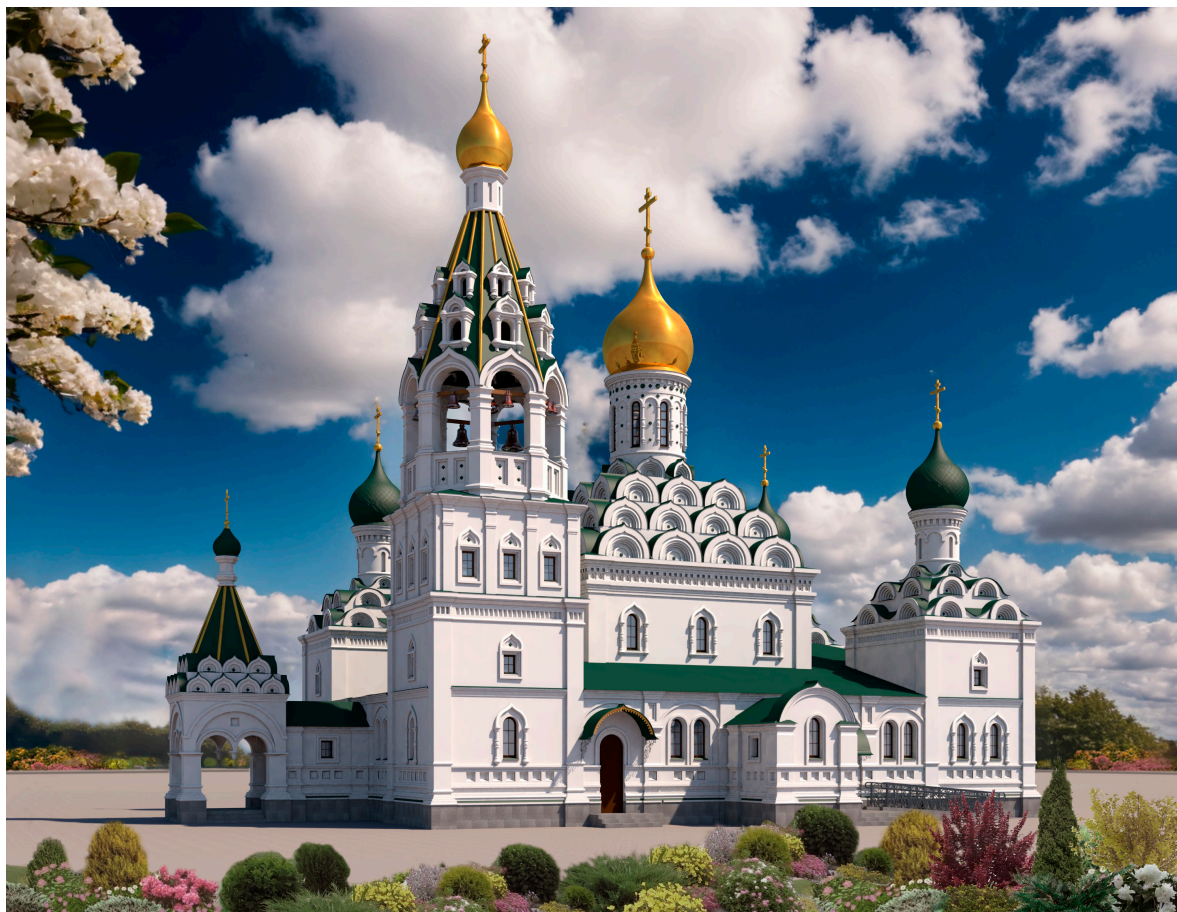


*ООО "ЦЕНТР ПРАВОСЛАВНОГО ЗОДЧЕСТВА"*



*АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК*

*храмового комплекса в честь Святителя Тихона, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, д. Садурово, з/у 198А*



*Москва 2025 г.*

Согласовано:

Местная религиозная организация  
«Православный приход Знаменского храма  
г. Красногорск Одинцовской епархии  
Русской Православной Церкви (Московский  
Патриархат)»

настоятель протоиерей  
Владимир Ильич Шафоростов

\_\_\_\_\_ М.П.

Согласовано:

Местная религиозная организация  
«Православный Приход Казанского Храма  
д. Сабурово» Красногорского округа  
Одинцовской Епархии Русской  
Православной Церкви

«Московский Патриархат»  
Настоятель храма, иерей В.А.Филютович

\_\_\_\_\_ М.П.

Проектировщик: ООО «Центр православного  
зодчества» Генеральный директор Родионова Д.В.

\_\_\_\_\_ М.П.

Благославляется:

Архиепископ Фома  
(архиепископ Одинцовский и  
Красногорский)

\_\_\_\_\_ М.П.

## АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК

храмового комплекса в честь Святителя  
Тихона, расположенного по адресу: Московская  
область, г. Красногорск, д. Сабурово, з/у 198А



Москва 2025 г.

*Содержание*

<i>Лист</i>	<i>Наименование листа</i>
1	Титульный лист
2	Содержание
3	Пояснительная записка
4	Схема ситуационного плана
5	Схема генерального плана
6	Развёртка 1 ( по северной стороне участка)
7	Развёртка 2 ( по восточной стороне участка)
8	Общий вид 1 (храмовый комплекс)
9	Общий вид 2 (храмовый комплекс)
	ХРАМ
10	Перспективный вид 1
11	Перспективный вид 2
12	Перспективный вид 3
13	Перспективный вид 4
14	Фасад А-И (западный)
15	Фасад 11-1 (северный)
16	Фасад И-А (восточный)
17	Фасад 1-11 (южный)

<i>Лист</i>	<i>Наименование листа</i>
18	Фрагмент фасада
19	План на отм. 0,000
20	План на отм. +4.000
21	Разрез 1-1
22	Разрез 2-2
	ДОМ ПРИЧТА
23	Перспективный вид 5
24	Перспективный вид 6
25	Фасад в осях 5-1
26	Фасад в осях А-В
27	Фасад в осях 1-5
28	Фасад в осях В-А
29	Фрагмент фасада
30	План на отм. 0.000
31	План на отм. +3.600
32	Разрез 1-1
33	Разрез 2-2

*Авторы проекта архитекторы :*

*Шафоростов Г.В.*

*Гончаров С.Г.*

*Родионова Д.В.*

*Абрамов В.А.(ГАП)*

*Полозов А.Г.*

*Широкова О.М.*

*Абрамова С.Н.*

*Бондаренко О.И.*

« <https://zodchestvo-hram.ru/> »



## Пояснительная записка

Проектирование проводится в соответствии с требованиями свода правил СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования» и СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

На Альбом чертежей Архитектурно-градостроительного облика получено согласование ЕОРЕСТА.

Культовые здания «Храмового комплекса в честь святителя Тихона» проектируются по каноническим требованиям, предъявляемым к культовым зданиям Русской Православной Церкви, предназначенным для проведения богослужений по адресу: Московская область, Красногорский городской округ, деревня Сабурово на земельном участке № 3/У 198 А на основании Договора № 19/04/2024 от «19» апреля 2024г.

Заказчик: МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ЗНАМЕНСКОГО ХРАМА Г. КРАСНОГОРСК ОДИНЦОВСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)".

Проектировщик: ООО «Центр православного зодчества».

Для проектирования Заказчик получил Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № РФ-50-3-51-0-00-2024-27301-0 от 4 июня 2024 года, в котором в пункте 12 указано, что требования к архитектурно-градостроительному облику (АГО) установлены статьей 43 правил землепользования и застройки территории (ПЗЗ).

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.07.2021 г. № 1628/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 06.12.2023 г. № 3016/12).

В ГПЗУ указана площадь земельного участка № 3/У 198 А в размере 6504 кв.м и присвоен кадастровый номер 50:11:0020204:311.

Вид разрешенного использования земельного участка № 3/У 198 А : Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования с кодом 3.7 (числовое значение вида религиозного использования (ВРИ)).

Часть земельного участка «№ 3/У 198 А» площадью 3882 кв. м, именуемая в ГПЗУ и в дальнейшем «ЗУ № 1», находится в границах водоохранной зоны реки Банька и имеет ограничения прав, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 65 Федерального закона от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации (пункт 15) и Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 20 января 2023 года № 76-РМ «Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Банька в городских округах Красногорск, Химки Московской области. Срок действия ограничения прав не установлен.



Западная часть «ЗУ № 1» примыкает к границе прибрежной защитной полосы реки Банька (реестровый номер участка 50:00-6.2026).

Вдоль южной границы земельного участка «№ 3/У 198 А» имеется охранный зона высоковольтной воздушной ЛЭП 10 кВ.

Далее с южной стороны располагается Сабуровское кладбище, которое обременяет земельный участок «№3/У 198 А» ограничениями, указанными в ГПЗУ.

Вдоль восточной стороны внутри земельного участка «№ 3/У 198 А» имеется Публичный сервитут № 21 (244 кв.м) с кадастровым номером 50:11:0020204:311/чзу1, в юго-восточной части земельного участка «№ 3/У 198 А» имеется Публичный сервитут № 22 (157 кв.м) с кадастровым номером 50:11:0020204:311/чзу2, которые предназначены для размещения инженерных сооружений при реконструкции региональной автомобильной дороги «Пятницкое шоссе – Деревня Сабурово–Сабуровское кладбище».

Указанное обременение зафиксировано в документации по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 24.12.2021 г. № 1430/44 "Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги д. Сабурово в городском округе Красногорск Московской области" и Постановлением Правительства Московской области от 24 декабря 2021 года № 1430/44.

В связи с наличием публичных сервитутов №21 и № 22 указанные участки не должны входить в Зону проектирования Здания храма и благоустройства Территории Храма.

Вдоль восточной границы Участка имеется подземная трасса газопровода, которая не попадает в Зону проектирования.

Для Участка обеспечен доступ только через земли общего пользования (лист № 2 раздела 1 КУВИ -001/2024-88510948 от 29 марта 2024 года).

Минимальные отступы для проектирования и строительства от границ Участка составляют не менее 3 метров.

Автостоянку для посетителей здания Храма на 20 (двадцать) машино-мест, в том числе 2 (два) машино-места для МГН) планируется разместить при въезде на участок 50:11:0020204:311. Подъезд к участку предусматривается по дороге общего пользования. Вокруг проектируемого здания храма предусмотрен круговой объезд для пожарных машин спецтехники.

Максимальная вместимость молельного зала в храме (из расчёта 2 человека на 1 м<sup>2</sup>) составляет 440 человек.

Расчётная вместимость (по воскресным дням) молельного зала составляет 200 человек.

Здание Храма запроектировано одноэтажным, со вторым уровнем балкона хор. Подвал и чердак отсутствуют. Первый этаж включает в себя следующие помещения: молельный зал на 440 человек, крестильню, алтарь, солею, тамбуры, притвор, лестницу на балкон хор, а также ряд служебных и технических помещений (узлы ввода водопровода и электроснабжения, свечной киоск (пожарный пост), пункт уборочного инвентаря (ПУИ), санузел служебный (можно использовать в качестве санузла для МГН). В юго-западной части храма располагается лестница на балкон хор на отм. +4.000, с этого уровня идёт лестница на колокольню. Первый этаж имеет 3 (три) эвакуационных выхода, ведущих из общего пространства храма (западный, северный и южный).

План храма предусматривает выделение алтарной части тремя апсидами. Храм проектируется в стиле «русское узорочье».

Здание дома причта запроектировано в 2 (два) этажа, чердак отсутствуют. На первом этаже: трапезная на 41 человека со сценой, кухня, гардероб, кабинеты настоятеля и бухгалтера, тамбур, коридор, холл с лестницей на второй этаж, пожарный пост, пункт уборочного инвентаря (ПУИ), раковины для посетителей, санузел, технические помещения.

«<https://zodchestvo-hram.ru/>»



Пояснительная записка

лист

3.2

На втором этаже располагаются: кружковые помещения, кабинет директора воскресной школы, санузлы для персонала и для посетителей, холлы, лестница. Архитектура дома причта выполнена в стиле «русское узорочье», созвучном архитектуре храма. Фасады дома причта решены аналогично фасадам храма декоративными элементами из кирпича. Такое решение позволяет создать гармоничный ансамбль зданий храма и дома причта.

Фундаменты дома причта из монолитного железобетона. Наружные стены дома причта предполагается возвести из кирпича, оштукатурить и покрасить в белый цвет. Цоколь облицевать плиткой под дикий камень. Конструкции кровли – балки и прогоны с утеплителем из минераловатных плит. Кровля дома причта фальцевая металлическая. Водосток с кровли организован наружный по лоткам и трубам водоотведения.

Ограждение территории – металлическая решётка. На территории предусмотрена площадка для ТБО. Проектом предусматривается озеленение, благоустройство.

Для посещения объекта капитального строительства маломобильными группами населения (МГН) предусмотрен продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, он не превышает 50 промиллей, а поперечный уклон не превышает 20 промиллей.

Для доступа в здание храма предусмотрен пандус.

### Технико-экономические показатели храма

№	Наименование	Показатель
1	Площадь участка 50:11:0020204:311	6504 +/-56 м <sup>2</sup>
2	Площадь застройки, в т.ч.: храма дома причта газовой котельной	1021,0 м <sup>2</sup> 635,0 м <sup>2</sup> 368,0 м <sup>2</sup> 18,0 м <sup>2</sup>
3	Общая площадь, в т.ч.: храма дома причта газовой котельной	1107,1 м <sup>2</sup> 527,9 м <sup>2</sup> 564,6 м <sup>2</sup> 14,6 м <sup>2</sup>
4	Подземная площадь храма	-
5	Количество этажей	1

№	Наименование	Показатель
6	Верхняя отм. от уровня нуля до верха подкрестного яблока	24,85 м
7	Максимальная высота здания	25,30 м
8	Количество наземных гостевых м/м	20
9	В том числе кол-во м/м (для МГН)	2

«<https://zodchestvo-hram.ru/>»



Пояснительная записка

лист

3.3

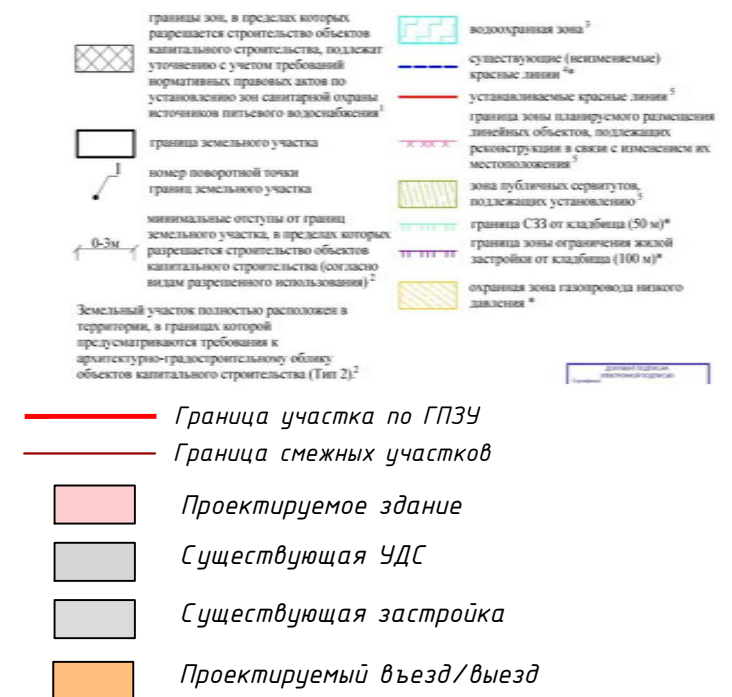
Схема ситуационного плана



Экспликация зданий и сооружений:

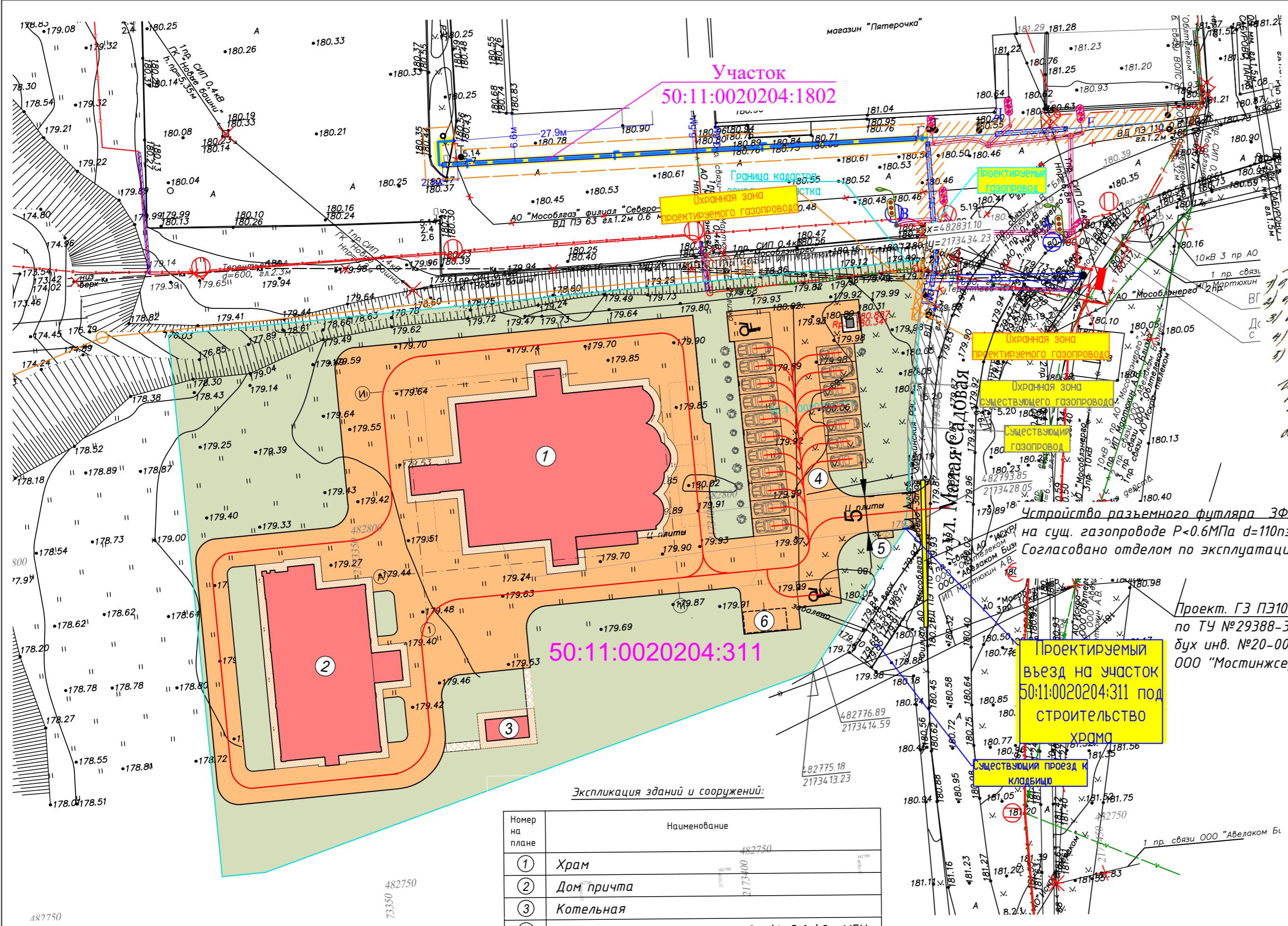
Номер на плане	Наименование
①	Храм
②	Дом причта
③	Котельная
④	Автостоянка на 20мм, в т.ч.2мм(6х3.6м)дляМГН
⑤	Площадка для ТБО
⑥	Площадка для установки туалетных кабин

Условные обозначения:



«<https://zodchestvo-hram.ru/>»





Условные обозначения на инженерно-топографическом плане М:500

○	кустарники естественные	—	Полоса отвода автомобильной дороги
○	леса естественные	—	Граница покрытия
○	растительность луговая	—	Смена покрытия
○	опоры ж/б	—	Грунтовые дороги
○	кабельный стержень-столб (ж/б)	—	Сараи металлические высотой более 1м
○	дорожные знаки односторонние, прочие	—	Сараи из проволочной сетки
○	дорожные знаки двусторонние, прочие	—	Сараи металлические на бетонном фундаменте
○	знаки религиозного значения	—	Сараи каменные высотой более 1м
○	пересечения координатных осей	—	Сараи деревянные на ж/б опорах
○	пункт временного закрепления	—	Кабель низкого напряжения
○	колоды смотровые (люки)	—	Кабель высокого напряжения
○	земли заболоченные	—	Поземная линия канализации
○	буки трансформаторные	—	Поземная линия газопровода
○	лотки ж/б	—	Воздушная линия кабеля связи
○	зеленые насаждения (характеристики)	—	Поземная линия кабеля связи
○		—	Поземная линия электрокабеля

В границах плана размещены:  
 1) кв. №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69, №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87, №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96, №97, №98, №99, №100, №101, №102, №103, №104, №105, №106, №107, №108, №109, №110, №111, №112, №113, №114, №115, №116, №117, №118, №119, №120, №121, №122, №123, №124, №125, №126, №127, №128, №129, №130, №131, №132, №133, №134, №135, №136, №137, №138, №139, №140, №141, №142, №143, №144, №145, №146, №147, №148, №149, №150, №151, №152, №153, №154, №155, №156, №157, №158, №159, №160, №161, №162, №163, №164, №165, №166, №167, №168, №169, №170, №171, №172, №173, №174, №175, №176, №177, №178, №179, №180, №181, №182, №183, №184, №185, №186, №187, №188, №189, №190, №191, №192, №193, №194, №195, №196, №197, №198, №199, №200, №201, №202, №203, №204, №205, №206, №207, №208, №209, №210, №211, №212, №213, №214, №215, №216, №217, №218, №219, №220, №221, №222, №223, №224, №225, №226, №227, №228, №229, №230, №231, №232, №233, №234, №235, №236, №237, №238, №239, №240, №241, №242, №243, №244, №245, №246, №247, №248, №249, №250, №251, №252, №253, №254, №255, №256, №257, №258, №259, №260, №261, №262, №263, №264, №265, №266, №267, №268, №269, №270, №271, №272, №273, №274, №275, №276, №277, №278, №279, №280, №281, №282, №283, №284, №285, №286, №287, №288, №289, №290, №291, №292, №293, №294, №295, №296, №297, №298, №299, №300, №301, №302, №303, №304, №305, №306, №307, №308, №309, №310, №311, №312, №313, №314, №315, №316, №317, №318, №319, №320, №321, №322, №323, №324, №325, №326, №327, №328, №329, №330, №331, №332, №333, №334, №335, №336, №337, №338, №339, №340, №341, №342, №343, №344, №345, №346, №347, №348, №349, №350, №351, №352, №353, №354, №355, №356, №357, №358, №359, №360, №361, №362, №363, №364, №365, №366, №367, №368, №369, №370, №371, №372, №373, №374, №375, №376, №377, №378, №379, №380, №381, №382, №383, №384, №385, №386, №387, №388, №389, №390, №391, №392, №393, №394, №395, №396, №397, №398, №399, №400, №401, №402, №403, №404, №405, №406, №407, №408, №409, №410, №411, №412, №413, №414, №415, №416, №417, №418, №419, №420, №421, №422, №423, №424, №425, №426, №427, №428, №429, №430, №431, №432, №433, №434, №435, №436, №437, №438, №439, №440, №441, №442, №443, №444, №445, №446, №447, №448, №449, №450, №451, №452, №453, №454, №455, №456, №457, №458, №459, №460, №461, №462, №463, №464, №465, №466, №467, №468, №469, №470, №471, №472, №473, №474, №475, №476, №477, №478, №479, №480, №481, №482, №483, №484, №485, №486, №487, №488, №489, №490, №491, №492, №493, №494, №495, №496, №497, №498, №499, №500, №501, №502, №503, №504, №505, №506, №507, №508, №509, №510, №511, №512, №513, №514, №515, №516, №517, №518, №519, №520, №521, №522, №523, №524, №525, №526, №527, №528, №529, №530, №531, №532, №533, №534, №535, №536, №537, №538, №539, №540, №541, №542, №543, №544, №545, №546, №547, №548, №549, №550, №551, №552, №553, №554, №555, №556, №557, №558, №559, №560, №561, №562, №563, №564, №565, №566, №567, №568, №569, №570, №571, №572, №573, №574, №575, №576, №577, №578, №579, №580, №581, №582, №583, №584, №585, №586, №587, №588, №589, №590, №591, №592, №593, №594, №595, №596, №597, №598, №599, №600, №601, №602, №603, №604, №605, №606, №607, №608, №609, №610, №611, №612, №613, №614, №615, №616, №617, №618, №619, №620, №621, №622, №623, №624, №625, №626, №627, №628, №629, №630, №631, №632, №633, №634, №635, №636, №637, №638, №639, №640, №641, №642, №643, №644, №645, №646, №647, №648, №649, №650, №651, №652, №653, №654, №655, №656, №657, №658, №659, №660, №661, №662, №663, №664, №665, №666, №667, №668, №669, №670, №671, №672, №673, №674, №675, №676, №677, №678, №679, №680, №681, №682, №683, №684, №685, №686, №687, №688, №689, №690, №691, №692, №693, №694, №695, №696, №697, №698, №699, №700, №701, №702, №703, №704, №705, №706, №707, №708, №709, №710, №711, №712, №713, №714, №715, №716, №717, №718, №719, №720, №721, №722, №723, №724, №725, №726, №727, №728, №729, №730, №731, №732, №733, №734, №735, №736, №737, №738, №739, №740, №741, №742, №743, №744, №745, №746, №747, №748, №749, №750, №751, №752, №753, №754, №755, №756, №757, №758, №759, №760, №761, №762, №763, №764, №765, №766, №767, №768, №769, №770, №771, №772, №773, №774, №775, №776, №777, №778, №779, №780, №781, №782, №783, №784, №785, №786, №787, №788, №789, №790, №791, №792, №793, №794, №795, №796, №797, №798, №799, №800, №801, №802, №803, №804, №805, №806, №807, №808, №809, №810, №811, №812, №813, №814, №815, №816, №817, №818, №819, №820, №821, №822, №823, №824, №825, №826, №827, №828, №829, №830, №831, №832, №833, №834, №835, №836, №837, №838, №839, №840, №841, №842, №843, №844, №845, №846, №847, №848, №849, №850, №851, №852, №853, №854, №855, №856, №857, №858, №859, №860, №861, №862, №863, №864, №865, №866, №867, №868, №869, №870, №871, №872, №873, №874, №875, №876, №877, №878, №879, №880, №881, №882, №883, №884, №885, №886, №887, №888, №889, №890, №891, №892, №893, №894, №895, №896, №897, №898, №899, №900, №901, №902, №903, №904, №905, №906, №907, №908, №909, №910, №911, №912, №913, №914, №915, №916, №917, №918, №919, №920, №921, №922, №923, №924, №925, №926, №927, №928, №929, №930, №931, №932, №933, №934, №935, №936, №937, №938, №939, №940, №941, №942, №943, №944, №945, №946, №947, №948, №949, №950, №951, №952, №953, №954, №955, №956, №957, №958, №959, №960, №961, №962, №963, №964, №965, №966, №967, №968, №969, №970, №971, №972, №973, №974, №975, №976, №977, №978, №979, №980, №981, №982, №983, №984, №985, №986, №987, №988, №989, №990, №991, №992, №993, №994, №995, №996, №997, №998, №999, №1000.

СЗПГ филиала АО "Мособлгаз" «Северо-Запад»  
 20.01.2025 г.  
 Сетей 7Х3 кат.  
 Служба защиты подземных газопроводов филиала АО "Мособлгаз" «Северо-Запад»  
 тел. (495) 562-62-67

Акт приема-передачи  
 АО "Мособлгаз" «Северо-Запад»  
 Филиал АО "Мособлгаз" «Северо-Запад»  
 «Северо-Запад»  
 ХИМКИНСКАЯ РЭС

Устройство разъемного футляра ЭФГТ-200 L=20.6м на сущ. газопроводе P=0.6МПа d=110мм  
 Согласовано отделом по эксплуатации сетей газораспределения филиала АО "Мособлгаз" «Северо-Запад» (Согласование №52 от 07.02.23)

Проект. ГЗ ПЭ100 Ф110мм по ТУ №29388-38-П/10 от 17.11.2022  
 бух инв. №20-002898 (Х0118585) ООО "Мостинжсервис"

СЗПГ филиала АО "Мособлгаз" «Северо-Запад»  
 Согласование №4/3 от 20.01.2025 г.  
 В границах даткой топосъемки коммуникаций и сооружений 7Х3 кат.  
 Мастер СЗПГ  
 Служба защиты подземных газопроводов филиала АО "Мособлгаз" «Северо-Запад»  
 тел. (495) 562-62-67

Точка стыковки проектируемого газопровода высокого давления Ф63х5.8 (ПК0<sup>2</sup>) по №29376-38-П/11 от 17.11.2022 с проектируемым газопроводом высокого давления Ф110х10.0 (ПКЗ+94,8) по ТУ №29388-38-П/10 от 17.11.2022 увязана в плане и профиле

Главный инженер проекта В.Н. Никитин

Трасса проектируемого газопровода высокого давления Ф63х5.8 по №29376-38-П/11 от 17.11.2022 увязана в плане и профиле с проектируемыми инженерными коммуникациями ООО "Мостинжсервис" в объеме сводного плана сетей.

Главный инженер проекта В.Н. Никитин

Экспликация зданий и сооружений:

Номер на плане	Наименование
1	Храм
2	Дом причта
3	Котельная
4	Автостоянка на 20мм, в т.ч.2мм(6х3.6м)дляМГН
5	Площадка для ТБО
6	Площадка для установки туалетных кабин

- Условные обозначения:
- ось и пикетаж дороги
  - бортовой камень
  - садовый бортовой камень
  - граница полосы отвода
  - бортовой камень (пониженный)
  - ливневая канализация (ГКУ "ДДС")
  - демонтируемая ЛЭП0,4-10кВ
  - пр.провод ВЛ-0,4кВ (АО"Мособлэнерго")
  - проектируемые АСУДД (ГКУ "ДДС")
  - газом
  - проезжая часть
  - бровка земляного полотна
  - проектный откос
  - подсыпка земляного полотна
  - Уклон, %
  - Расстояние, м
  - укрепление матрасно-тюфячными ГСИ

- Условные обозначения в объеме технических решений данного раздела
- Проектируемый газопровод высокого давления P<0.6МПа (по ТУ №29376-38-П/11 от 17.11.2022)
  - Проектируемый газопровод высокого давления P<0.6МПа (по другим ТУ)
  - Проектируемый футляр на газопроводе
  - Обрезаемый газопровод и сооружения
  - Охранная зона
  - Оповестительный столбик на газопроводе типа "Ин"
  - Границы кадастровых участков
  - Граница полосы постоянного отвода в соответствии с утвержденным ДПТ
  - Граница полосы временного отвода в соответствии с утвержденным ДПТ

1/2024-84-ИГДИ-Г.7

Реконструкция автомобильной дороги д. Сабурово в городском округе Красногорск Московской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Беляев				15.01.25
Проверил	Белоцерковская				15.01.25
Н.контр.	Белоцерковский				15.01.25

Инженерно-геодезические изыскания

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Топографический план М:500  
 ООО «Мостинжсервис»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гавриков				02.25	П		1
Проверил	Хасанов				02.25			
Н.контр.	Филимонов				02.25	План трассы газопровода М:500		
ГИП	Никитин				02.25	09-10-2025-П-АР		
Московская обл., Красногорский г.о., д. Сабурово, з.у. № 3/У 198 А								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Родионова Д.В.				02.26	П		
ГИП	Петранкин В.И.				01.26			
ГАП	Абрамов В.А.				01.26			
Архитектор	Полозов А.Г.				01.26			
Норм.контр.	Абрамов В.А.				01.26	Храмовый комплекс в честь Свт. Тихона		
Проект примыкания въезда на участок 50:11:0020204:311 к ул. Малая Садовая								
ООО "Центр Православного Зодчества"								

*Развертка 1 ( по северной стороне участка )*



«<https://zodchestvo-hram.ru/>»

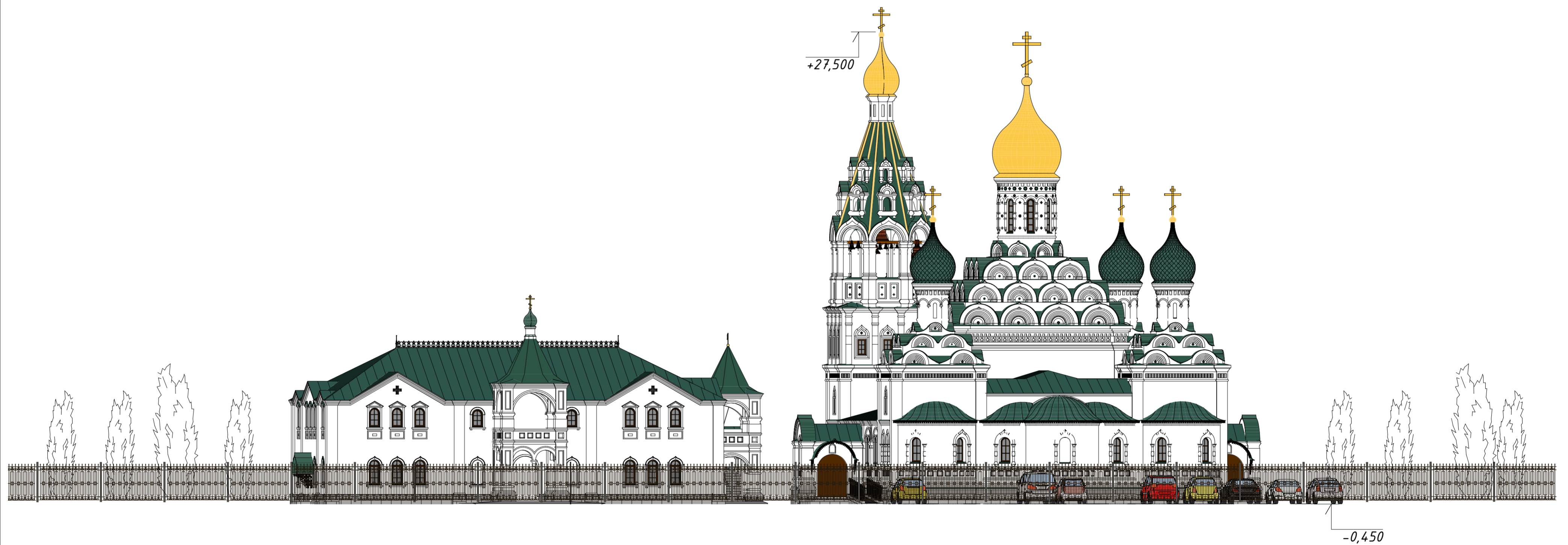


*Развертка 1 ( по северной стороне участка )*

лист

6

Развертка 2 ( по восточной стороне участка )



<https://zodchestvo-hram.ru/>

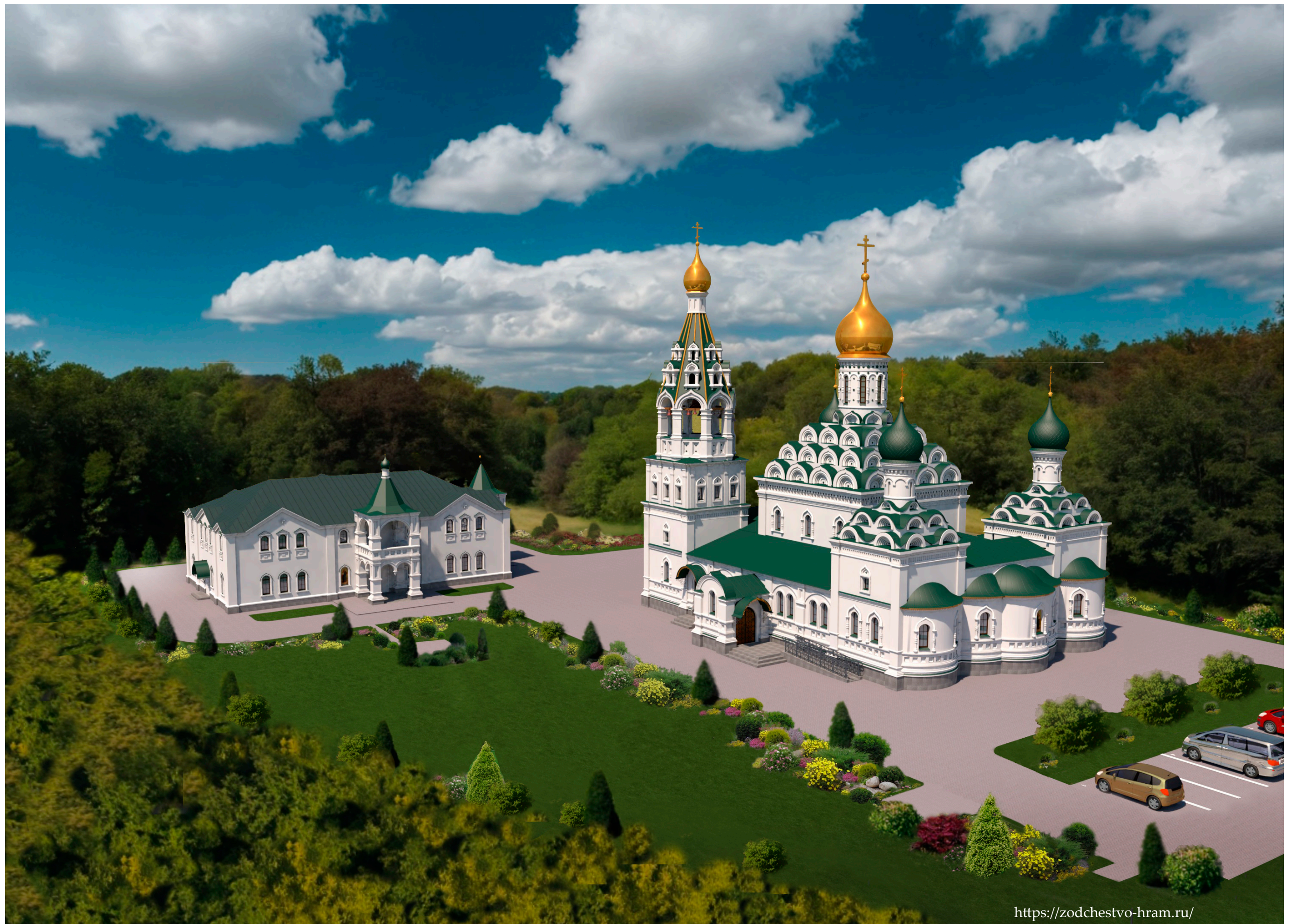
ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"



*Развертка 2 ( по восточной стороне участка )*

лист

7



<https://zodchestvo-hram.ru/>

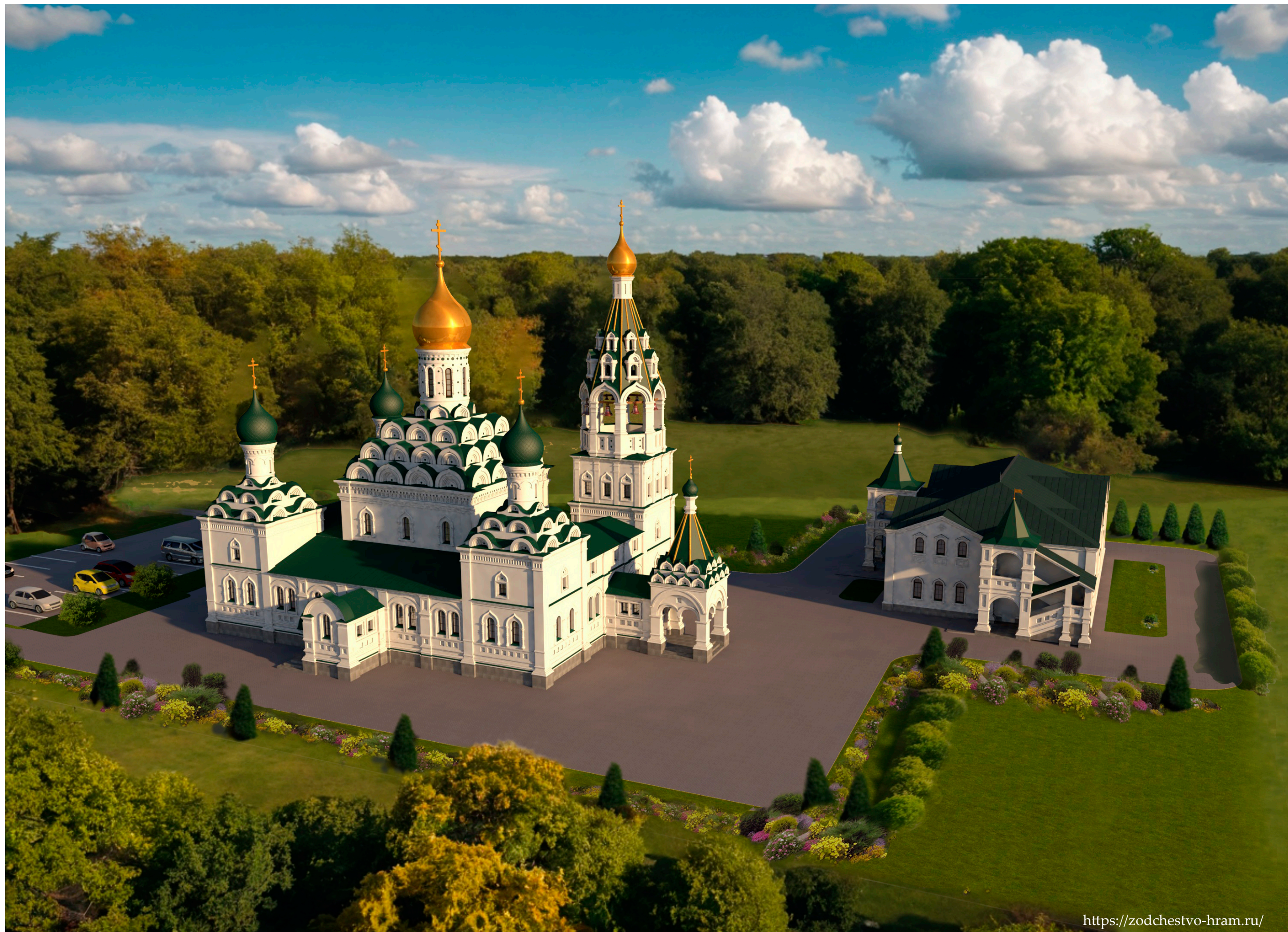
ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"



*Общий вид 1 (храмовый комплекс)*

лист

8



<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"



*Общий вид 2 (храмовый комплекс)*

лист

9







<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"



Перспективный вид 3

лист

12



<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"

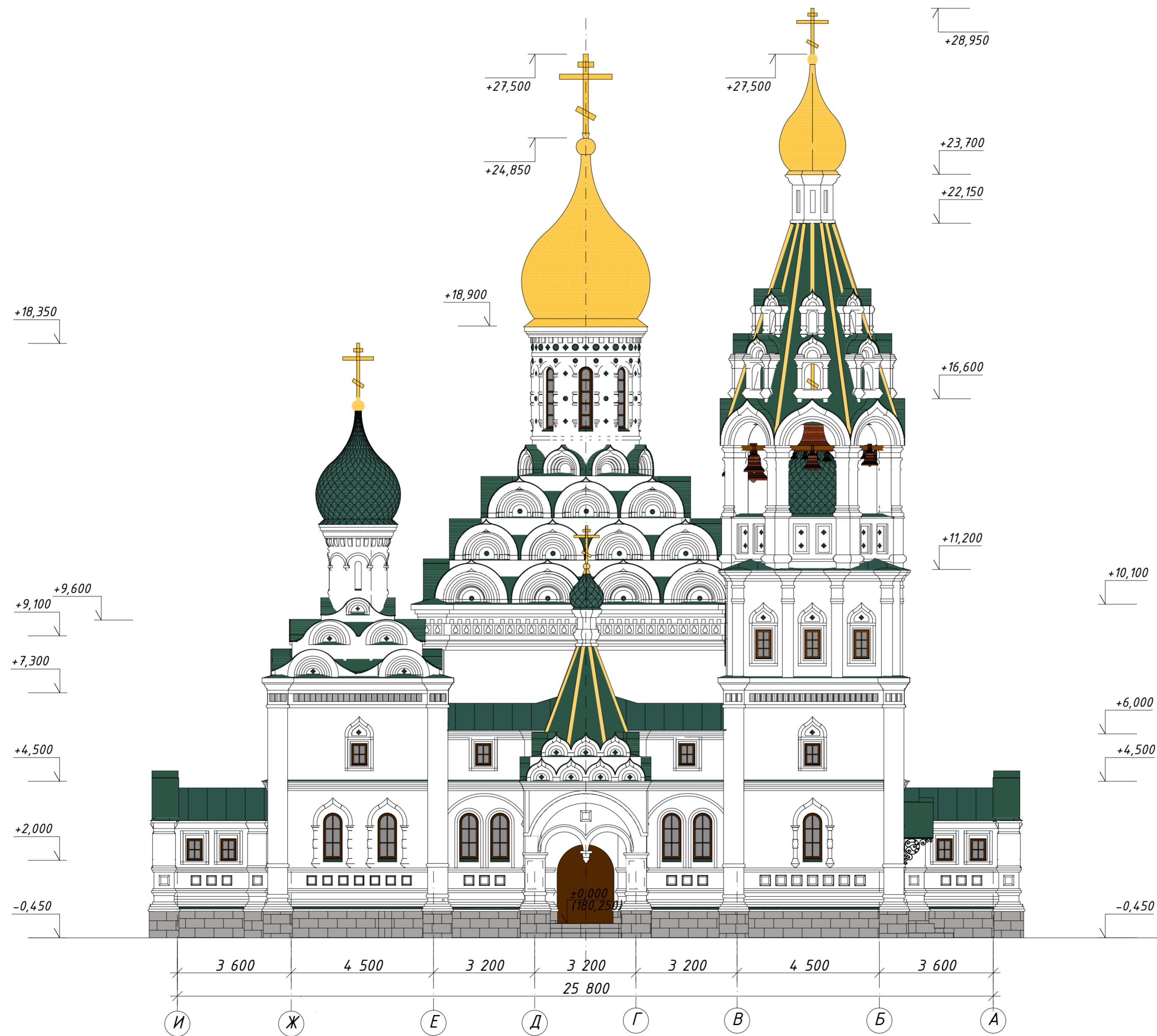


*Перспективный вид 4*

лист

13

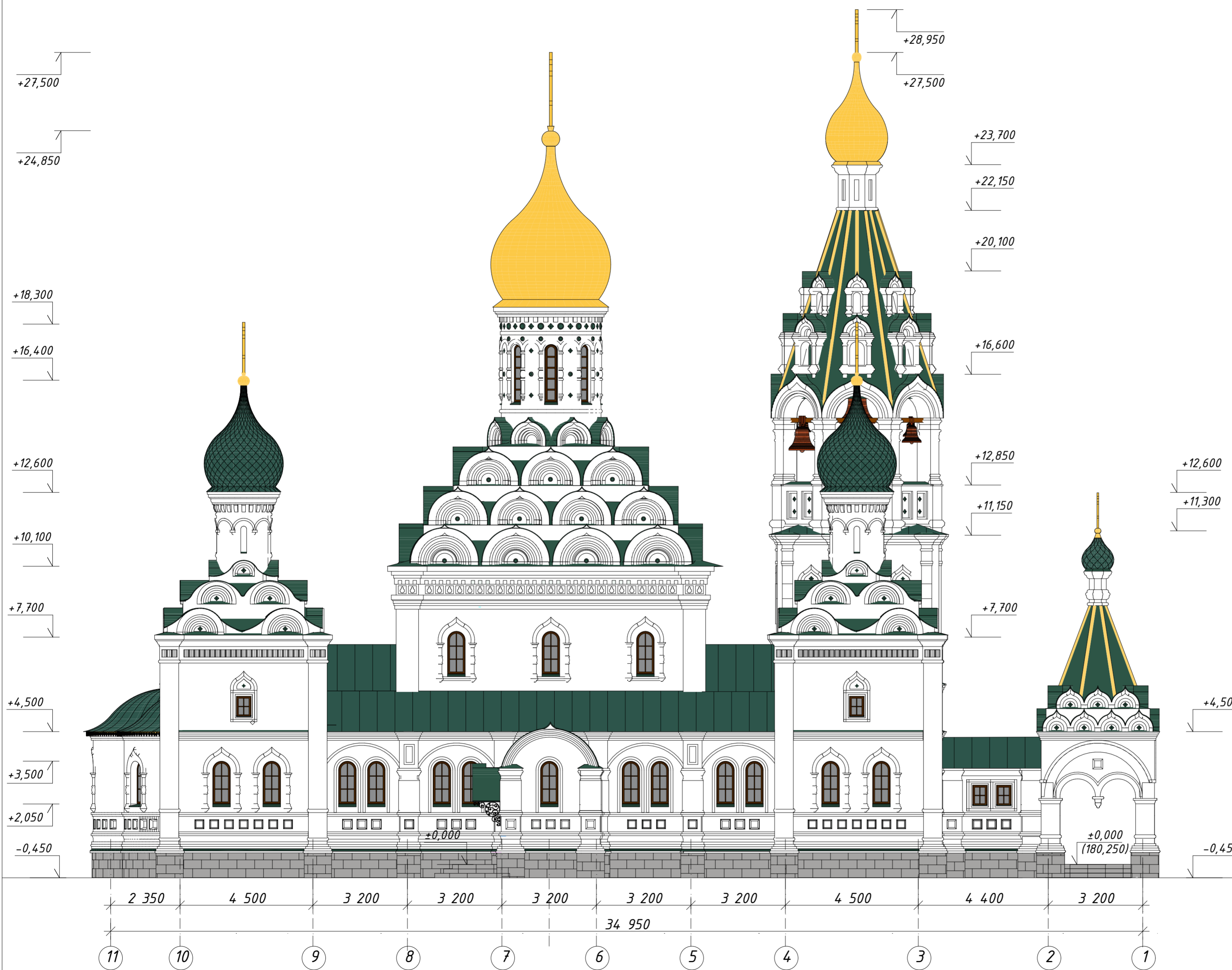
Фасад И-А ( западный )



Условные обозначения		
1	Покрытие крестов, куполов, подзоров и декоративных элементов шатров нитридом титана (глянцевый золотой, гладкий, покрытие "под сусальное золото")	
2	Металлическая черепица в шашку покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (30x30) (завод АЛГА или аналоги).	
3	Металлическая фальцевая кровля, подоконные отливы, покрытие закомар, бровок и навеса ( без подшивки ) покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (завод АЛГА или аналоги).	
4	Стены, оконные и дверные откосы, карнизы, декоративные элементы из кирпича, декоративные пояса, барабаны, закомары оштукатурить и окрасить воднодисперсионной краской цветом по палитре RAL 9016 с гарантийным сроком 10 лет, окрашенная в массу	
5	Деревянные оконные профили окраска эмалью цвет RAL 8016 (двойной стеклопакет, стекло прозрачное, без тонировки)	
6	Двери металлические с деревянными накладками (лиственница, покрыть двумя слоями влагостойкой негорючей морилкой в оттенке орех)	
7	Облицовка цоколя ступеней, входных площадок гранитной плиткой 600x300x20 с нескользящим покрытием на клею. ( Плита из гранита «Цветок Урала» термообработка 000 "Дом камня" )	
8	Кованная конструкция навеса из металла, окрашенные матовой эмалью цвета RAL 9005. Покрасить на месте.	
9	Декоративные элементы из керамики, покрытие эмалью RAL 6005	
10	Колокола из колокольной бронзы, естественный цвет колоколов. Балка для подвеса колоколов - металлическая с окраской на месте эмалью RAL 8016	
11	Номерной (домовой) знак с подсветкой в темное время суток	
12	Зона для размещения информационной конструкции	
13	Икона ( роспись по штукатурке )	

<https://zodchestvo-hram.ru/>

Фасад 11 -1 ( северный )



Условные обозначения

1	Покрытие крестов, куполов, подзоров и декоративных элементов шатров нитридом титана (глянцевый золотой, гладкий, покрытие "под сусальное золото")	
2	Металлическая черепица в шашку покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (30x30) (завод АЛГА или аналоги).	
3	Металлическая фальцевая кровля, подоконные отливы, покрытие закомар, бровок и навеса ( без подшивки ) покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (завод АЛГА или аналоги).	
4	Стены, оконные и дверные откосы, карнизы, декоративные элементы из кирпича, декоративные пояса, барабаны, закомары оштукатурить и окрасить воднодисперсионной краской цветом по палитре RAL 9016 с гарантийным сроком 10 лет, окрашенная в массу	
5	Деревянные оконные профили окраска эмалью цвет RAL 8016 (двойной стеклопакет, стекло прозрачное, без тонировки)	
6	Двери металлические с деревянными накладками (лиственница, покрыть двумя слоями влагостойкой негорючей морилкой в оттенке орех)	
7	Облицовка цоколя ступеней, входных площадок гранитной плиткой 600x300x20 с нескользящим покрытием на клею. ( Плита из гранита «Цветок Урала» термообработка ООО "Дом камня" )	
8	Кованная конструкция навеса из металла, окрашенные матовой эмалью цвета RAL 9005. Покрасить на месте.	
9	Декоративные элементы из керамики, покрытие эмалью RAL 6005	
10	Колокола из колокольной бронзы, естественный цвет колоколов. Балка для подвеса колоколов - металлическая с окраской на месте эмалью RAL 8016	
11	Номерной (домовой) знак с подсветкой в темное время суток	
12	Зона для размещения информационной конструкции	
13	Икона ( роспись по штукатурке )	

Конструкции куполов и кровли металлокаркасные

<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"

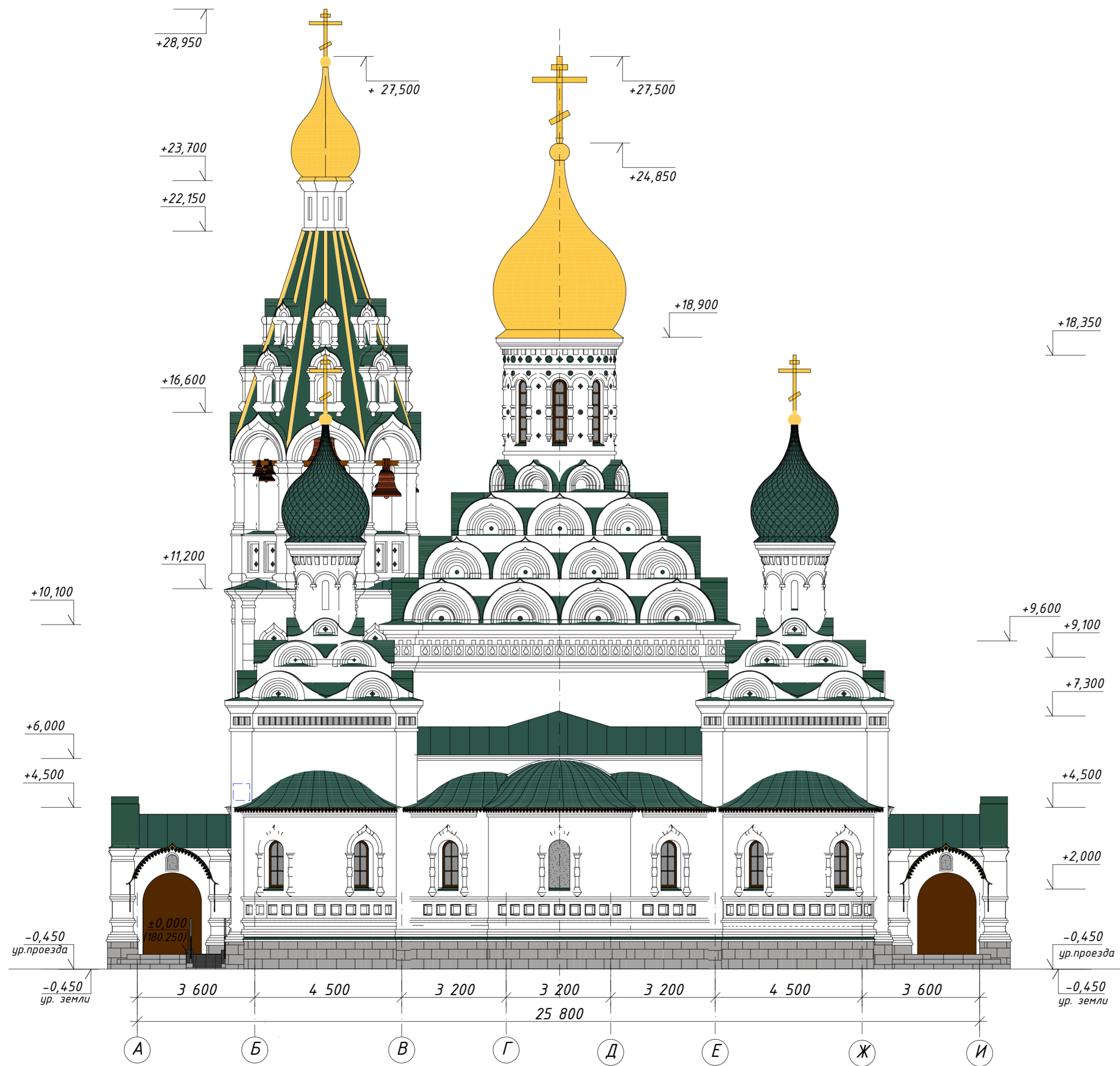


Фасад 11 -1 ( северный )

лист

15

Фасад А - И ( восточный )



Условные обозначения

1	Покрытие крестов, куполов, подзоров и декоративных элементов шатров нитридом титана (глянцевый золотой, гладкий, покрытие "под сусальное золото")	
2	Металлическая черепица в шашку покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (30x30) (завод АЛГА или аналоги).	
3	Металлическая фальцевая кровля, подоконные отливы, покрытие закомар, бровок и навеса ( без подшивки ) покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (завод АЛГА или аналоги).	
4	Стены, оконные и дверные откосы, карнизы, декоративные элементы из кирпича, декоративные пояса, барабаны, закомары оштукатурить и окрасить воднодисперсионной краской цветом по палитре RAL 9016 с гарантийным сроком 10 лет, окрашенная в массу	
5	Деревянные оконные профили окраска эмалью цвет RAL 8016 (двойной стеклопакет, стекло прозрачное, без тонировки)	
6	Двери металлические с деревянными накладками (лиственница, покрыть двумя слоями влагостойкой негорючей морилкой в оттенке орех)	
7	Облицовка цоколя ступеней, входных площадок гранитной плиткой 600x300x20 с нескользящим покрытием на клею. ( Плита из гранита «Цветок Урала» термообработка ООО "Дом камня" )	
8	Кованная конструкция навеса из металла, окрашенные матовой эмалью цвета RAL 9005. Покрасить на месте.	
9	Декоративные элементы из керамики, покрытие эмалью RAL 6005	
10	Колокола из колокольной бронзы, естественный цвет колоколов. Балка для подвеса колоколов - металлическая с окраской на месте эмалью RAL 8016	
11	Номерной (домовой) знак с подсветкой в темное время суток	
12	Зона для размещения информационной конструкции	
13	Икона ( роспись по штукатурке )	

<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"

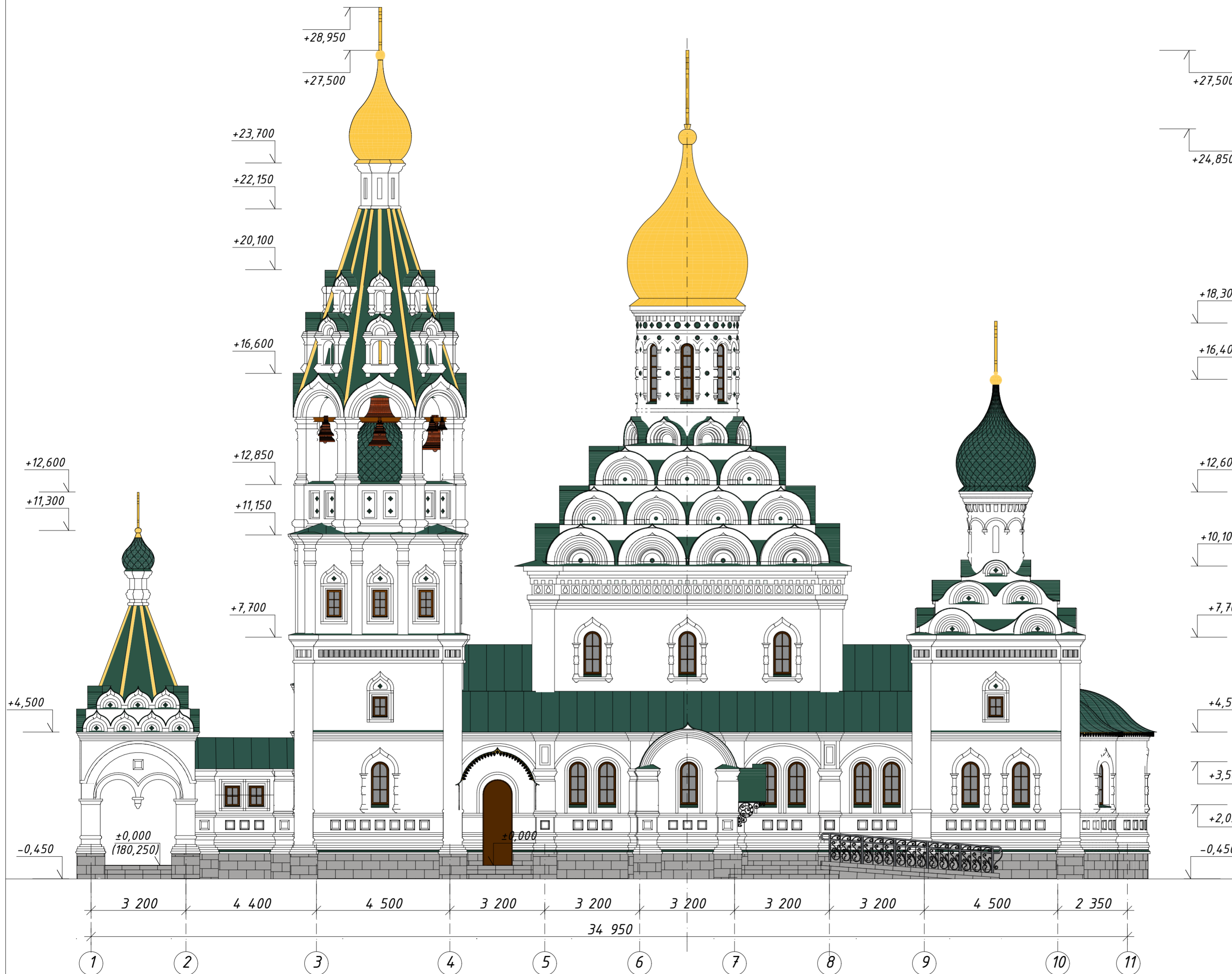


Фасад А - И ( восточный )

лист

15

Фасад 1- 11 ( южный )



Условные обозначения

1	Покрытие крестов, куполов, подзоров и декоративных элементов шатров нитридом титана (глянцевый золотой, гладкий, покрытие "под сусальное золото")	
2	Металлическая черепица в шашку покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (30x30) (завод АЛГА или аналоги).	
3	Металлическая фальцевая кровля, подоконные отливы, покрытие закомар, бровок и навеса ( без подшивки ) покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (завод АЛГА или аналоги).	
4	Стены, оконные и дверные откосы, карнизы, декоративные пояса, барабаны, закомары оштукатурить и окрасить воднодисперсионной краской цветом по палитре RAL 9016 с гарантийным сроком 10 лет, окрашенная в массу	
5	Деревянные оконные профили окраска эмалью цвет RAL 8016 (двойной стеклопакет, стекло прозрачное, без тонировки)	
6	Двери металлические с деревянными накладками (лиственница, покрыть двумя слоями влагостойкой негорючей морилкой в оттенке орех)	
7	Облицовка цоколя, ступеней, входных площадок гранитной плиткой 600x300x20 с нескользящим покрытием на клею. ( Плита из гранита «Цветок Урала» термообработка ООО "Дом камня" )	
8	Кованная конструкция навеса из металла, окрашенные матовой эмалью цвета RAL 9005. Покрасить на месте.	
9	Декоративные элементы из керамики, покрытие эмалью RAL 6005	
10	Колокола из колокольной бронзы, естественный цвет колоколов. Балка для подвеса колоколов - металлическая с окраской на месте эмалью RAL 8016	
11	Номерной (домовой) знак с подсветкой в темное время суток	
12	Зона для размещения информационной конструкции	
13	Икона ( роспись по штукатурке )	

<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"

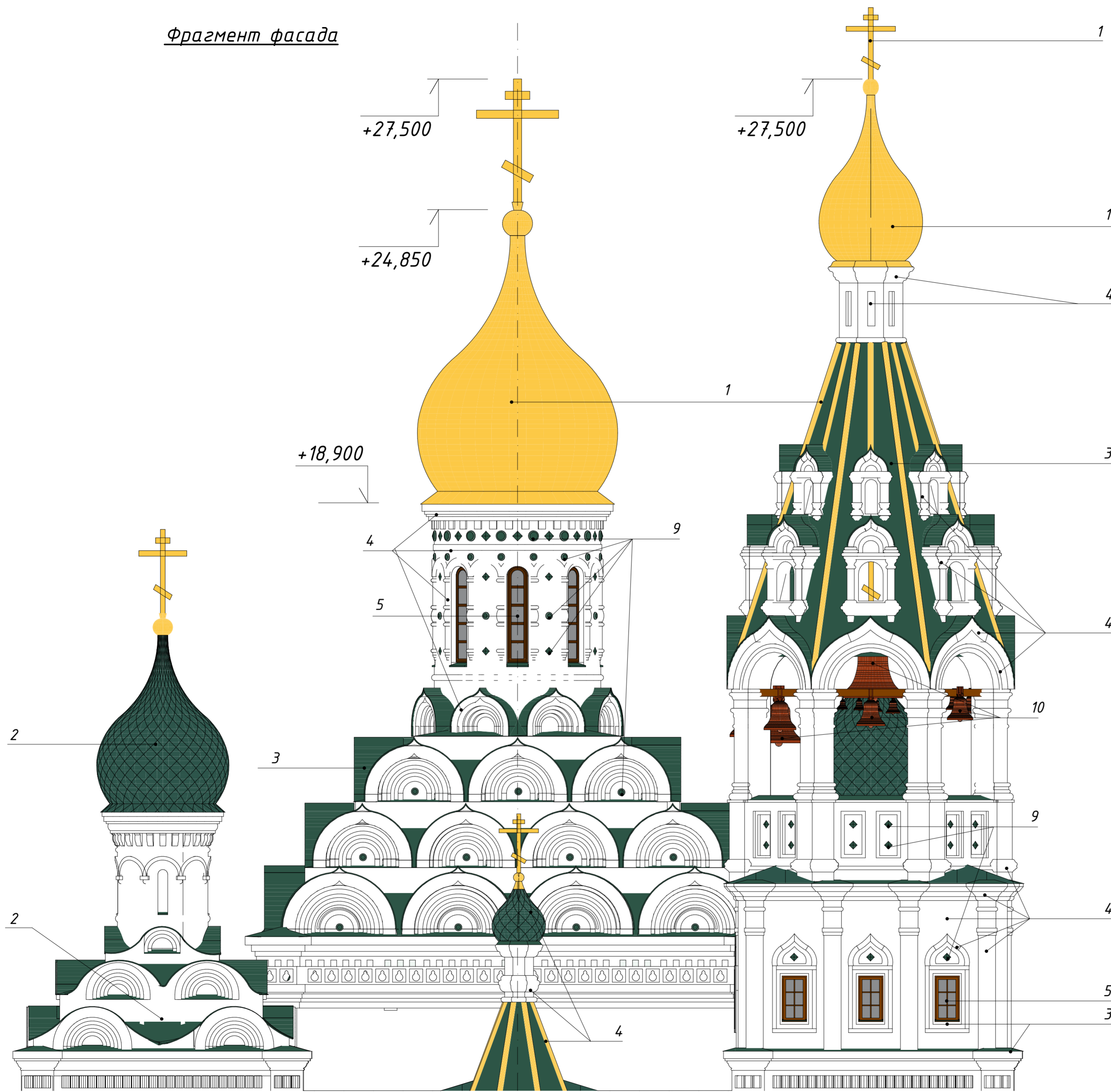


Фасад 1- 11 ( южный )

лист

17

Фрагмент фасада



Условные обозначения

1	Покрытие крестов, куполов, подзоров и декоративных элементов шатров нитридом титана (глянцевый золотой, гладкий, покрытие "под сусальное золото")	
2	Металлическая черепица в шашку покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (30x30) (завод АЛГА или аналоги).	
3	Металлическая фальцевая кровля, подоконные отливы, покрытие закомар, бровок и навеса ( без подшивки ) покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (завод АЛГА или аналоги).	
4	Стены, оконные и дверные откосы, карнизы, декоративные элементы из кирпича, декоративные пояса, барабаны, закомары оштукатурить и окрасить воднодисперсионной краской цветом по палитре RAL 9016 с гарантийным сроком 10 лет, окрашенная в массу	
5	Деревянные оконные профили окраска эмалью цвет RAL 8016 (двойной стеклопакет, стекло прозрачное, без тонировки)	
6	Двери металлические с деревянными накладками (лиственница, покрыть двумя слоями влагостойкой негорючей морилкой в оттенке орех)	
7	Облицовка цоколя ступеней, входных площадок гранитной плиткой 600x300x20 с нескользящим покрытием на клею. ( Плита из гранита «Цветок Урала» термодобработка ООО "Дом камня" )	
8	Кованная конструкция навеса из металла, окрашенные матовой эмалью цвета RAL 9005. Покрасить на месте.	
9	Декоративные элементы из керамики, покрытие эмалью RAL 6005	
10	Колокола из колокольной бронзы, естественный цвет колоколов. Балка для подвеса колоколов - металлическая с окраской на месте эмалью RAL 8016	
11	Номерной (домовой) знак с подсветкой в темное время суток	
12	Зона для размещения информационной конструкции	
13	Икона ( роспись по штукатурке )	

<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"



Фрагмент фасада

лист

18

План на отм. 0.000



Экспликация на отм. 0.000

№	Наименование	Площадь м.кв.
101	Притвор	40,7
102	Молельный зал	221,7
103	Солея	24,8
104	Алтарь	24,6
105	Алтарь	54,0
106	Алтарь	24,6
107	Тамбур	6,2
108	Зона свечного киоска и пожарного поста	11,8
109	Крестильня	33,8
110	Узел ввода электроснабжения	6,0
111	Узел ввода водопровода	7,0
112	ПЧИ	4,9
113	Санузел служебный	4,7
114	Лестница	2,5
115	Холл	3,8
116	Тамбур	6,7
117	Тамбур	6,7
118	Тамбур	2,5
	<b>Итого</b>	<b>487,0</b>
	Общая площадь	507,1

<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"

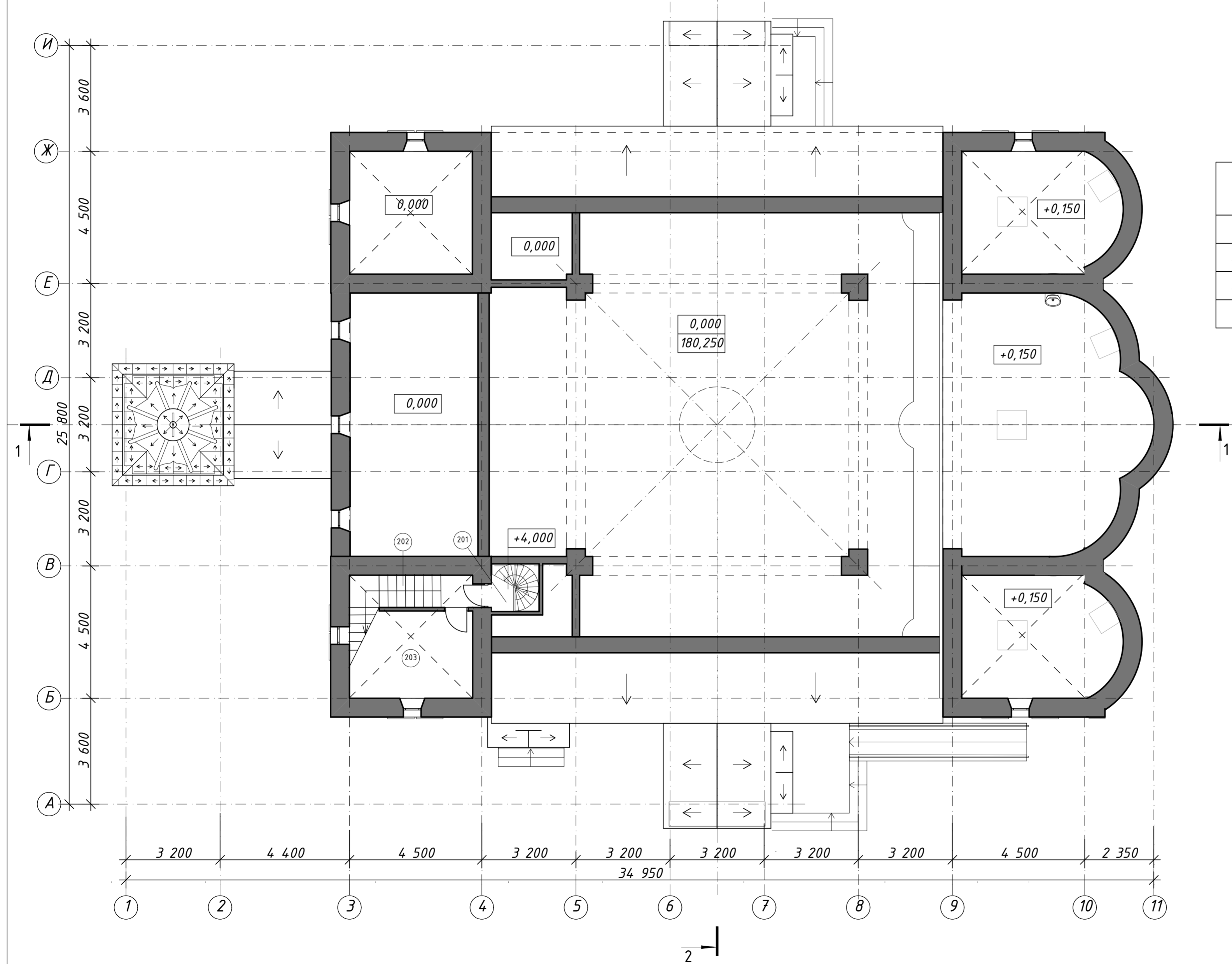


План на отм. 0.000

лист  
19

План на отм. +4.000

2



Экспликация на отм. +4.000

№	Наименование	Площадь м.кв.
201	Лестница	0,6
202	Лестница	7,7
203	Службное помещение	12,3
Итого		20,6
Общая площадь		20,8

<https://zodchestvo-hram.ru/>

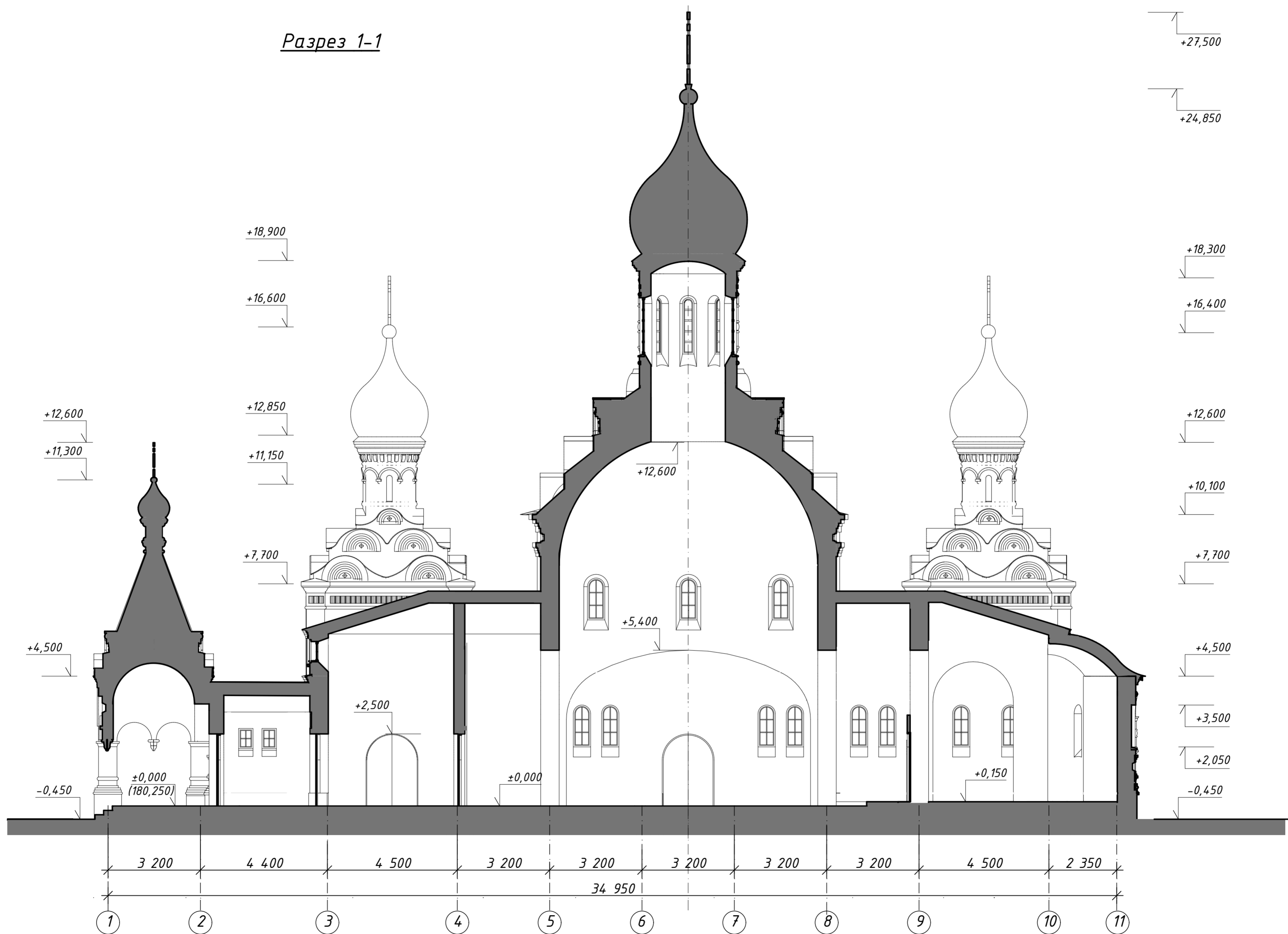
ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"



План на отм +4.000

лист  
20

*Разрез 1-1*



<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"

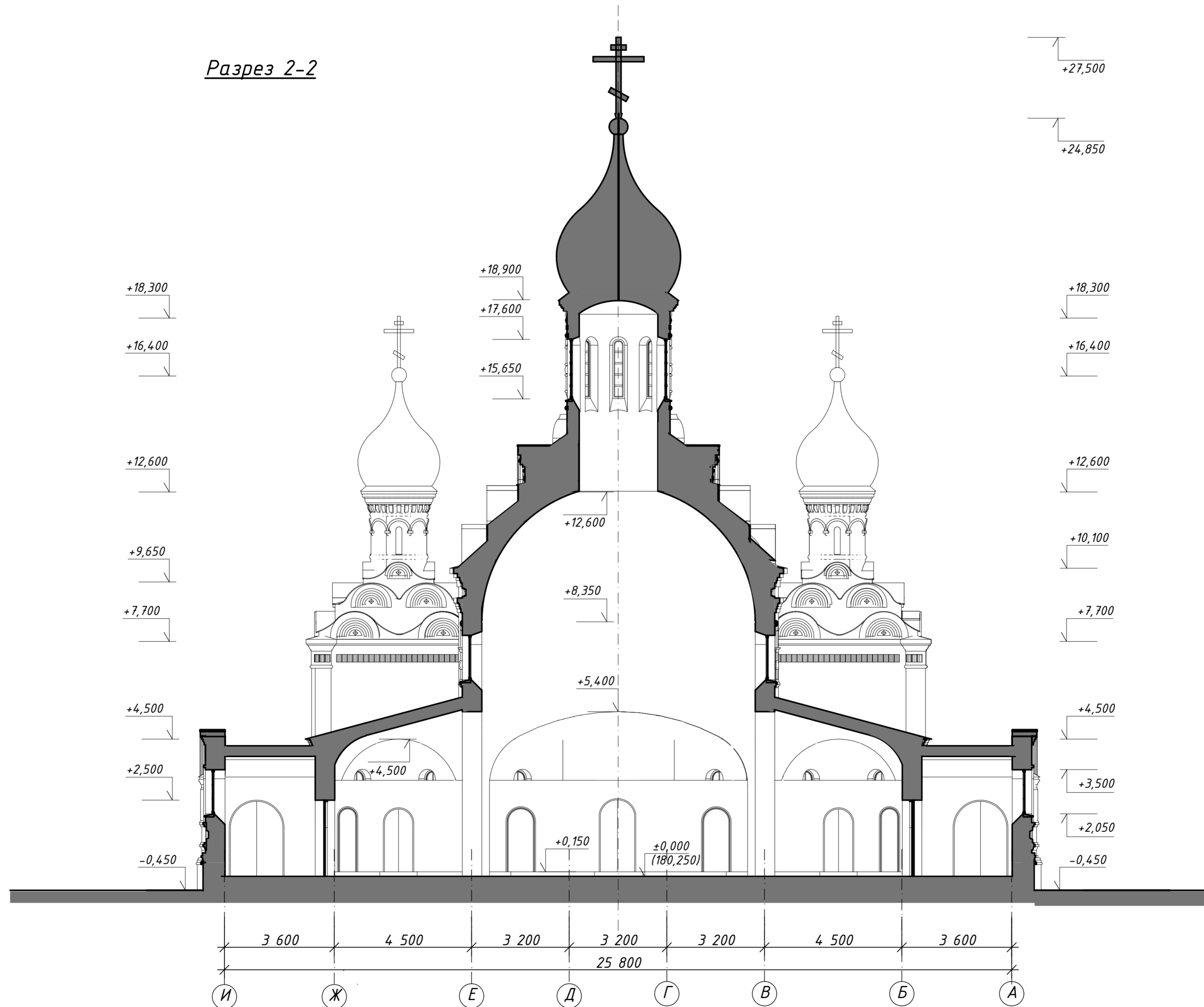


*Разрез 1-1*

лист

21

*Разрез 2-2*



<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"



*Разрез 2-2*

лист

22



<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"



*Перспективный вид 5*

лист

23



<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"

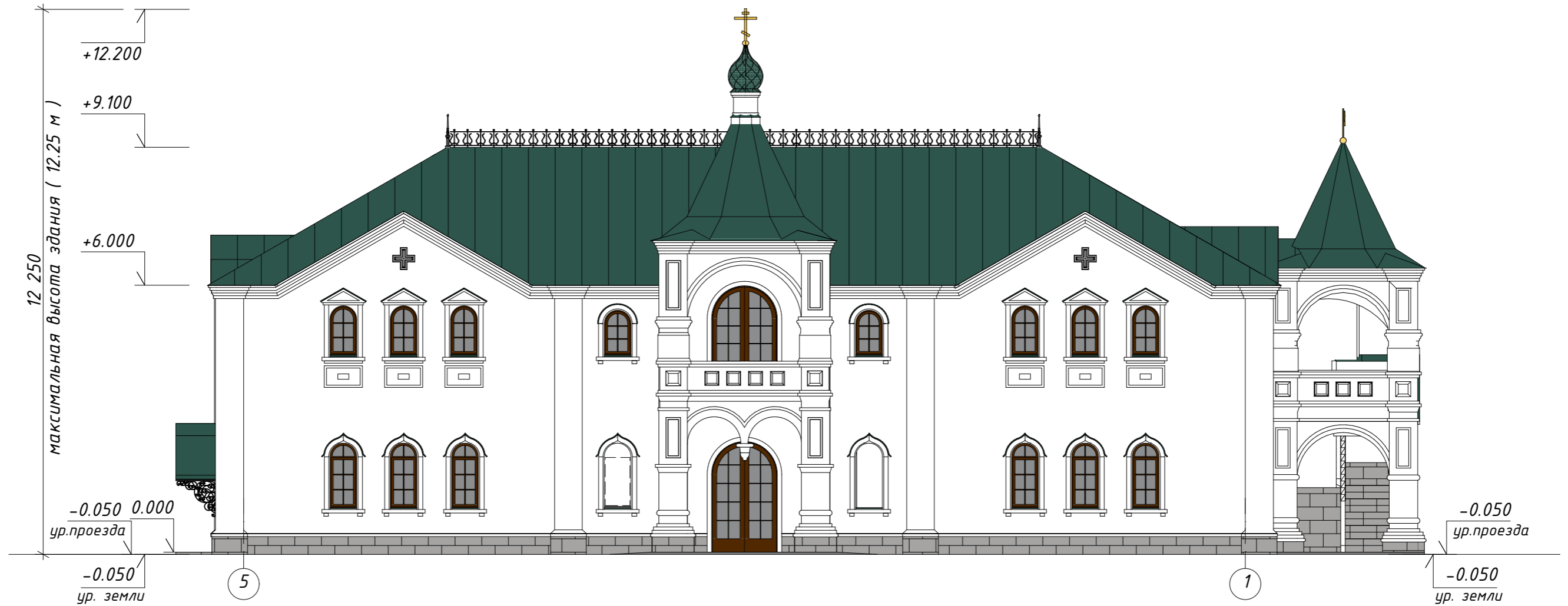


*Перспективный вид 6*

лист

24

Фасад 5 - 1



Условные обозначения

1	Покрытие креста к и декоративного элемента нитридом титана (глянцевый золотой, гладкий, покрытие "под сусальное золото")		6	Двери металлические с деревянными накладками (лиственница, покрыть двумя слоями влагостойкой негорючей морилкой в оттенке орех)	
2	Металлическая черепица в шашку покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (30x30) (завод АЛГА или аналоги).		7	Облицовка цоколя ступеней, входных площадок крупноформатными плитами из белого камня 600x300x40 мм с нескользящим покрытием на клею. ( БК Нерехта )	
3	Металлическая фальцевая кровля, подоконные отливы, покрытие закомар, бровок и навеса ( без подшивки ) покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (завод АЛГА или аналоги).		8	Кованная конструкция навеса, конька кровли и ограждения лестницы из металла, окрашенные матовой эмалью цвета RAL 9005. Покрасить на месте.	
4	Стены, оконные и дверные откосы, карнизы, декоративные элементы из кирпича, декоративные пояса, барабаны, закомары оштукатурить и окрасить воднодисперсионной краской цветом по палитре RAL 9016 с гарантийным сроком 10 лет, окрашенная в массе		9	Номерной (домовой) знак с подсветкой в темное время суток	
5	Деревянные оконные профили окраска эмалью цвет RAL 8016 (двойной стеклопакет, стекло прозрачное, без тонировки)		10	Зона для размещения информационной конструкции	

« <https://zodchestvo-hram.ru/> »

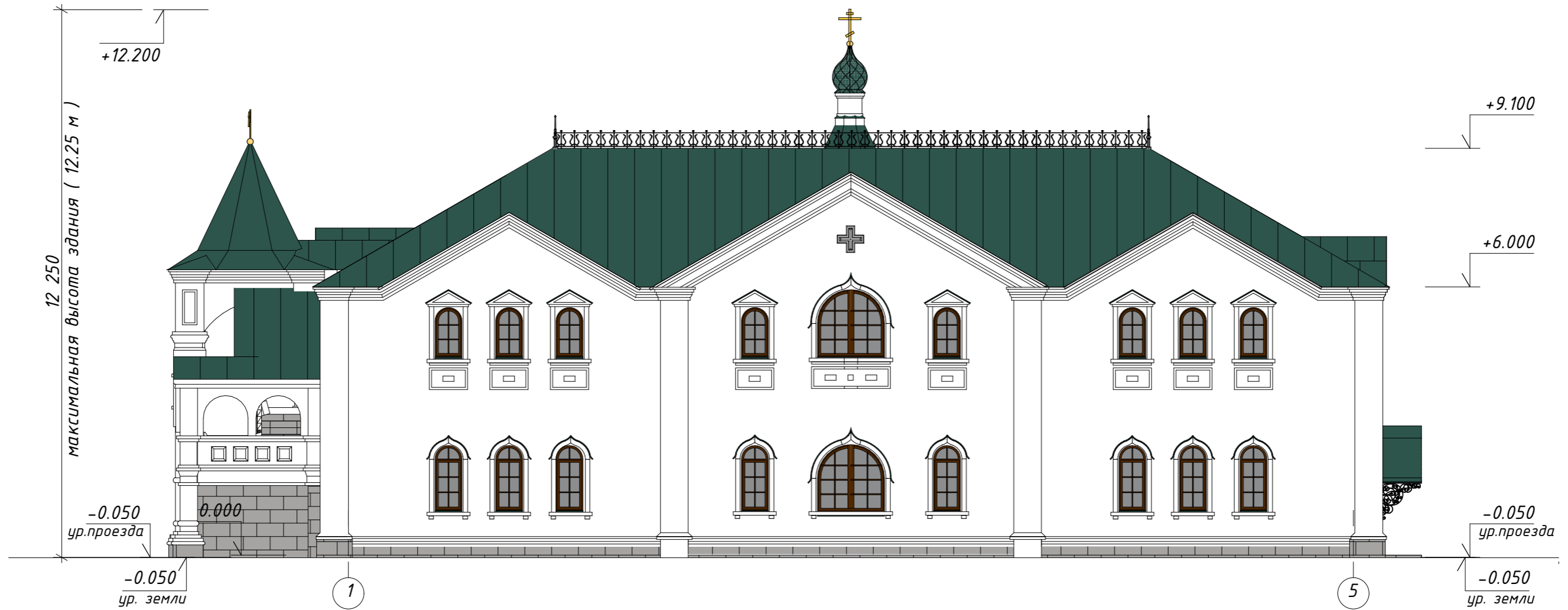


Фасад 5 - 1

лист

25

Фасад 1 - 5



Условные обозначения

1	Покрытие креста к и декоративного элемента нитридом титана (глянцевый золотой, гладкий, покрытие "под сусальное золото")		6	Двери металлические с деревянными накладками (лиственница, покрыть двумя слоями влагостойкой негорючей морилкой в оттенке орех)	
2	Металлическая черепица в шашку покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (30x30) (завод АЛГА или аналоги).		7	Облицовка цоколя ступеней, входных площадок крупноформатными плитами из белого камня 600x300x40 мм с нескользящим покрытием на клею. ( БК Нерехта )	
3	Металлическая фальцевая кровля, подоконные отливы, покрытие закомар, дровок и навеса ( без подшивки ) покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (завод АЛГА или аналоги).		8	Кованная конструкция навеса, конька кровли и ограждения лестницы из металла, окрашенные матовой эмалью цвета RAL 9005. Покрасить на месте.	
4	Стены, оконные и дверные откосы, карнизы, декоративные элементы из кирпича, декоративные пояса, барабаны, закомары оштукатурить и окрасить воднодисперсионной краской цветом по палитре RAL 9016 с гарантийным сроком 10 лет, окрашенная в массе		9	Номерной (домовой) знак с подсветкой в темное время суток	
5	Деревянные оконные профили окраска эмалью цвет RAL 8016 (двойной стеклопакет, стекло прозрачное, без тонировки)		10	Зона для размещения информационной конструкции	

<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"

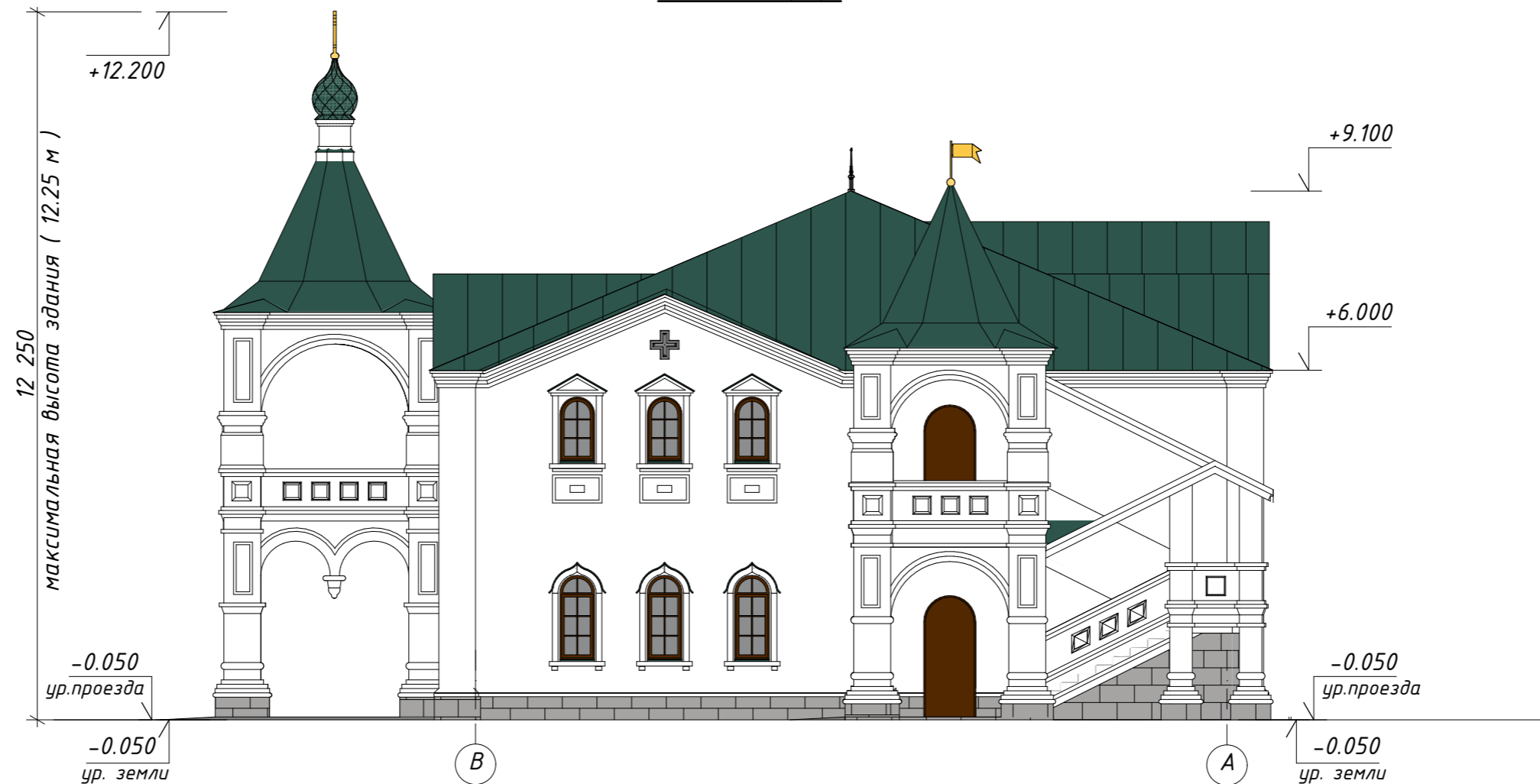


Фасад 1 - 5

лист

26

Фасад В - А



Условные обозначения

1	Покрытие креста к и декоративного элемента нитридом титана (глянцевый золотой, гладкий, покрытие "под сусальное золото")		6	Двери металлические с деревянными накладками (лиственница, покрыть двумя слоями влагостойкой негорючей морилкой в оттенке орех)	
2	Металлическая черепица в шашку покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (30x30) (завод АЛГА или аналоги).		7	Облицовка цоколя ступеней, входных площадок крупноформатными плитами из белого камня 600x300x40 мм с нескользящим покрытием на клею. ( БК Нерехта )	
3	Металлическая фальцевая кровля, подоконные отливы, покрытие закомар, дровок и навеса ( без подшивки ) покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (завод АЛГА или аналоги).		8	Кованная конструкция навеса, конька кровли и ограждения лестницы из металла, окрашенные матовой эмалью цвета RAL 9005. Покрасить на месте.	
4	Стены, оконные и дверные откосы, карнизы, декоративные элементы из кирпича, декоративные пояса, барабаны, закомары оштукатурить и окрасить воднодисперсионной краской цветом по палитре RAL 9016 с гарантийным сроком 10 лет, окрашенная в массе		9	Номерной (домовой) знак с подсветкой в темное время суток	
5	Деревянные оконные профили окраска эмалью цвет RAL 8016 (двойной стеклопакет, стекло прозрачное, без тонировки)		10	Зона для размещения информационной конструкции	

<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"

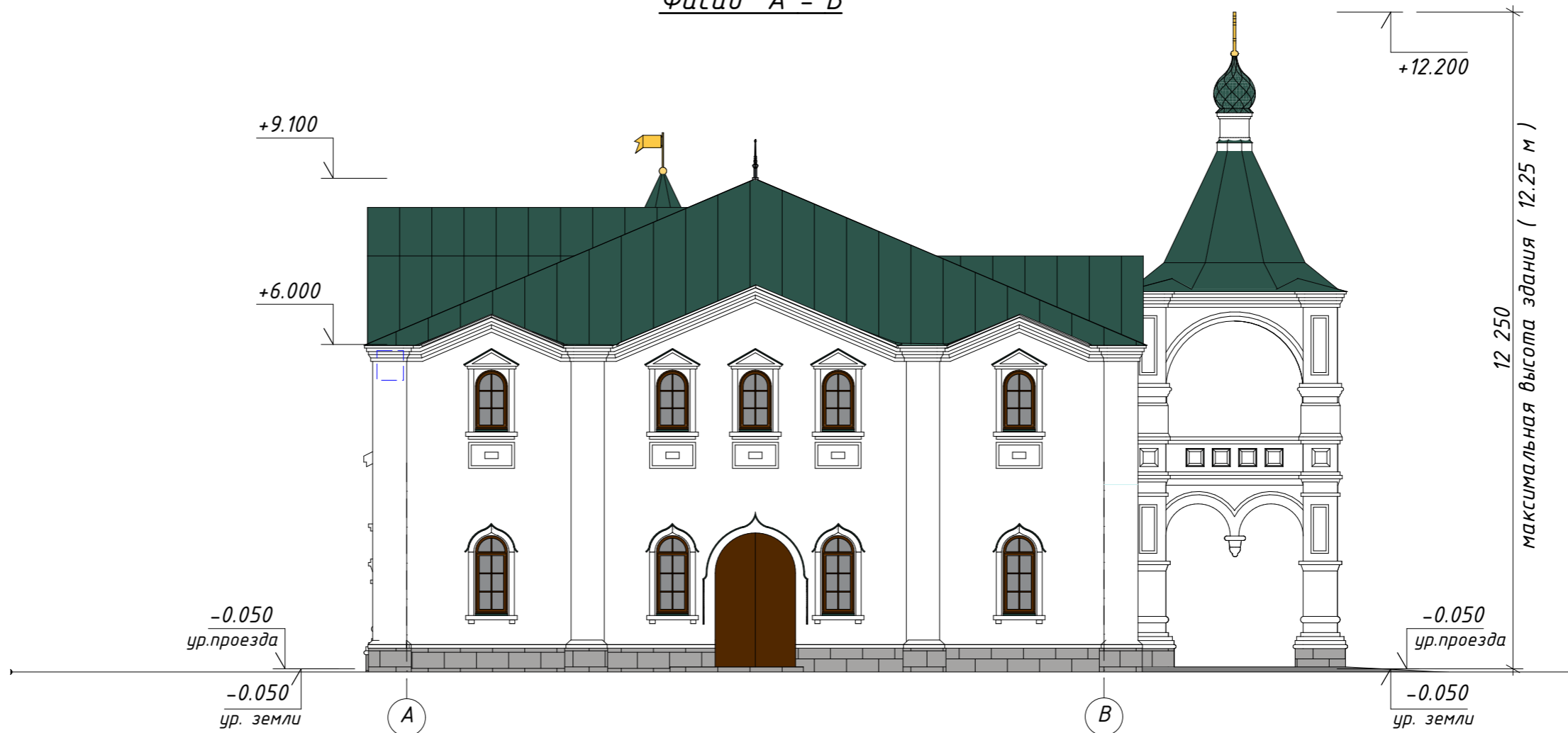


Фасад В - А

лист

27

Фасад А - В



Условные обозначения

1	Покрытие креста к и декоративного элемента нитридом титана (глянцевый золотой, гладкий, покрытие "под сусальное золото")		6	Двери металлические с деревянными накладками (лиственница, покрыть двумя слоями влагостойкой негорючей морилкой в оттенке орех)	
2	Металлическая черепица в шашку покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (30x30) (завод АЛГА или аналоги).		7	Облицовка цоколя ступеней, входных площадок крупноформатными плитами из белого камня 600x300x40 мм с нескользящим покрытием на клею. (БК Нерехта )	
3	Металлическая фальцевая кровля, подоконные отливы, покрытие закомар, бровок и навеса ( без подшивки ) покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (завод АЛГА или аналоги).		8	Кованная конструкция навеса, конька кровли и ограждения лестницы из металла, окрашенные матовой эмалью цвета RAL 9005. Покрасить на месте.	
4	Стены, оконные и дверные откосы, карнизы, декоративные элементы из кирпича, декоративные пояса, барабаны, закомары оштукатурить и окрасить воднодисперсионной краской цветом по палитре RAL 9016 с гарантийным сроком 10 лет, окрашенная в массе		9	Номерной (домовой) знак с подсветкой в темное время суток	
5	Деревянные оконные профили окраска эмалью цвет RAL 8016 (двойной стеклопакет, стекло прозрачное, без тонировки )		10	Зона для размещения информационной конструкции	

<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"

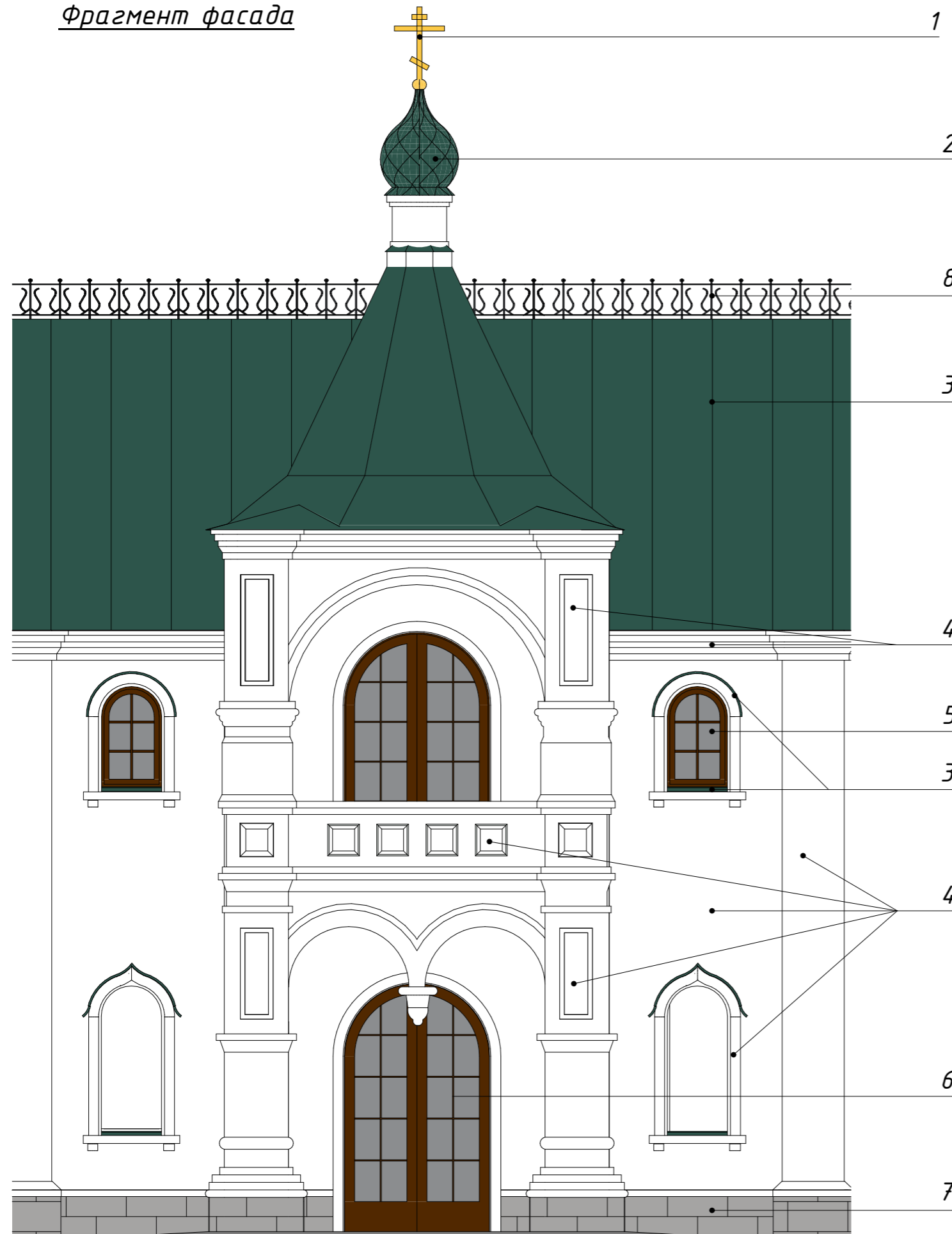


Фасад А - В

лист

28

Фрагмент фасада



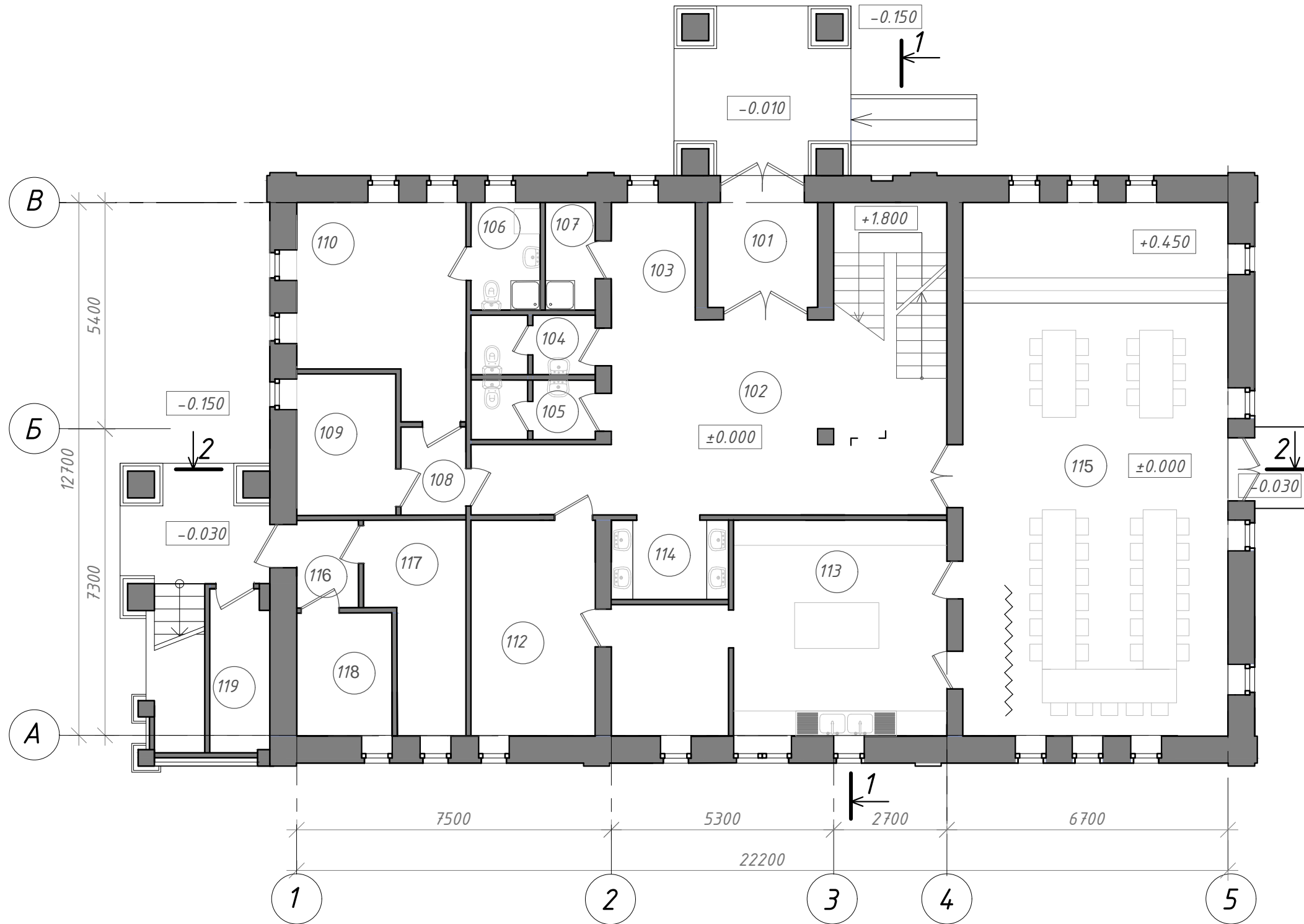
**Условные обозначения**

1	Покрытие креста к и декоративного элемента нитридом титана (глянцевый золотой, гладкий, покрытие "под сусальное золото")	
2	Металлическая черепица в шашку покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (30x30) (завод АЛГА или аналогу).	
3	Металлическая фальцевая кровля, подоконные отливы, покрытие закомар, бровок и навеса ( без подшивки ) покрытие эмалью RAL 6005 глянцевая (завод АЛГА или аналогу).	
4	Стены, оконные и дверные откосы , карнизы, декоративные элементы из кирпича, декоративные пояса, барабаны, закомары оштукатурить и окрасить воднодисперсионной краской цветом по палитре RAL 9016 с гарантийным сроком 10 лет, окрашенная в массе	
5	Деревянные оконные профили окраска эмалью цвет RAL 8016 (двойной стеклопакет, стекло прозрачное, без тонировки )	
6	Двери металлические с деревянными накладками (лиственница, покрыть двумя слоями влагостойкой негорючей морилкой в оттенке орех)	
7	Облицовка цоколя ступеней, входных площадок крупноформатными плитами из белого камня 600x300x40 мм с нескользящим покрытием на клею. ( БК Нерехта )	
8	Кованная конструкция навеса, конька кровли и ограждения лестницы из металла, окрашенные матовой эмалью цвета RAL 9005. Покрасить на месте.	
9	Номерной (домовой) знак с подсветкой в темное время суток	
10	Зона для размещения информационной конструкции	

<https://zodchestvo-hram.ru/>



План на отм. 0.000



Экспликация помещений

№ п/п	Помещение	S, м.кв.
101	Тамбур	6.5
102	Холл с лестницей	50.4
103	Гардероб	5.5
104	С/у	4.1
105	С/у	4.1
106	С/у + душевая	4.2
107	ПУИ	3.0
108	Холл	3.2
109	Кабинет старосты	7.9
110	Кабинет настоятеля	17.9
112	Холл	15.2
113	Кухня	34.8
114	Раковины для посетителей	5.3
115	Трапезная	80.3
116	Тамбур	3.0
117	Узел ввода	10.1
118	Электрощитовая	6.6
119	Хранение садового инвентаря	5.3
	<b>Итого</b>	<b>267.9</b>

Общая площадь этажа 282.3 м кв.

<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"

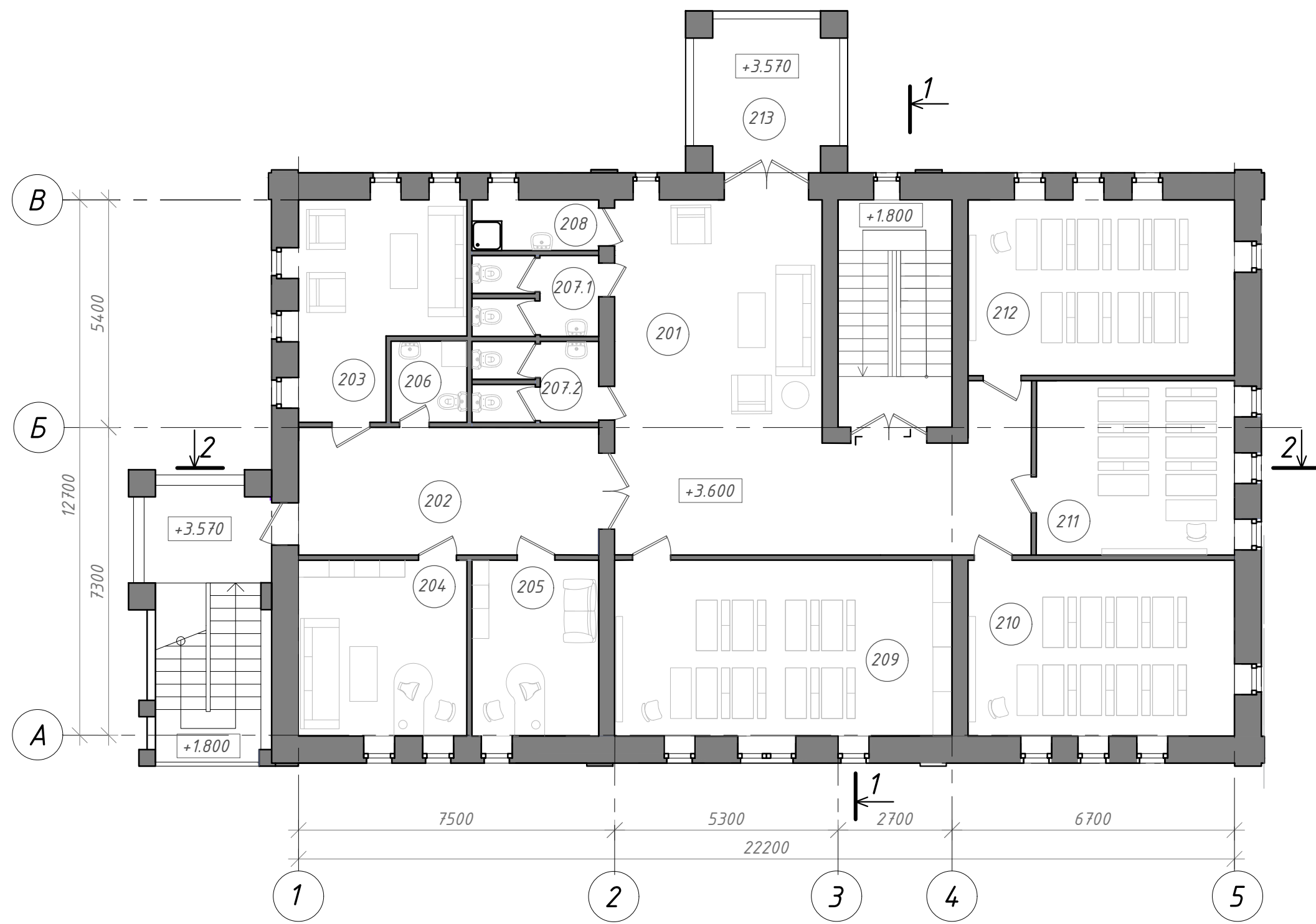


План на отм. 0.000

лист

30

План на отм. +3.600



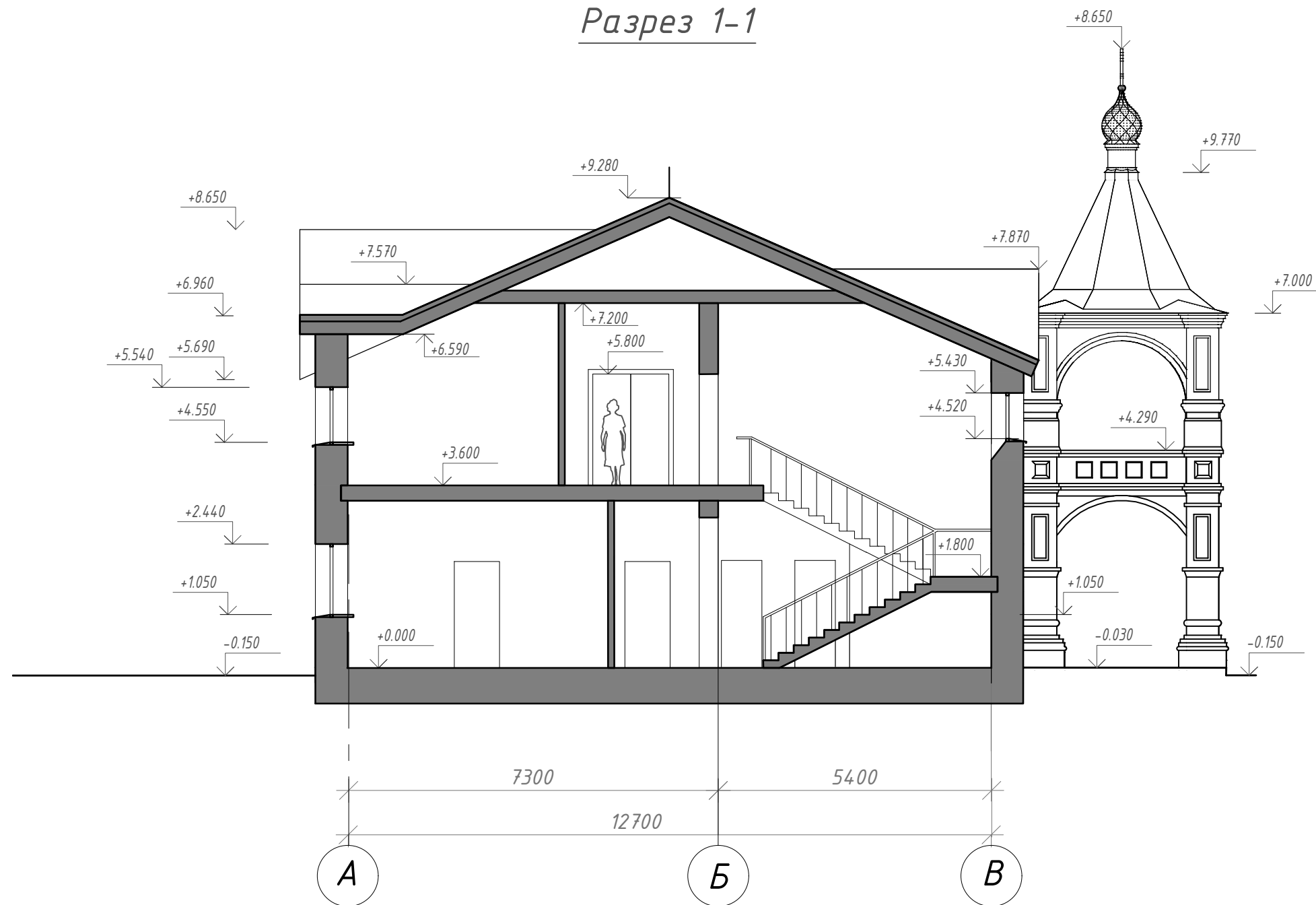
Экспликация помещений

№ п.п.	Помещение	S, м.кв.
201	Холл	56.9
202	Холл	21.6
203	Методический кабинет	17.1
204	Кабинет завуча	16.6
205	Кабинет директора воскресной школы	12.5
206	С/у для персонала	3.4
207.1	Мужской С/у	5.7
207.2	Женский С/у	5.7
208	ПУИ	3.0
209	Кружковое помещение 1	33.4
210	Кружковое помещение 2	26.3
211	Кружковое помещение 3	19.4
212	Кружковое помещение 4	26.3
213	Балкон	
Итого		247.9

Общая площадь этажа 282.3 м кв.



# Разрез 1-1



<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"

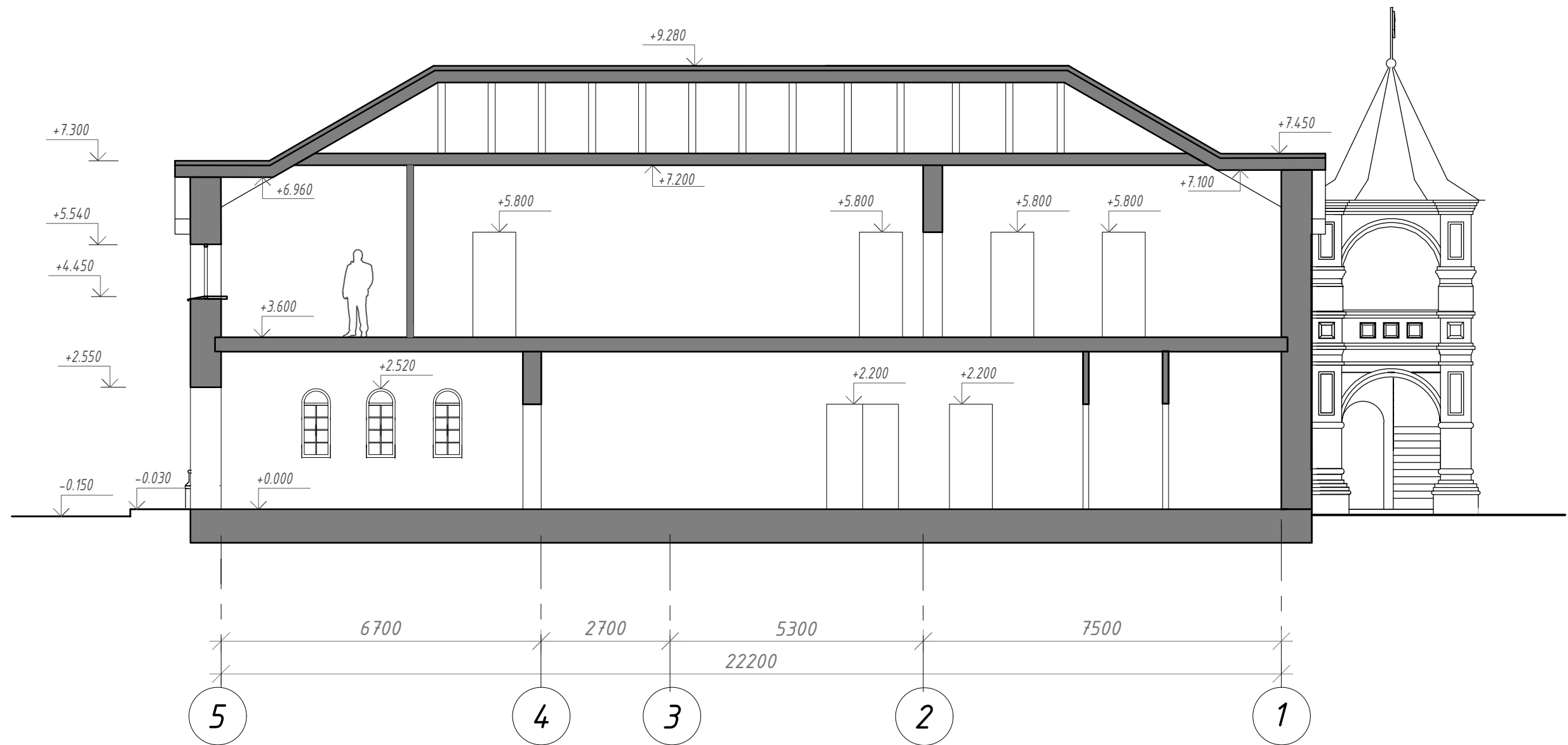


Разрез 1-1

лист

32

# Разрез 2-2



<https://zodchestvo-hram.ru/>

ООО "Центр  
Православного  
Зодчества"



Разрез 2-2 дома-причта

лист

33