	лист	листов
				П	10	
				 <b>МОСТАЛСТРОЙ</b> ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА



Инва.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

						06/23 - 003			
						Московская область, Домодедово, мкрн. Авиационный, пр-кт Академика Туполева, 15, храм Державной иконы Божией Матери			
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Приходской дом	стадия	лист	листов
Рук. пр.		Щеголев			05.25		П	11	
ГИП		Щеголев			05.25				
ГАП		Батырев			05.25				
						Цветовое решение фасада	 <b>МОСТАЛСТРОЙ</b> ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		

ВРИСОВКА В СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Инва.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

						06/23 - 003			
						Московская область, Домодедово, мкрн. Авиационный, пр-кт Академика Туполева, 15, храм Державной иконы Божией Матери			
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Приходской дом	стадия	лист	листов
							П	12	
Рук. пр.		Щеголев			05.25	Врисовка в существующее положение	 <b>МОСТАЛСТРОЙ</b> ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		
ГИП		Щеголев			05.25				
ГАП		Батырев			05.25				